

Commission Chauffage
Compte Rendu de la réunion de Chantier
Installation Réchauffeur de Boucle
Au 16 rue P.Loti (Local jardinier)

Mercredi 27 mars 2013 à 8h30-16 rue P.Loti

Personnes attendues :

Syndic - Cabinet Langlois: Mr Hildenbrand, Bienfait
SdC-CS-: Mrs.,Berrier, Hervé, Gout, Robillard ,Vannier
COFELY: Mr Chapet,
ECIC :Mrs Papin, Henique,

Objet : Installation du réchauffeur de l'ECS pour le Bât A au 16 Loti.

1. Examen du plan de montage du réchauffeur, avancement de l'installation :

- **Mr Chapet présente un nouveau plan d'installation :**
Après quelques rappels il est retenu la dimension initiale de **2200mmX1755mm.**
La distance depuis la fenêtre passe de 1120mm à **1200mm.**
- **Il est retenu une porte en biais de 1400mm.**

Mr Bienfait tracera sur le sol l'espace retenu donnant les **dimensions externes** de ce petit local devant recevoir le réchauffeur, dessiné à la craie lors de la réunion.

- **Approvisionnement hydraulique :**
Les éléments techniques sont en possession de COFELY pour approvisionner les pompes qui devraient être disponibles.
- **Electricité :** COFELY demande que lui soit mis à disposition un départ **230V-10Amp** pour l'alimentation de la pompe et du réchauffeur. Cofely installera un coffret électrique, sur la cloison du local, contenant les éléments de protection et d'alimentation nécessaires au fonctionnement du réchauffeur .Une prise de courant serait utile.
Il ne sera pas installé d'éclairage dans le local.
- **Accès au réchauffeur hors heures ouvrables :**
Une clé d'accès au local du Jardinier sera remise à COFELY qui la conservera dans **l'Armoire à Clés de la Chaufferie** (comme celle du VO/AR du 6 rue A. Renoir).

- **GRDF** : Le placard Gaz de la cage d'escalier a été présenté à COFELY qui demandera à GRDF, si il peut être utilisé pour installer le compteur de l'alimentation Gaz du réchauffeur..
- **Planning** : COFELY remet en séance un planning des travaux de montage et de raccordement de l'installation ; hors raccordement Gaz. Les essais, hors gaz sont prévus dans la dernière semaine d'avril. (Semaine 18).

2. Relevés de températures des colonnes d'ECS des Bâtiments A et B (22+23 colonnes) « Etat de référence de l'installation »:

Les deux tableaux joints ont été relevés dans la matinée du 27/03/2013 (heures de début et de fin notées) afin de pouvoir les comparer à la même période de la journée, après la mise en service du réchauffeur.

Nota : on constate, outre des températures basses dans le Bât A, de fortes perturbations dans le Bâtiment B.

Pour Mr Henique (ECIC), ces dérèglements sont très certainement dus à des robinets mélangeurs/ mitigeurs défectueux.

Il est nécessaire de rappeler aux copropriétaires de ces colonnes (16,18 et 20 Loti) de faire réviser leur robinetterie par un plombier professionnel..

Peut-être pourrait-on envoyer un plombier, un samedi matin, examiner les mitigeurs des appartements de ces escaliers. Dans un premier temps aux 16, 18 et 20 rue P.Loti. Il suffit peut être de changer quelques cartouches de mitigeurs ???

La Commission chauffage