

## Bilan Financier au 31 Décembre 2011

31/01/2012

Objet	Recettes		Dépenses	
	(en euros)	(en frs)	(en euros)	(en frs)
Solde exercice 2010	857,40 €	5 624,18 F		
provision 2011 (soit solde du CCP au 31/12/2010 : 5707,40 euros)	4 850,00 €	31 813,91 F		
Cotisations 2011 : 121x 100 € au lieu de 122	12 100,00 €	79 370,80 F		
Pot de l'assemblée générale 2011			183,75 €	1 205,32 F
Frais gestion (timbres, photocopies) pour AG 2011			496,27 €	3 255,32 F
Achat imprimante			59,00 €	387,01 F
Frais gestion (timbres, photocopies) pour AGE 2011			194,30 €	1 274,52 F
Frais de relance			52,05 €	341,43 F
Assurance : RC syndic + Cabanon			696,09 €	4 566,05 F
Eau			59,57 €	390,75 F
Impôt 2011			41,00 €	268,94 F
Elagage muriers			1 435,00 €	9 412,98 F
Contrat jardinier (3712 euros sur total devis: 5303 euros - 396 euros concernant 2011 comptabilisés sur 2012)			3 712,00 €	24 349,12 F
Travaux sur devis 2010			3 740,00 €	24 532,79 F
* Taille de la haie longeant RN113: 3740 €				
Sous total	17 807,40 €	116 808,89 F	10 669,03 €	69 984,25 F
Résultat exercice 2011			<b>7 138,37 €</b>	46 824,64 F
Total	17 807,40 €	116 808,89 F	17 807,40 €	116 808,89 F

Situation au 31/12/2011

Solde compte courant 7 138,37 € 46 824,64 F

Livret A (hors intérêts) 5 519,72 € 36 206,99 F

Total comptes copropriétés

**12 658,09 € 83 031,63 F**

NB: Les travaux suivants : réalisation d'un fossé le long de la RN 113 et recouvrement tuyau évacuation place des Sophoras ont été réalisés et facturés fin 2010 (devis : 520 € + location de matériel soit 630 euros)

Le SYNDIC

Les commissaires aux comptes

## Proposition de Budget Prévisionnel 2012

Objet	Recettes		Dépenses	
	(en euros)	(en frs)	(en euros)	(en frs)
Solde exercice 2011	7 138,37 €	46 824,64 F		
Entretien jardinier 2011 (396 euros débités en 2012 non comptabilisés en 2011)			396,00 €	
Frais postaux 2011 (débités en 2012 non comptabilisés en 2011)			11,40 €	
Cotisation 2011 (Mme Huguenin) : 100 €	100,00 €	655,96 F		
Cotisations 2012 : 122x100 €	12 200,00 €	80 026,75 F		
Frais de gestion			850,00 €	5 575,63 F
Assurances			750,00 €	4 919,68 F
Eau			65,00 €	426,37 F
Impôt 2012			45,00 €	295,18 F
Contrat jardinier (total : 5446 euros dont 1470 euros pour la taille des mûriers platanes)			3 976,00 €	26 080,85 F
Travaux élagages muriers			1 470,00 €	9 642,57 F
Provision pour frais de géomètre pour calcul des millièmes de la copropriété (préalable à la révision du règlement de copropriété)			10 369,00 €	68 016,18 F
Provision frais de notaire pour révision du règlement de copropriété			1 000,00 €	6 559,57 F
Travaux 2012			505,97 €	3 318,95 F
Total	19 438,37 €	127 507,35 F	19 438,37 €	127 507,35 F

Conformément à la loi du 31/12/85, l'ensemble des pièces comptables reste à la disposition des copropriétaires qui souhaiteraient les consulter pour contrôle avant l'ouverture de l'assemblée générale.