

Sujet: TR: Cession VILLA MON REVE/PONCHELLE

De : "Philippe" <philippe.libois@free.fr>

Date : 05/04/2013 12:17

Pour : <byouestherve@orange.fr>

J'ai essayé de te parler du client PONCHELLE Jérôme (fiche N°8193), qui a signé un mandat de recherche N° 6402 en date du 30 septembre 2011 et un bon de présentation le même jour dans lequel figure le restaurant VILLA MON REVE (fiche N°3528 et mandat N°6106).

Les éléments (fiche, bilans et bail commercial) ont été fournis à l'intéressé.

Mr Jérôme PONCHELLE et Mme Magalie PONCHELLE, son épouse, ont créé le 10/01/2013 une société en vue de l'acquisition du Restaurant VILLA MON REVE, dénommée SARL VILLA MON REVE et immatriculée au RCS sous le N° Nantes B 790 391 627.

Copie de la fiche sur SOCIETE.COM :

VILLA MON REVE
RCS Nantes B 790 391 627
Nom commercial : VILLA MON REVE

Renseignements juridiques

Siège social	2 Levee de la Divatte 44115 BASSE GOULAINÉ
SIRET	79039162700011
Forme juridique	Société à responsabilité limitée
Capital social	40.000,00 EURO
Code activité	0000Z - En instance de chiffrage
Immatriculation	10-01-2013
Nationalité	France

Dirigeant(s)

Co-Gérant	M. Jerome PONCHELLE
Co-Gérant	Mme Magalie PONCHELLE née LERAY

Dépôt légal

10-01-2013	Formation de société
10-01-2013	Nomination/démission des organes de gestion
10-01-2013	Statuts
10-01-2013	Acte modificatif

Bodacc et Annonces légales

12-03-2013	Cession / acquisition
15-02-2013	Cession / acquisition
25-01-2013	Eléments constitutifs
10-01-2013	Eléments constitutifs

Le mandat signé ayant une durée maximale de 24 mois et n'ayant pas été dénoncé, il devait s'arrêter à la date du 29/09/2013.

Monsieur Jérôme PONCHELLE a été averti par email que nous étions au courant de la prise de contact directe avec les propriétaires de la VILLA MON REVE et que nous ferions valoir notre droit à commission.

Je suis au courant que Mr PONCHELLE s'est mis en rapport avec le propriétaire des murs, en s'appuyant sur les éléments figurant dans le bail que je lui avais remis, et avec Me GUILLOUX, notaire, 6 rue Voltaire à NANTES pour la vente des murs.

Jean-François GEBELIN & Associés
Cabinet d'Avocats
44100 Nantes
Tél. 02 40 70 50 50 Fax 02 40 70 50 51
Jl.gebelin@cabinetgebelin.fr

J'avais pris contact, il y a quelques mois, avec le propriétaire des murs (Mr & Mme BARREAU Georges, 3 impasse des Crocus 44350 GUERANDE) pour obtenir un mandat afin de favoriser la cession. J'ai eu Mme BARREAU au téléphone à plusieurs reprises à laquelle j'ai fait part de notre rôle dans la cession.

J'ai également eu plusieurs contacts avec Mr & Mme RYNGEL, propriétaires du fonds, à propos de la proposition très basse qui leur a été faite sur le fonds (140 000 € avec prise en charge, par le vendeur, des travaux de la fosse septiques pour remise aux nouvelles normes). Cette proposition a été déclinée par les vendeurs et, là aussi, les vendeurs ont été informés de notre droit à commission en cas de cession.

Le prix de vente net vendeur est de 210 000 € avec un prix FAI de 232 596 €, soit une commission de 22 596 € TTC.

Je pense que tes paroles prononcées le mardi 19 mars dernier, comme quoi "il était hors de question de faire quoi que ce soit pour que je touche quelque chose" relèvent d'un mouvement de colère.

Aussi, le droit à notre commission étant constitué, je te demande de bien vouloir faire le nécessaire en ce sens.

Philippe LIBOIS