

# LE SEQUOIA

## Conseil Syndical

### Procès-verbal de réunion

**Lieu** : Salle Dagand – 37 rue des Landes – 78400 CHATOU

**Date** : 07 décembre 2020

**Participants** : Mr P. Audoux, Mr G. Delannoy, Mr G. Gourmelon, Mr G.H. Lefèvre, Mr A. Mostefa-Kara, Mme M. Moutte

**Heure** : 20h30 – 23h00

### Points inscrits à l'ordre du jour

1. Tour de table / Présentation
2. Revue des résolutions PV AG2020
3. Rôle du conseil syndical, de ses membres et du président
4. Election du président
5. Règles de communication
6. Définition des commissions
7. Définition et programmation des actions prioritaires
8. Points divers

### Actions

Éléments d'action	Responsable(s)	Échéance	État
Intervention Domatec	Georges-Henri / Gaëtan	30/12/2020	En cours
Demande de Mise à jour documents contractuels (A2BCD)	Magali	08/12/2020	Fait, à vérifier => Tous les documents sont sur le site web A2BCD
Création d'un trombinoscope des membres du CS	Amel / Georges-Henri	14/12/2020	Tous les membres envoient une photo
Transfert de l'adresse gmail cslesequoia	Georges-Henri	08/12/2020	Fait
Envoi des invitations réunions CS	Magali	10/12/2020	Fait
Faisabilité Visio conférence Zoom	Magali	20/12/2020	En cours
Planifier réunion avec A2BCD 5-15/01	Magali	15/12/2020	A faire

## Discussions / Décisions

---

- Elections au Conseil Syndical
  - Présidente : Magali Moutte
  - Trésorier : Grégoire Delannoy (avec Gaëtan Gourmelon)
  - Secrétaire : Amel Mostefa-Kara
- Le PV de l'AG 2020 tenue le 30/11/2020 est en cours de finalisation auprès de A2BCD
  - Concernant la résolution 25 ('Ratification des travaux de remplacement des centrales VIGIKS au niveau des accès communs'), un souci avec l'intervention de Domatec subsiste toujours.  
**Demander à A2BCD l'intervention sur site de DOMATEC en présence d'au moins 1 membre du conseil syndical pour explication de la problématique**
- Rôle du conseil syndical
  - Consultatif, d'assistance, de contrôle
- Quelques axes de communication
  - Intra conseil syndical
    - **Mails avec en objet ma mention [CS LE SEQUOIA]**
  - Entre le A2BCD et le conseil syndical
    - Adresse générique [cslesequoia@gmail.com](mailto:cslesequoia@gmail.com)
      - Accessible à tous les membres du conseil syndical
      - Permet la communication entre A2BCD et la présidente
  - Entre le conseil syndical et les copropriétaires
    - Affichages dans les halls des bâtiments et à la loge
    - Blog
      - <http://lesequoia.canalblog.com/archives/2020/12/02/38684704.html>
      - Adresse mail mentionné sur blog pour les copropriétaires => [residence.le.sequoia@orange.fr](mailto:residence.le.sequoia@orange.fr)
- Réunion du conseil syndical (6 membres)
  - Toutes les 2 semaines en présentiel (Salle Dagand)
  - Lundi 20h30 – 22h00
  - Prochaines réunions planifiées
    - **Jeudi 17/12 ; lundi 4/01, lundi 18/01**
  - Ordre du jour envoyé 1 semaine à l'avance
- Réunions de partage avec les copropriétaires
  - Visio conférence (zoom)
  - 45' (20' infos du CS et 20' questions + appel à 'bonne volonté')
  - **Planifiées les 05/01 et 12/01 2021 de 20h30 à 21h15**
  - Communications via un affichage dans les halls et via le blog
- Définition et organisation des commissions
  - **Fonctionnement** (entretien, vie quotidienne de la Résidence, intervenants extérieurs sur site...)
    - Référents CS : Gaëtan Gourmelon / Georges-Henri Lefèvre
  - **Gardien / GC Services** (travaux de réfection de la loge, préparation de la résolution soumise au vote des copropriétaires lors de la prochaine AG 2021)
    - Référents CS : Georges-Henri Lefèvre / Patrick Audoux

- **Comptabilité** (réception et validation de toutes les factures, validation budgets clos et prévisionnels)
  - Référents CS : Grégoire Delannoy / Gaëtan Gourmelon
- **Communication**
  - Référents CS : Amel Mostefa-Kara / Georges-Henri Lefèvre (outils de communication)
- **Jardin**
  - Référents CS : Patrick Audoux / Magali Moutte
- **Investissement** (Programmation des actions envisagées à court et moyen termes qui pourraient faire l'objet d'une résolution soumise à information ou au vote en AG)
  - Référents CS : Amel Mostefa-Kara / Grégoire Delannoy
- **Procédure** (Juridique)
  - Référents : Georges-Henri Lefèvre / Amel Mostefa-Kara
- Planification de l'assemblée générale AG2021
  - **Lundi 22 mars 2021**
  - Visioconférence
  - Convocation envoyée le 22/02/2021
  - Réunion avec A2BCD entre le 5 et 15/01/2021 pour préparer l'ordre du jour
  - Points évoqués pour ODJ
    - Jardin
    - Gardiens
    - Comptes
    - Etanchéité
- Points divers
  - CS : Visite du site Le Sequoia
  - Samedi 12/12/2020 à 11h

## Validation

---

Les Membres du Conseil Syndical ont tous approuvé ce procès-verbal, le 9/12/2020

Magali Moutte  
Grégoire Delannoy  
Amel Mostefa-Kara  
Gaëtan Gourmelon  
Georges-Henri Lefèvre  
Patrick Audoux