



## COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 25 NOVEMBRE 2021

La séance est ouverte à 20h00 par M. Jean-Marc Broux, Président, Mme Patricia Mangény, secrétaire, Mme Geneviève Broux, Mme Roseline Madina, M. Michel Madina, membres du bureau et 20 locataires remerciés par le Président.  
M. Bernard Rastoin, trésorier, est excusé.

Dernière AG présidée par M. Jean-Marc Broux, démissionnaire pour raisons personnelles.

### 1. Rapport d'activité

Le rapport d'activité sur l'année en cours a été distribué dans les boîtes aux lettres des locataires.

Quelques soucis, notamment concernant les travaux. Les travaux d'étanchéité sur les toits ont connu quelques incidents : incendies, tirs à la carabine sur les ouvriers.

La principale préoccupation concerne le chauffage. L'association est intervenue auprès du bailleur et la CIEC s'est engagée à changer la chaudière l'été prochain.

Michel Madina a été à une réunion à Paris Habitat avec toutes les associations de locataires de la direction territoriale Sud-Est. Les chaudières du 54 et du 67 rue Vergniaud vont être changées en 2022.

Espaces verts : les espaces compliqués à entretenir (dévers, etc.) ne sont pas traités. Le dévers rue de la Colonie a été fait hier et tous les espaces seront désormais faits par les jardiniers. La régie de Paris Habitat a repris le traitement des espaces verts.

Il convient d'arrêter une décision relative au devenir de l'espace central.

Le compte-rendu d'activités est adopté à l'unanimité.

### 2. Bilan financier 2020

En l'absence de M. Rastoin, M. Madina présente le bilan financier de l'exercice 2020 de l'association. Ce dernier est adopté à l'unanimité.

**Solde au 01/01/2020 : 706,78 €**

- Recettes : 1 419,00 € (47 adhésions en 2020, 10 adhésions 2021, subventions PH pour le jardin partagé, don de 7 euros, participation ADL54 et LANVER assurance local)
- Dépenses : 1 099 € (étrennes gardien, frais bancaires, frais jardin, fête de la musique, Noël, assurances)

**Solde au 31/12/2020 : 1 028,81 €**

Le quitus du trésorier est adopté à l'unanimité.

### 3. Renouvellement du bureau

M. Jean-Marc Broux démissionne de son poste de Président, pour raisons personnelles.

Candidature de M. Michel Madina avec plusieurs conditions :

- Pas un mandat de 5 ans, souhait d'un adjoint qu'il pourrait former pendant 12 à 18 mois.
- Fondamentaux : défendre les droits des locataires, mieux vivre ensemble, défense et amélioration du patrimoine. Souhait d'avoir 3 personnes pour s'occuper de chaque fondamental.
- Développer la communication avec une personne dédiée

M. Michel Madina : Président  
M. Bernard Rastoin : trésorier.  
M. Joël Le Vourch : chargé des relations avec PH pour la défense du Patrimoine.  
Mme Roseline Madina : chargée du mieux vivre ensemble  
Mme Patricia Mangény : secrétaire.  
M. Irénée Buvat : référent chauffage.

Le nouveau bureau est élu à l'unanimité.

#### **4. Travaux**

Paris Habitat a réuni toutes les associations de locataires de la direction territoriale Paris Sud-Est.

Travaux prévus pour les prochaines années :

- Plan climat : isolation des logements par l'extérieur et changement des fenêtres
- Révision de l'électricité et de la plomberie des logements : pas de date annoncée
- Dalle du 54 remplacée par des espaces verts
- Etanchéité du parking
- Redessiner le parking. Petits emplacements réservés aux motos.

#### **5. Points divers**

- Communication :

Rappeler aux locataires l'existence du blog et autres moyens de communication de l'association. Il faudrait refaire le petit feuillet d'accueil avec les noms du bureau, etc. ainsi que les lettres mensuelles AdLitteram avec publications du blog pour les personnes qui n'ont pas accès à internet.

- Animations :

Appel à volontaires pour l'installation des décorations de Noël autour du 8 décembre.

- Relations avec PH :

M. Michel Madina a demandé une réunion à PH avec le responsable de l'agence dont nous dépendons et une réunion sur site avec le responsable des travaux.

La sécurité des personnes doit être mise en avant pour demander des élagages.

- Tri sélectif :

M. Madina a demandé à la mairie de Paris l'installation de containers comme ceux situés rue Boussaingault. La mairie va faire une étude de faisabilité, mais cela impliquerait la suppression de places de parking.

- Grand jardin central :

Mme Roseline Madina suggère la création de carrés d'1m sur 1m avec engagement des parents de jeunes enfants, mais pas uniquement, de gérer ce carré.

Suggestion de supprimer la haie et d'installer des bancs.

- Assermentation du gardien :

M. Lebrun, gardien, explique que le 67 rue Vergniaud n'avait pas été considéré prioritaire quand il avait fait la demande d'être assermenté il y a quelques années. L'association pourrait appuyer la demande du gardien s'il souhaite refaire la demande.

- Revêtement de sol :

M. Madina a demandé à ce que le revêtement de sol des escaliers soit revu car il n'est pas adapté à un usage intensif.

- Boîte à livres :

Projet à l'étude depuis des années. 2 armoires pleines de livres dans le local du 54. Mme Francine Choliaguet se propose de s'en occuper quand la boîte à livres sera installée.

Dans l'escalier I, une boîte permet aux locataires de s'échanger des livres très variés et le système fonctionne très bien.

- DelivrezNoo :

Concert et livraison de chansons à 2 locataires.

Un nouveau concert est prévu le 11 décembre avec à nouveau une livraison de chansons.

- Noël :

Pot de Noël.

Tout le monde est d'accord pour continuer à décorer le jardin avec des guirlandes lumineuses.

- Arbres :

Trop d'arbres dans l'angle côté synagogue.

Il est interdit de couper des arbres répertoriés au patrimoine. M. Madina va en parler à PH.

Clôture de séance à 21h15. Le nouveau président invite tout le monde à remercier et applaudir le président sortant.

**Le nouveau bureau se compose donc de :**

Président : Michel MADINA, Hall J

Secrétaire : Patricia MANGÉNY, Hall L

Trésorier : Bernard RASTOIN, Hall I

Membre de bureau : Roseline MADINA, Hall J, chargée du mieux vivre ensemble

Membre de bureau : Joël LE VOURCH, Hall I, chargé des relations avec PH pour la défense du Patrimoine.

**Les numéros de téléphones utiles :**

Loge du gardien aux heures d'ouverture : 01 45 81 23 63

Numéro de permanence de Paris Habitat : 0811 02 79 79

**Pour soutenir notre action, venez nous rejoindre en adhérant ou en renouvelant votre adhésion à ADL67.**

Établissez un chèque de 18 € et remettez-le

à notre gardien Jean-Luc LEBRUN (loge) ou à notre trésorier Bernard RASTOIN (Hall I)

Pour nous suivre :

[www.adl67ver.canalblog.com](http://www.adl67ver.canalblog.com)