

URBANISME

"L'urbanisme, au cœur des débats actuellement, avec la mise en place du **P.L.U** (Plan Local d'Urbanisme), qui, en fonction des contraintes plus que restrictives du Plan Local de l'Habitat, feront qu'en tout premier lieu, si nous sommes élus, nous nous "attaquerons" immédiatement à ce Plan Local de l'Habitat, de manière à le mettre plus en concordance avec nos ambitions.

Le Plan Local de l'Habitat dans son état actuel, compétence de Rhône Valloire, faut-il le rappeler, ne nous permet pas une urbanisation comme défini lors de l'approbation en 2005, du Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

L'objectif de ce Plan Local de l'Habitat pour la période 2006/2013 est de 180 logements ce qui correspond à une moyenne de 22 à 23 logements par an répartis intégralement sur la périphérie du centre urbain, en délaissant les hameaux, qui seraient donc condamnés à périr.

De cela, nous ne voulons pas ! Anneyron comporte des hameaux importants que l'on ne doit pas délaissier, ils méritent aussi une urbanisation, certes modérée et respectant le caractère rural qui fait leur charme.

De même que nous n'accepterons pas une urbanisation dans notre village qui serait très axée sur des constructions groupées, des maisons attenantes, emboîtées les unes dans les autres et qui ne tiennent pas compte de la qualité de vie des résidents.

Pour palier cet effet, nous réaliserons des **acquisitions foncières** qui nous permettront de **maîtriser les constructions en milieu résidentiel**.

Anneyron a toujours maîtrisé le **logement social** en fonction de ses besoins, actuellement notre commune assure pleinement cette mission. Bien sûr, nous devons tenir compte de la croissance démographique et faire en sorte que chaque Anneyronnais, même le plus démuné, trouve dans la commune le logement adapté à ses besoins.

Des lotissements comme on peut voir pas très loin d'Anneyron, nous n'en voulons pas !

De ce genre de lotissements qui n'apportent pratiquement rien à l'économie de notre village, notamment pour nos artisans qui ne vendent même pas un sac de ciment, nous ne voulons pas !

De leurs résidents qui emprunteraient tous les jours les transports collectifs pour se rendre à leur travail dans la région lyonnaise et transformeraient le village en **village dortoir**, nous ne voulons pas non plus !

Notre objectif sera :

- D'ouvrir à l'urbanisation de nouveaux tenements au nord du bourg pour permettre un **épaississement urbain du centre**
- De favoriser, à l'intérieur du village, la **construction de petits immeubles**, locatifs ou copropriété dans des tenements actuellement délaissés
- De réaliser des **équipements publics sportifs, culturels et sociaux**
- **D'aménager les rues** aussi bien **du chef lieu** que des **hameaux**, les **liaisons douces** sécurisées pour les **piétons** et **cyclistes** et particulièrement la D1 dans la **traversée** du village

Cette harmonie, ne pourra se réaliser, qu'avec de nouvelles recettes, c'est pour cela que nous **nous impliquerons d'une manière autoritaire au comité de pilotage de Rhône Valloire**. Anneyron, l'une des plus grosses communes de Rhône Valloire devra peser de tout son poids pour ce qui est du développement économique et particulièrement sur la zone d'Axe 7.

A l'intérieur de notre commune nous devons augmenter l'offre d'accueil pour permettre d'une part aux entreprises présentes de poursuivre leur développement, et d'autre part de trouver pour nos artisans de réelles possibilités d'extension et notamment dans la partie Est et dans la zone Nord du village (derrière le Centre de Secours).

Anneyron, **village rural où il fait bon vivre**, pour lequel, nous nous emploierons à **protéger nos espaces naturels** : les vallées de l'Argentelle, du Bancel et des Collières, ainsi que nos coteaux boisés, nous développerons des parcours piétons s'appuyant sur ceux déjà existants, pour permettre de reconnaître notre **patrimoine naturel et historique**.

Anneyron, **village agricole** qui, malgré une profonde mutation de son agriculture, continue à montrer une certaine pérennité des exploitations.

Nous ferons en sorte que les bâtiments de ces exploitations pérennes soient préservés par la mise en place d'un périmètre inconstructible pour l'habitat autour des sièges, afin de ne pas créer des points de conflits potentiels.

Nous ferons en sorte que chaque habitant de notre village puisse s'y épanouir et qu'il n'ait nul envie d'aller chercher ailleurs ce dont il a besoin."