

Édito du Président Jean ETCHEPARE



Depuis notre dernier LIEN de janvier, deux événements ont retenu mon attention.

- le C.P.E et son retrait. Je ne m'étendrai pas sur le «fondé» ou le «non fondé» d'un tel contrat. Il aura eu le mérite au moins de mettre en évidence les problèmes du monde du travail, dont les règles sont régies par un code qui est peut-être et même certainement mal adapté au XXI^e siècle. Comme on a pu le constater

pour les retraites, la sécurité sociale, aujourd'hui les problèmes d'immigration et du travail, on doit tenir compte des nouvelles évolutions, rien ne doit être figé.

Dans les pays industrialisés, «le pouvoir économique» semble de plus en plus prendre le dessus sur le «pouvoir politique».

Des assouplissements dans les règles du contrat de travail doivent être créés entre le patronat et le monde du travail, branche par branche, sous le contrôle certes des syndicats quand ils sont représentés, mais surtout localement dans l'entreprise au niveau interne, dans le but de pérenniser l'emploi.

Ce rejet du C.P.E orchestré par les syndicats, aidé en cela par des étudiants qui ont de plus en plus peur de leur avenir, a fait reculer nos gouvernants, d'où le retrait.

Les problèmes s'en trouvent-ils réglés ? Non. Les étudiants ont-ils un avenir plus serein ? Non. Les solutions (non trouvées) sont repoussées à plus tard, le statu quo est de règle. Hormis une critique féroce, qu'a fait l'opposition ? Une conséquence de ce retrait : la peur qui vient de naître chez nos gouvernants de légiférer sur des problèmes précis

qui risquent d'être mal perçus par la population. Cette peur se vérifie aujourd'hui : proposition de loi anti-tabac ou proposition de loi sur la brocante et vide grenier aux oubliettes. La peur risque de se vérifier demain aussi et ce quelque soit le gouvernement de droite ou de gauche.

- L'affaire Clearstream : laissons la justice faire son devoir. Peut-on seulement s'étonner du nombre impressionnant des «affaires» depuis ces 30 dernières années - la feuille d'impôt de Chaban (1972), les diamants de Giscard (1979) ou plus récemment sous la Présidence Mitterrand, le «Rainbow Warrior», les écoutes de l'Elysée, U.R.B.A, le sang contaminé...etc.

L'ensemble de celles-ci contribue à une augmentation de la perte de confiance de la population vis-à-vis de nos politiques de droite ou de gauche, accentuant ainsi le fossé avec nos gouvernants. Vos différentes lettres en témoignent. À Eysines comme ailleurs, le besoin d'être informé avant d'agir est croissant.

La crise politique nationale devient grave. La carence de contre-propositions concrètes de l'opposition accentue le problème (carence ou trop plein). Les bases d'une nouvelle Constitution sont d'ores et déjà à l'ordre du jour.

La période préélectorale qui s'ouvre aujourd'hui tant locale que nationale, sera propice à des promesses qui seront parfois difficiles à tenir. A chacun de faire la juste part des choses.

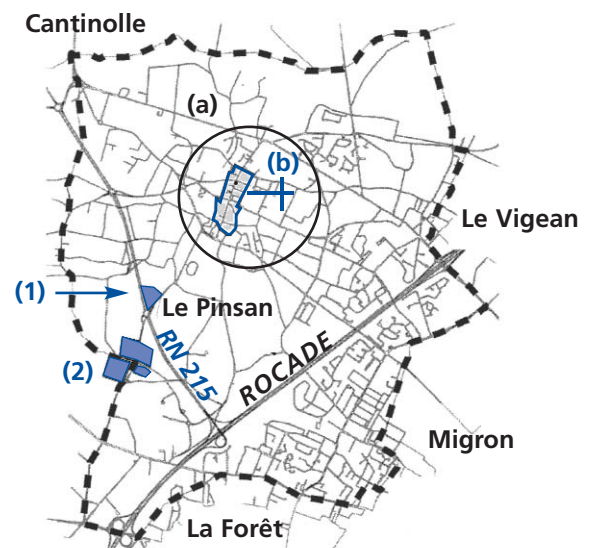
Continuez à nous faire part de vos souhaits. La meilleure attention sera portée à vos suggestions afin de pouvoir améliorer notre vie de tous les jours. Différentes et nouvelles initiatives seront prises dans les mois à venir afin d'accroître nos propositions.

Jean ETCHEPARE



Visite du site eysinois des Pages Jaunes - Janvier 2006

Un des groupes, en présence du député et du responsable de publication des annuaires.



Futur emplacement de la déchetterie de la C.U.B (1) et des garages et bureaux (2).

Changement du périmètre de protection des monuments historiques - Maison noble du Bois Salut (Caisse d'Épargne) :
(a) secteur circulaire initial - d'un rayon de 500m.
(b) secteur modifié - réduit - au CM du 25/06/2004.

LES PROMESSES N'ENGAGENT QUE CEUX QUI LES ÉCOUTENT.

Les élus eysinains (prétendument) socialistes nous promettent la concertation la transparence, mais en fait ? Qu'en est-il ?

Conseils de quartier alibis ou pseudo démocratie participative.

La décision d'installer les conseils de quartier sans aucune obligation légale, semblait militer en faveur d'une plus grande démocratie participative. Nous avons donc voté pour leur création. Après deux années de fonctionnement, nous avons relevé un certain nombre de freins à l'expression démocratique. Parmi ceux-ci le **huis clos** imposé, interdit aux habitants intéressés de pouvoir librement y assister bien qu'il y soit traité de sujets beaucoup plus proches que ceux abordés en conseil municipal. Nous avons demandé il y a plus d'un an, lors du conseil municipal du 30 mars 2005, de les «ouvrir largement au public». Plus récemment par courrier adressé à Monsieur le Maire nous lui avons demandé la levée de ce huis clos. La réponse fut des plus étonnantes : il nous a reproché de ne pas avoir manifesté plus tôt notre demande de modification, refusant de prendre en considération une demande similaire de deux associations de quartier.

Pourquoi une telle méfiance envers la population ? Il faut peut-être chercher la réponse dans la façon dont ont été constitués les derniers conseils de quartier. Bizarrement, des candidatures envoyées ou déposées en temps et heure à la mairie, n'ont même pas fait l'objet d'un examen par la commission Citoyenneté. Pourquoi faut-il a priori, éliminer les citoyens susceptibles de porter un autre jugement sur les projets municipaux ? Drôle de sélection écartant a priori les contestataires supposés, peut-être pour mieux disposer d'une majorité de «personnes bien pensantes». On est loin de la concertation promise.

Concertation et transparence pour l'aménagement du Bourg... (suite).

À la recherche d'alibis et de perspectives perdues ?

Après la nouvelle mairie qui s'achève, dont on ose espérer que sa fonctionnalité sera inversement proportionnelle à son esthétique, se profilent la conversion du terrain de football en parking, l'ouverture d'une nouvelle

voie reliant ce parking à l'avenue de Picot, entraînant la destruction du centre de judo, de la cours de récréation de l'école maternelle, mais nous promet-on, avec une perspective inefable sur la nouvelle mairie !

- **Le Centre Culturel**, doit lui aussi faire l'objet de restructuration pour un montant estimé de 2,5Meuros. Le plus surprenant est que la municipalité souhaite pour «l'identité et la lisibilité» de cet édifice que l'entrée ait «pour perspective la rue nommée : Ronteau du



bois salut». Quand on connaît l'étroitesse de cette voie classée **ronteau** - particulièrement étroite et calme - il y a fort à parier, qu'il faille le transformer en avenue avec pour conséquences la destruction obligatoire d'immeubles privés et la dégradation garantie de l'environnement des riverains.

Pour nous rassurer, ils annoncent que le projet devra être soumis au service Départemental de l'architecture et du Patrimoine, le site étant couvert par le périmètre de protection des monuments Historiques. Question : sont-ils devenus subitement amnésiques ?

En effet, cette précaution est d'autant plus surprenante qu'il y a moins deux ans (25/06 /04) le maire a demandé (nous avons voté contre) de modifier le périmètre de protection des Monuments Historiques et en particulier, celui de la maison noble de Bois Salut. La manœuvre était habile puisqu'elle a permis de soustraire le projet de la nouvelle mairie de toute contrainte architecturale et maintenant celui du centre culturel. cf. plan, page 1.

Je crois plus tôt qu'ils se moquent de nous !

Promesse de respect de l'environnement : une décharge à l'entrée de la commune rue Jean Mermoz !

M. le Maire nous a affirmé en Conseil

Municipal du 17/06/05 en réponse à notre question relative à la création d'une nouvelle base logistique pour le ramassage des déchets du secteur nord-ouest de l'agglomération bordelaise : «qu'il ne s'agit pas d'un site de traitement des ordures ménagères mais d'un centre administratif et des garages pour la direction opérationnelle de l'environnement de la CUB». À peine sept mois plus tard on apprend que la CUB vient de décider aussi, d'implanter un nouveau centre de recyclage toujours sur l'avenue Jean Mermoz en guise d'entrée du parc du bois de la Lesque et du bois de Campuch. -cf. plan, page 1- Quel emblème ont choisi nos trois représentants eysinains à la CUB (le maire son premier adjoint et la conseillère à double visière municipale et Régionale) pour l'entrée de la commune ! Sans parler du ballet des camions qui devront emprunter la rue Jean Mermoz.

L'assurance d'une bonne* gestion socialiste ? Hall d'entrée de la salle du Vigean ou exemple du mauvais usage des crédits de la politique de la Ville.

Nous avons dénoncé le mauvais choix concernant l'orientation du hall d'entrée de la salle du Vigean en nous fondant sur deux critères esthétiques qui pourtant paraissaient évidents :

- son côté enkysté entre la salle Lachière et la halte garderie, lui conférant une absence totale de perspective.

- sa position en **contre bas d'un demi mètre** par rapport à la halte garderie compliquant de surcroît le traitement des eaux de ruissellement.

La pénalité financière ne s'est pas faite attendre lorsqu'il s'est agi d'aménager l'esplanade du Vigean. Sur une enveloppe de 425000 euros, plus de 20% (90000 euros) se sont révélés nécessaires pour effectuer les gros travaux de terrassement entre la halte garderie et le hall d'entrée, voilà le mauvais usage des crédits de la Politique de la Ville !

Les élus socialistes eysinains sont comme les poteaux indicateurs ils ne suivent jamais le chemin qu'ils indiquent et leurs promesses n'engagent que ceux qui les écoutent.

Philippe CAZEAU
06 62 06 48 26

philippe.cazeau@numericable.fr

*autre exemple de bonne gestion socialiste :

Condamnation de la Commune d'Eysines, le 18/12/2005, suite à l'entêtement du Maire à refuser indûment un permis de construire ; illégalité de ses 2 arrêtés, rendue par le Tribunal Administratif ; 27000 euros à verser et donc à prélever sur le dos des contribuables !

PLAN LOCAL D'URBANISME AU SERVICE D'UNE «MUTATION RÉFLÉCHIE» PAROLES, PAROLES...



Monsieur le Maire déclare qu'il a opéré durant ces trente dernières années à Eysines une «**mutation réfléchie**» permettant ainsi le passage de la ruralité à une urbanité douce et ce, dans un souci permanent de transformer les contraintes (environnementales, techniques et réglementaires) en opportunités. Vous en conviendrez, tout ceci n'est que littérature... Je m'adresse à vous, chers concitoyens, eysinaises et eysinais qui vivez ce territoire au quotidien, et qui savez pertinemment que notre ville n'est pas le pays merveilleux que Monsieur le Maire nous décrit...

Certains secteurs (essentiellement aux marges de la commune) sont laissés en totale déshérence, des quartiers entiers déplorent toujours une voirie hors d'âge, les entreprises ne commencent que depuis une période très récente (et encore, grâce à l'initiative et aux financements de la communauté urbaine de Bordeaux) à s'implanter sur notre commune. Et, je pourrais ainsi multiplier les exemples du total délaissement de pans entiers de la ville. A force de réflexions, bavardages et palabres en tout genre, notre ville est complètement passée à côté des enjeux majeurs susceptibles de favoriser son développement. Nous accusons ainsi un retard considérable par rapport à des communes d'importance démographique équivalente.

Monsieur le Maire, souvenez-vous que : «**TROP DE REFLEXION TUE L'ACTION...**». La ville ne doit donc plus être «tributaire des enjeux communautaires» comme la municipalité actuelle le déplore mais au contraire s'appuyer sur la communauté urbaine de Bordeaux (CUB) afin d'encren durablement ses projets d'expansion. Dans ce contexte, la prochaine approbation

du Plan Local d'Urbanisme (PLU) constitue une formidable occasion de donner un nouvel élan à notre commune et de la doter d'équipements **structurants et dynamisants**. Ainsi, depuis février 2002, l'élaboration du PLU vise à remplacer le Plan d'Occupation des Sols (POS) et à proposer un nouveau document d'urbanisme élaboré sur la base d'un projet d'aménagement des 27 communes au regard du logement, des déplacements, des activités économiques et des paysages. S'agissant de notre commune, le PLU est par conséquent l'occasion de nous doter au plus vite de transports en commun efficaces. Or, Monsieur le Maire en dépit de sa qualité de Vice-Président de la CUB en charge des transports a prévu de nous équiper d'un transport collectif en site propre (TCSP) au plus tôt à compter de 2015... Je vous laisse une fois de plus apprécier son implication et sa réactivité dans ce dossier. De la même manière, en ce qui concerne le logement, il est prévu de nantir le plateau de Carès d'une zone d'aménagement concertée. Cependant, aucune concertation n'a été conduite dans ce secteur. Et, bien qu'ayant envisagé l'implantation de centaines de logements supplémentaires, la majorité municipale n'a pas planifié les équipements publics correspondants. Elle songe uniquement à opérer un phénomène de vases communicants en fermant des classes au Derby, pour en construire de nouvelles au Bourg. Vous comprenez donc mieux que Monsieur le Maire réfléchisse et qu'il ne fasse d'ailleurs guère que cela... Il ignore superbement les enjeux du PLU et se consacre totalement au saupoudrage démagogique savamment relayé par l'ensemble des moyens de communication à sa disposition... Quel dommage pour nous, eysinaises et eysinais qui passons à côté d'une chance historique de transformation de notre commune !!!

Sandrine PELETAN

05 56 28 12 28 / 06 73 96 20 68 - s.peletan@voila.fr

FINANCES – SPORT ANIMATION – OMS – CEPAJ – MARCHÉS PUBLICS

«SOCIAL, VOUS AVEZ DIT SOCIAL»



Dans le dernier «Mag'Eysines» nous avons une fois de plus droit au satisfecit de la gauche municipale s'extasiant sur ses réalisations en aménagement urbain et environnement. Quoi de plus normal, qu'une équipe aux commandes depuis plusieurs mandats, assure selon l'augmentation de la population, une évolution au niveau des équipements (écoles, crèches, culture, sportif,...) ? Je rassure nos lecteurs, notre groupe à voté «**POUR**» la plupart de ces projets, mis à part la salle du Vigean, et l'extension de

la Mairie, qui s'est avéré avoir besoin d'une augmentation de plus de 50% de l'enveloppe financière par rapport au devis initial... Cependant il manque sur notre commune des logements sociaux... Pour moi le social, veut aussi dire favoriser une plus grande équité sociale dans l'habitat... par une politique d'offre de logements diversifiée, afin de répondre aux différents besoins de ses habitants. Que nous a proposé la majorité municipale depuis qu'elle tient les rennes ? Rien, absolument rien. De plus je suis choqué par les propos tenus lors du dernier conseil municipal, par la Conseillère Générale et Municipale de gauche, je cite «je suis satisfaite de l'habitat social sur Eysines, car les gens y sont heureux et il y a très peu de Turn-over (changement fréquent de locataire). Je pose la question : «qu'elle autre solution propose la municipalité en place aux Eysinaises et Eysinais ? Qu'elle solution de rechange ou d'al-

ternative leur propose t-on ? Comment nos jeunes, nos enfants peuvent ils rester sur notre commune pour y fonder une famille ou y vivre, tout simplement ? Comment certaines personnes en difficultés pour des raisons telles que divorce ou décès d'un conjoint peuvent elles rester sur notre commune» ? Allez ailleurs, il n'y a rien pour vous !!! Par contre, nous avons tous constaté une évolution des constructions de petits immeubles dans nos quartiers ; mais à quel prix ? de 450 à 650 euros pour un T1 ou T3... qui peut assumer un tel loyer (hors charges), dans la situation citée ci-dessus ?

Social, vous avez dit social ?

A quand une politique de la ville permettant d'acquérir un logement à coût modéré comme le prévoit la loi Borloo ? Pas encore pour cette fois-ci... La municipalité préfère acquérir des terrains boisés afin que nous puissions nous y promener. Encore un emplacement de 9000m², rue des Frères Lumière, qui nous échappe et qui va être utilisé une fois de plus pour des logements de profits... merci pour les Eysinaises et Eysinais ; à moins que la municipalité ne nous réserve quelques surprises : des logements sociaux à l'orée des prochaines municipales en 2008, afin de remplir ses greniers à voix et sous couvert de «politique sociale» se donner bonne conscience... A toutes ces familles qui vivent en immeuble et aspirent à une petite maison avec jardin, je souhaite qu'elles se reconnaissent et puissent avoir un espoir en nous, qui proposerons en temps voulu, **une nouvelle et réelle politique Sociale.**

Johnny CARON 06 81 26 50 37 - johnny.ump@free.fr

ÉDUCATION – ACTIVITÉS PERI et POST SCOLAIRES – ENVIRONNEMENT – TRAVAUX COMMUNAUX

RÉFLEXIONS POUR L'AVENIR D'EYSINES



En circulant dans notre commune, nous pouvons voir éclore dans les différents quartiers de nouvelles constructions, 93 logements rue des Frères Lumière, 24 avenue du Médoc ainsi que d'autres ailleurs, la liste n'est pas exhaustive.

De nouveaux commerces ou des agrandissements viennent renforcer l'existant. De nouvelles entreprises commerciales, artisanales, des bureaux profitent de la nouvelle N215 pour s'implanter,

d'autres suivront dans les futures zones d'activités en Front de Rocade, à Lamothe Lescure, autour de la zone J. Mermoz, St Exupéry etc...

Tout ceci présage de futurs emplois, souhaitons-le.

Nous ne pouvons qu'en être satisfaits vu les difficultés à se loger et à trouver un emploi dans notre commune, surtout

pour les jeunes qui sont souvent en phase de précarité parce que rémunérés au SMIC et pas toujours en CDI.

Mais la majorité municipale a-t-elle suffisamment anticipé les infrastructures nécessaires à un tel développement, lorsqu'on sait le parcours du combattant qu'est l'obtention d'une place en crèche ? Les moyens de transport en commun seront-ils mis en oeuvre pour éviter le tout voiture, le tramway étant prévu pour 2015... ? Les investissements de la commune sont-ils assez orientés en direction des équipements liés au mieux être des habitants actuels et futurs, ainsi que de ceux qui viendront travailler ?

Nous sommes à un tournant important dans le devenir de la ville d'Eysines, le tout est de savoir bien le négocier.

Joëlle COULON

06 80 67 22 48 / 05 56 28 98 70 - joellecoulon2@wanadoo.fr

AFFAIRES SOCIALES – PERSONNES AGÉES – CULTURE ET JEUNESSE – CEPAJ – CEAC

VIE DES QUARTIERS

Chers lecteurs,

Comme vous le savez la vie de certains quartiers se dégrade ! Le fait de cette dégradation est souvent dû au rassemblement des ados désœuvrés qui entraînent dans leurs sillages les plus petits. Cela se traduit la plus part du temps par la détérioration de biens publics et privés. Si je relate ces faits c'est pour mieux poser la question suivante. Que font les associations qui ont été créées pour participer à l'éradication de l'errance de nos jeunes dans les rues de notre cité ? Associations pilotées par notre majorité municipale. Pour ma part j'ai l'impression qu'elles vivent sur leurs acquis fortes du soutien de leurs élus. De ce fait elles ne font pas l'effort nécessaire de démarchage auprès des familles afin de recruter et d'orienter leurs jeunes dans des disciplines attractives pour eux. Elles ne jouent pas pleinement leurs rôles de catalyseur. De plus, il serait bon que les associations subventionnées rendent public leurs bilans annuels auprès des Eysinais et des Eysinaises afin de justifier leurs utilités. N'oubliez pas que c'est vous qui les subventionnez au travers de vos impôts. Alors, autant que ces associations apportent un plus à la ville d'Eysines.

Claude OLAZABAL

VIE ASSOCIATIVE

La ligue contre le cancer ouvre une permanence au 75 avenue de la Libération à Eysines les 1^{er}, 2^e et 4^e mercredi de chaque mois de 14h30 à 16h30, Jean-Claude Laporte, Annie ANDRIEU, informent les malades et leurs familles.

Contact : 06 70 72 00 28 - E.mail : frantz.laporte@wanadoo.fr

L'APEA organise un week-end au Puy du Fou les 24 et 25 juin, (voyage en autobus) si vous êtes intéressés, contactez-nous.

† JEAN CLAUDE BELLOC N'EST PLUS

C'est avec une profonde tristesse et une vive émotion que nous venons d'apprendre le décès brutal de notre ami Jean Claude Belloc, à l'âge de 57 ans. Membre fondateur de notre association, l'A.P.E.A – Alliances Pour Eysines D'abord – Comptable de métier, il avait accepté d'en être le Trésorier Adjoint, dès la création de l'association. Passionné de nature et de plantes, il œuvrait à son niveau pour la protection de l'environnement de la Jalle à Eysines et nous promulguait ses conseils sur ce sujet, lors de nos réunions pour l'élaboration du LIEN EYSINAIS. Il avait longtemps été par ailleurs trésorier d'autres associations de notre commune. Nous saluons son dévouement de militant. A sa famille, son épouse, ses enfants, l'ensemble de l'A.P.E.A qui pleure un ami, présente ses plus sincères condoléances.



SI VOUS PARTAGEZ NOS IDÉES, OU SI TOUT SIMPLEMENT VOUS SOUHAITEZ DIALOGUER AVEC NOUS, COMPLÉTEZ CE BULLETIN ET RETOURNEZ-LE AU SIÈGE DE L'ASSOCIATION :

APEA - 11, Route de Pauillac, 33320 Eysines - E-mail : infos@a-p-e-a.org - Site : www.a-p-e-a.org

NOM : PRÉNOM :

ADRESSE : TÉL. :