

3. ANALYSE DE LA STRUCTURE FONCIERE de la commune à partir de la base cadastrale DGI : elle permettra de mieux connaître les propriétaires de la commune et leur propriété

↳ Nombre de parcelles, de comptes de propriété, surface moyenne par parcelle (en fonction de la nature cadastrale) et par compte. Situation par rapport au département.

1 **DONNEES DE CADRAGE : CADASTRE**

- ☛ Une surface moyenne par parcelle double de la moyenne départementale
- ☛ Une surface par compte de propriété supérieure à la moyenne départementale

	St Victor	Ardèche Moyenne des communes
Surface cadastrale	3121ha 06a 16ca <i>Surface totale 3188 ha</i>	1566ha 43a 02ca
Surface moyenne par parcelle	94a 81ca <i>3292 parcelles</i>	43a 69ca
Surface moyenne par compte	3ha 84a 38ca <i>812 comptes</i>	2ha 15a 07ca



Source : DGI – cadastre 2003 natures cadastrales

AD 07 3 mai 2005