

## Édito



Cette nouvelle lettre d'information, destinée à tous les locataires, fait le bilan de notre action en 2022.

La 1<sup>ère</sup> partie est consacrée à l'Assemblée Générale du 14 février où nous avons abordé de nombreux problèmes, posé des questions et parfois obtenu des réponses.

Nous ne pouvons en une page détailler tous ces thèmes dont nous dressons simplement la liste mais ils sont aisément accessibles sur notre blog : <http://adl67ver.canalblog.com>

Cette lettre tente aussi de répondre à une question légitime que vous vous posez : à quoi sert la cotisation annuelle demandée aux adhérents à notre association ?

C'est grâce à eux, les adhérents, que nous pouvons discuter avec Paris Habitat pour défendre les intérêts de tous, améliorer notre cadre de vie et proposer les animations dont le but est de mieux vivre ensemble. Plus nous serons nombreux, plus nous serons entendus.

Nous vous en souhaitons bonne lecture.

Bien cordialement,

Michel Madina

## Assemblée Générale

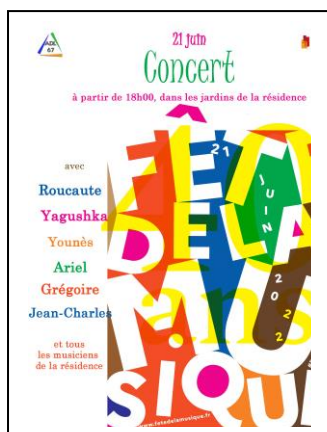


Voici la longue liste des thèmes abordés pendant et à la suite de l'AG.

Les questions sont en clair et les réponses, quand il y en a, en gras.

- Diagnostic thermique de la résidence : **classé en étiquette D en 2022**
- 64 % des locataire insatisfaits du chauffage : **nouvelle chaudière plus performante. Une étude va être menée pour les pièces situées au nord.**
- Demande d'installation containers TriLib : **négatif car la pente rue de la Colonie > 6% (dixit Mairie de Paris)**
- Antenne 5 G Free installée sur toit du 54 perturbe : **ANSES dit peu probable.**
- Free indemnise P.H., pas les locataires : **exact mais le budget est réinvesti dans l'entretien de l'immeuble.**
- Travaux devant synagogue : **en cours et réussis pour le moment.**
- Ascenseurs hall L pannes récurrentes : **????**
- Installation de panneaux indicateurs d'étage pour ascenseurs du L : **rien en 2023, à l'étude en 2024.**
- Portier du hall L : **changement fait.**
- Local vélo du hall L : **travaux d'aménagement prévus en 2023.**
- Détecteurs de présence sur les paliers du L : **devis demandé.**
- Local associatif : **travaux de peinture faits, accès à la fibre.**
- Menaces d'expulsion : **action réussie auprès de PH pour stopper.**
- Joints des baies vitrées : **ont été commandés et posés individuellement par des locataires. PH a demandé une étude à une entreprise.**
- Signalement des bordures de cheminement et descentes d'escalier pour les personnes mal-voyantes : **peinture réfléchissante prévue 2023.**
- Suppression des compteurs d'eau chaude des cabinets de toilette des 4 pièces des halls I, J et K : **????**
- Pose de détecteurs de présence dans le passage Colonie : **prévue 2023.**
- Eclairage des parties communes en LED : **au fur et à mesure des changements d'ampoules.**
- Remplacement de l'engazonnage des plates-bandes par des fleurs (pas des tournesols) : **prévu 2023, une proposition va être faite.**
- Rendre visible la signalisation des halls : **prévu 2023 par la régie de PH ;**
- Prévoir un passage piéton dans la sortie du parking rue Vergniaud : **impossible pour des raisons techniques.**
- Réaménagement de la pelouse centrale : **85 % des locataires, ayant voté, se prononcent pour la suppression de la haie et de la clôture et l'installation à la place d'un bosquet d'arbres et de fleurs.**
- Remplacement des peupliers abattus : **trois arbres seront plantés aux emplacements vides (1 Davidia involucrata, 1 Gleditzia jaune et un Ginkgo biloba mâle).**

## Animations



Cette année nous vous avons proposé :

- Livraison de chansons à domicile : 12 mars
- Chasse aux œufs de Pâques : 9 avril
- Fête de la musique : 21 juin
- Vide-greniers et pot de rentrée : 10 septembre
- Halloween : 6 novembre
- Marché de Noël : 17 et 18 décembre
- Illuminations de Noël réduites et décoration des halls

+ 3 ateliers spécifiques :

- Papot'Âge : rencontre de personnes âgées - reporté pour raisons de santé de l'animatrice
- Club de lecture : suspendu faute de participants
- Yoga sur chaise : une quinzaine de participants assidus tous les vendredis

## Bilan financier



**Le bilan financier détaillé est disponible sur notre blog.**

### **Recettes :**

• Adhésions 2022 : 51 adhérents	918,00 €
• Subventions Paris Habitat :	475,00 €
○ Fête de la Musique	
○ Jardins	
• Participation et remboursement des autres associations	149,52 €
<b>Total des recettes :</b>	<b>1542,52 €</b>

### **Dépenses :**

• Assurance responsabilité civile	229,00 €
• Assurance local associatif	184,00 €
• Frais bancaires	133,35 €
• Étrennes au gardien	150,00 €
• Frais des animations	744,27 €
○ Animations et ateliers	
○ Jardin	
• Divers : bureautique, papeterie...	92,42 €
<b>Total des dépenses :</b>	<b>1533,04 €</b>

**Comme vous pouvez le constater l'essentiel de nos recettes est constitué des adhésions et l'essentiel des dépenses est lié aux animations que nous proposons. Notre équilibre est fragile, adhérez à notre association.**

notre blog :  
adl67ver.canalblog.com