



**BIEN IMMOBILIER EXPERTISE :**

**5 CHEMIN DE LA PIERRE A POISSON  
78250 MEULAN**

Lot(s) : Demandé - Non communiqué à ce jour  
 Références Cadastres : Demandé - Non communiqué à ce jour  
 Appartenant à : SCI Sun Si Miao  
 75016 PARIS  
 Expertise demandée par : SCI Sun Si Miao (Propriétaire)  
 PARIS  
 Visite effectuée le : 19/01/2011  
 Nature / état de l'immeuble : Bâti Meublé  
 N° de dossier: 329180

ALLODIAGNOSTIC IDF OUEST  
 SAS ALLO DIAGNOSTIC capital : 6 990 495 €  
 RCS : 505037044  
 6, bis rue de la Paroisse  
 78000 VERSAILLES

*Navyline*

*Bureau 0139 50 55 86*



Diagnostics effectués par :

**Philippe du Parc**  
 06 26 25 07 72

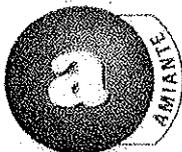
**Diagnosticur certifié par un organisme accrédité COFRAC**  
 Certification n° 7-0412 / CPDI 0704  
 Domaines : plomb, amiante, termite, DPE, gaz, électricité  
 Décernée par : Certifi / iCert  
 Vérifiez vous-même sur Internet la certification de notre diagnosticur !  
 Coordonnées : www.certifi.fr / www.icert.fr

**ASSURANCE RC PROFESSIONNELLE : AXA n° 3912280604 & 3912431104**

réinventons / notre métier

## SYNTHESE DES CONCLUSIONS

*Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet*



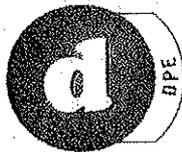
**Diagnostic AMIANTE (p3) : NEGATIF**

Selon les termes de la législation en vigueur, il a été repéré des matériaux ou produits contenant de l'amiante dans les parties visitées du bien en page 5 de ce rapport.



**Diagnostic PLOMB (p7)**

Il a été repéré des revêtements contenant du plomb dans les parties visitées du bien. Aucun facteur de dégradation du bâti n'a été identifié dans les parties visitées du bien.



**Diagnostic de Performance Energétique (p17) :**

Consommation indicative :

151 à 230 D

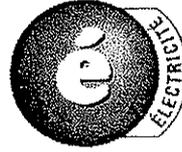
Émission de gaz à effet de serre :

213 D



**Diagnostic GAZ (p21) :**

L'installation ne comporte aucune anomalie.



**Diagnostic ELECTRICITE (p24) :**

Il a été repéré une ou plusieurs anomalie(s) sur l'installation intérieure d'électricité.



## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Code de la Construction et de l'Habitation art. R 134-1 à R 134-5 - Décret n° 2006-1147 du 14 sept. 2006 - Arrêté du 15 septembre 2006 - **modèle 6.1**

**Bien immobilier expertisé : 5 CHEMIN DE LA PIERRE A POISSON  
78250 MEULAN**

Lot(s) :	Demandé - Non communiqué à ce jour
Références Cadastres :	Demandé - Non communiqué à ce jour
Type de bien :	Maison
Date de construction :	< 1975
Surface indicative du logement :	290
Appartenant à :	SCI Sun Si Miao 75016 PARIS
Propriétaire des installations communes :	sans objet
Visite effectuée le :	19/01/2011
Expert :	Philippe du Parc
Observation :	néant

### CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE :

Obtenues par la méthode 3CL, version V15c ; prix des énergies indexés au 15 août 2006

	Consommation en énergie finale détail par énergie et par usage en kWh <sub>ef</sub>			Consommation en énergie primaire détail par usage en kWh <sub>ep</sub>	
Chauffage	25004	kWh <sub>ef</sub>	gaz naturel	46765	KWh <sub>ep</sub>
	8435	kWh <sub>ef</sub>	électrique	0	KWh <sub>ep</sub>
Eau chaude sanitaire	3857	kWh <sub>ef</sub>	gaz naturel	3857	KWh <sub>ep</sub>
	0	kWh <sub>ef</sub>	sans objet	0	KWh <sub>ep</sub>
Refroidissement	0	kWh <sub>ef</sub>	électrique	0	KWh <sub>ep</sub>
<b>Totaux</b>				<b>50623</b>	<b>KWh<sub>ep</sub></b>

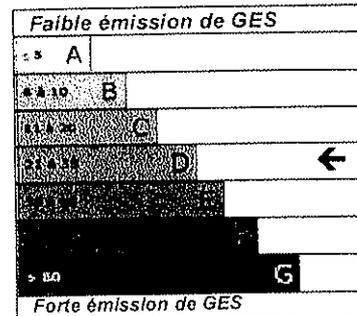
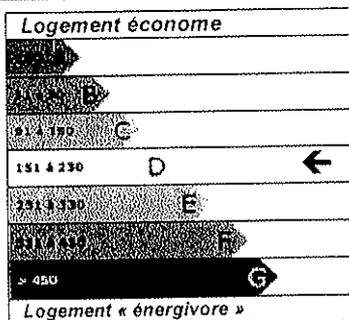
**ATTENTION : LES MONTANTS ESTIMES EN EUROS FIGURENT EN PAGE SUIVANTE**

#### CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement  
Consommation indicative : **175 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an**

#### ÉMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement  
Estimation des émissions : **29 kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**



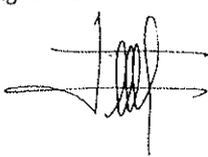
Nota : - si le type d'abonnement (gaz ou électricité) ne nous a pas été communiqué avec précision, une valeur moyenne de 125€ sera attribuée pour le calcul conventionnel des dépenses.  
- Le propriétaire doit fournir à Allo Diagnostic les informations nécessaires (date de construction, âge de la chaudière...), le rapport d'inspection annuel des chaudières de plus de 20 kWh<sub>ef</sub>, le cas échéant, les factures d'énergies des trois dernières années. Allo Diagnostic ne saurait être tenue pour responsable en cas de manquement à cette obligation.  
- Les indications concernant le bien (constitution, situation, référence cadastrales, n° les lots, propriétaire ; factures d'énergie...) nous ont été communiquées oralement par le mandataire, propriétaire, agence ou étude notariale.  
- Ce constat sera nul de plein droit, quel que soit le bénéficiaire, s'il est procédé à des interventions ou modifications substantielles de nature à modifier le constat établi.

CE RAPPORT EST UTILISABLE DIX ANS A COMPTER DE LA DATE D'EDITION NOTEE CI-DESSOUS (ARRETE DU 15 SEPT. 2006 RELATIF AU DPE)  
Édité à Versailles, le mercredi 19/01/2011 Expert : **Philippe du Parc**



DIAG VAL DE SEINE | 19 rue aux cannes 78480 Verneuil Sur Seine | Tél. : 01.39.71.77.36 / 06.16.48.30.99 - Fax : 01.39.71.77.36  
 N°SIREN : 490 415 338 | Compagnie d'assurance : GENERALI IARD n° 375AL298079

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

<p><b>N° : 2011-12-1462-SUN_SI_MIAO/DDO</b></p> <p>Valable 10 ans à partir du : 01/12/2011</p> <p>Type de bâtiment : Habitation (partie privative d'immeuble)          Année de construction : &lt; 1949          Surface habitable : 124 m<sup>2</sup> Appartement T5          Adresse : 5, chemin de la pierre à poisson          78250 HARDRICOURT</p>	<p>Date : 01/12/2011          Diagnostiqueur : DORET Didier          Certification IMM0779 délivrée par: SGS, le 06/12/2007          Signature : </p>
<p><b>Propriétaire :</b>          Nom : SCI SUN SI MIAO          Adresse : 12bis, rue PERGOLES          75016 PARIS</p>	<p><b>Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) :</b>          Nom :          Adresse :</p>

### Consommations annuelles par énergie (Un détail des consommations par type énergie est donné en page suivante)

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 15c, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2010. Références réglementaires utilisées: arrêté du 21 mars 2011, arrêté du 11 octobre 2010, arrêté du 15 septembre 2006, article R.134-1 à R.134-5 du CCH.

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie (€ TTC)
	détail par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	Gaz Naturel : 15 513 kWh <sub>EF</sub> Bois : 6 374 kWh <sub>EF</sub>	21 887 kWh <sub>EP</sub>	1 084 €
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Gaz Naturel : 2 996 kWh <sub>EF</sub>	2 996 kWh <sub>EP</sub>	166 €
<b>Climatisation</b>	-	0 kWh <sub>EP</sub>	0 €
<b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES</b>	Gaz Naturel : 18 509 kWh <sub>EF</sub> Bois : 6 374 kWh <sub>EF</sub>	24 883 kWh <sub>EP</sub>	1 430 € (dont abonnement : 180 €)

<p><b>Consommations énergétiques</b> (en énergie primaire)</p> <p>Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Consommation conventionnelle : 201 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>	<p><b>Émissions de gaz à effet de serre</b> (GES)</p> <p>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Estimation des émissions : 36 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>
---	---

