

Municipales des 23 et 30 MARS 2014

Saint-Cyr
REUSSIR ENSEMBLE

Une équipe d'intérêt municipal, un nouveau souffle pour la ville,
une énergie forte, une écoute attentive, une gestion transparente.



**Claude
GIULIANO**



**Michèle
SALLES**

Notre PROJET pour SAINT-CYR

- 1. Dynamiser les activités et créer des emplois.**
- 2. Harmoniser le cadre de vie.**
- 3. Elargir notre offre de loisirs et de culture.**
- 4. Mieux protéger notre ville et ses habitants.**
- 5. Moins dépenser et mieux gérer, être à l'écoute.**

Nos ENGAGEMENTS pour les SAINT-CYRIENS

Un véritable théâtre/salle de spectacle de 500 places ■ Deux stades en pelouse synthétique ■ Une place «cœur de ville» animée 12 mois sur 12 ■ Un maillage dense et sécurisé de voies cyclables et piétonnes ■ Un grand évènement festif annuel de portée régionale ■ Un espace Création d'entreprises et deux pôles de TPE/PME ■ Une Plage embellie, mieux aménagée et plus naturelle ■ Des navettes inter-quartiers ■ Un Centre multi-activités pour les Jeunes 13-18 ans

1. Dynamiser les activités et créer des emplois

Un constat

Saint-Cyr s'endort depuis de nombreuses années.

Elle perd de son attractivité touristique au profit d'un envahissement de sa plage le week-end sans réel apport économique pour la commune.

De nombreuses entreprises la quittent pour rejoindre des zones plus dynamiques et des locaux mieux adaptés. Pas de nouvelles implantations d'activités et aucune valorisation de notre patrimoine agricole et viticole.

➔ nos solutions



Pour un Tourisme plus qualitatif

- **Un tourisme créateur d'emplois tout au long de l'année :** tourisme vert, week-end culturels, séjours à thème, activités nature et nautisme. De nouveaux hébergements touristiques proposant des séjours de plusieurs nuitées sur la commune : hôtel-club, village vacances, résidences de tourisme. La promotion des Gîtes ruraux et Chambres d'hôtes sur Saint-Cyr. Un label qualité hébergement locatif.
- **Une communication et un accueil touristiques améliorés.** Construction d'un **Pavillon du Tourisme** en entrée de Ville avec une architecture contemporaine, aux normes HQE*, utilisant les matériaux de notre terroir (pierre, enduit coloré, terre cuite, fer forgé...). Des propositions de pack séjours + activités familles, grands parents/petits enfants. Une centrale de réservation hébergements. La création d'un itinéraire touristique incontournable « Vignes et Mer » en lien avec les communes du terroir du Bandol.

*HQE = Haute qualité environnementale

- **Des loisirs et des activités renouvelés :** des soirées festives tout au long de l'année: festival de musique des suds, festival de musique de chambre, festival du cirque, démonstrations sportives, retransmissions

de concerts et représentations lyriques, soirées DJ régulières pour les 14-18 ans, festival de l'humour..

- **Des loisirs supplémentaires.** Spa, parcours accrobranches®, parcours-aventure, découvertes de nos criques en Paddle, en kayak de mer, ballades sous-marines, centre de loisirs indoor, liaisons maritimes quotidiennes reliant St-Cyr aux villes côtières voisines.
- **Un accès à la Mer facilité.**
Une nouvelle formule de mise à l'eau des bateaux éloignée des zones de baignade, accessible à tous mais en priorité et à tarifs spéciaux pour les saint-cyriens, avec une zone de stationnement pour les véhicules de tractage et les remorques.

Un Règlement des Ports révisé : règles d'attribution et de transmission des anneaux, mouillage estival...

Un accès sécurisé, enfin retrouvé, à toutes nos criques, calanques et plaquettes.

Pour une Economie locale active

- **Un accélérateur de Création d'entreprises:** plateforme de conseils, d'hébergement et de services pour implanter de nouvelles TPE/PME sur notre territoire.
- **De nouvelles activités économiques** avec partage



d'espaces, d'équipements communs, internet haut débit
1) dans un pôle développement Economies d'énergie et Rénovation de l'habitat, autour des préconisations Bâtiments durables et Energies renouvelables de l'Agenda 21.

2) dans un pôle développement Economie numérique / Infographie / Internet.

- **Un plan d'urgence attractivité commerciale pour tout Saint-Cyr et par exemple pour son Cœur de ville :** la rue de la République fermée le Dimanche matin pour rendre possible la flânerie commerciale au cœur du « Village » de Saint-Cyr. Une place centrale animée toute l'année : concerts de rue, spectacles pour enfants gratuits, festivités régulières, carrousel.



- **Une Maison du Vin et de la Gastronomie régionale** avec dégustation et vente de produits du terroir et de la Provence, rapidement étoffée par un restaurant-école, un éco-musée de la vigne et du vin, un centre de beauté ciblé sur les bienfaits du raisin et de l'huile d'olive...

- **Des marchés spécialisés :** marché aux herbes, aux fleurs, artisanat d'art, agriculture de pays... sur la Rambla, sur la Place centrale, au cœur des Lecques, à la Madrague.

- **Saint-Cyr, Ville étape des croisiéristes et des yachts.** Mouillage dans la Baie, découverte de notre terroir, fréquentation de nos commerces et de nos Plages.



Une économie locale dynamique en phase avec son milieu naturel



47 ans.
Responsable de Production.
Chef d'entreprise depuis 2 ans.
Très impliquée dans la vie associative saint-cyrienne.



42 ans.
Enseignant-Chercheur en Eco-Gestion.
Doctorat en sciences de Gestion (IAE).
Spécialiste Développement Durable.



56 ans.
Des parents restaurateurs à La Madrague.
Commerçante pendant 30 ans.
Agent commercial.
Enseigne la Peinture et le Dessin.

2. Harmoniser le cadre de vie

Un constat

Saint-Cyr a beaucoup d'atouts. Par sa géographie entre mer et collines, littoral et campagne, par sa proximité de grands centres urbains, par son climat et sa douceur de vivre, par la richesse de son terroir.

Aussi, notre commune a attiré ces dernières années de nombreux retraités et actifs venant grossir très rapidement sa population.

Aujourd'hui, l'enjeu pour notre commune est de veiller à conserver son cadre de vie, tout en assurant le nécessaire développement de ses infrastructures correspondant à l'augmentation et aux attentes de sa population.



→ nos solutions

Favoriser les Déplacements

- **Pour les véhicules.** Un nouveau plan global de circulation permettant un trafic facile sur l'ensemble de Saint-Cyr même aux heures de pointe. Avec deux priorités : supprimer les double sens dangereux notamment au sein des *Lecques* et en direction de *la Gare*, et améliorer la fréquentation centre-ville.

- ✦ Mise en place de dépose-minute au collège, aux écoles.
- ✦ Augmentation des stationnements de proximité à durée limitée.
- ✦ Nouveaux parkings aux alentours de *la Gare*, avec achat ou location de terrains.

- **Pour les vélos et les piétons.** Un réseau dense de circulations piétonnes et cyclables avec des parkings « deux-roues » sécurisés sur toute la commune.

Une aide financière pour l'acquisition d'un vélo électrique sous la forme d'un remboursement unique de 25 % du prix plafonné à 300 euros par famille.

- **Pour tous.** Un partage harmonieux de la voirie entre piétons, cyclistes, voitures, personnes à mobilité réduite... au cœur *Village*, aux *Lecques* et à *La Madrague*.

- ✦ **Une réglementation-vitesse unifiée** dans toute la ville et des radars-pédagogiques dans tous les lieux propices à une vitesse excessive.
- ✦ **Des bornes de recharge** pour favoriser l'utilisation des véhicules et vélos électriques.
- ✦ **Des aires de stationnement pour covoiturage** aux abords de l'accès autoroutier et la création d'un site internet pour faciliter ce partage.

Repenser l'Habitat

- **Des logements qualitatifs**, locatifs ou en accession à la propriété, accessibles au plus grand nombre et surtout aux jeunes actifs, sous la forme de petits collectifs-jardins ou de hameaux villageois paysagés, en priorité dans le centre-ville où des poches foncières subsistent.
- **De nouveaux modes d'habitat pour les retraités:** béguinage, résidences à services partagés permettant à nos anciens de demeurer autonomes à proximité immédiate du cœur de Saint-Cyr avec des loyers raisonnés.
- **La rénovation des logements vétustes dans le Village et les Hameaux :** avec des aides du PACT.
- **Le respect de nos collines et de notre magnifique**

territoire rural qui font la richesse de notre commune et le refus de l'extension urbaine au détriment de la campagne.

Simplifier la vie quotidienne des Saint-Cyriens

- ▶ **Une couverture téléphonie mobile complète** sur **Port d'Alon** et le **sentier du littoral**.
- ▶ **Zones libre accès Wifi** en **Centre-ville** et dans les zones les plus touristiques.
- ▶ **Offre commerciale diversifiée** avec une petite/moyenne surface alimentaire de type discount.
- ▶ **Tous les services publics de proximité présents en Mairie** y compris la **délivrance de passeports numérisés**. Ouverture au public de nombreux services municipaux (bibliothèque municipale en priorité) avec des horaires plus larges, samedis compris.
- ▶ **Un numéro vert «Allo Mairie» et un Contact internet** pour régler sous 48 H tous les problèmes de propreté, de dégradations, de tags...
- ▶ Favoriser l'implantation d'un **Guichet automatique Bancaire à la Madrague**.



La doter d'infrastructures commerciales, et ludiques en prolongement de la *Place Portalis*.

- **Installer sur cette place centrale, une Halle/kiosque** au caractère architectural alliant terroir et modernité, offrant une vraie visibilité touristique et permettant des animations fréquentes et variées (marchés, concerts, spectacles...) .

Valoriser le Terroir

- ▶ Redonner à **l'agriculture, à la viticulture**, une place majeure.
- ▶ Inciter à **l'installation de nouveaux agriculteurs, éleveurs et viticulteurs**.
- ▶ Développer toutes **les sources locales d'approvisionnement agroalimentaire**, marchés-paysans, achats pour les restaurants scolaires...
- ▶ Garantir le **respect intégral des terres cultivables** et des espaces naturels.
- ▶ Aménager **des chemins de promenade** et requalifier ceux de randonnée dans notre campagne et dans nos collines provençales.
- ▶ **Refuser le tracé actuel de la Ligne de Train à Grande Vitesse** toujours prévu au cœur de notre territoire intercommunal et des vignobles AOC

Donner une Ame au Centre-Ville

- **Tripler la capacité de parking** aux abords immédiats du cœur de ville, dans le respect du caractère villageois sans surcoût municipal. Avec 1 heure 30 gratuite.
- **Recréer une véritable place centrale**, digne d'une ville résidentielle et touristique qui soit un des hauts lieux d'attractivité de la Ville, tout au long de l'année.



51 ans.
Infirmière en clinique, puis en libéral.
Professeur de lycée professionnel.
Réside au *Plan-de-la-Mer* depuis 14 ans.



71 ans.
Ancien combattant, pupille de la Nation.
Enfance à *Oran*. Cadre retraité de la CPCAM.
Très impliqué dans les associations.



57 ans.
Secrétaire puis Chef des Ventes.
Animatrice de Randonnées.
Très proche de la Nature.



66 ans.
Enfance et adolescence aux *Lecques*.
Sup-de-Co et Expertise-Comptable.
Lectrice assidue.
Passionnée de Culture.