

Incourt, le 21 mars 2009

## Que peuvent faire une Commune rurale et des propriétaires pour contribuer à la maîtrise de l'évolution démographique et du parc de logement ?

Exposés et découverte de « quartiers mixtes et/ou écologiques »

### PROGRAMME

09h15 : Accueil café

09h30 : Introduction de la matinée (contexte) et présentation du déroulement et des intervenants

09h35 : La situation du logement dans la région (pression foncière, besoins) et les démarches entreprises par la Commune d'Incourt pour proposer une diversité dans l'offre de logement (types de logement et lien avec l'ODR) > éclairage sur l'aménagement global du site de la carrière d'Opprebais \_ par Claude PILET (agent de développement à la FRW)

#### > Réalité socio-économique

##### Les logements publics à loyer modéré, tremplins et intergénérationnels

09h45 : Les logements intergénérationnels d'Opprebais \_ par Pol BRUXELMANE (directeur général de l'IPPW, Intercommunale Publique du Brabant wallon)

09h55 : Les logements à loyer modéré d'Incourt (financement, règlement et comité d'attribution, résultats, fonctionnement pratique) \_ par Claude PILET (agent de développement à la FRW)

10h05 : L'évolution des logements à loyer modéré de Perwez en logements Tremplins (accès monoparental, charte, accompagnement des locataires) \_ par Claude PILET (agent de développement à la FRW)

10h15 : Le projet de création de logements mixtes sur l'ex-terrain de football d'Incourt (achat/location, maison/appartement, espace collectif, économie d'énergie) \_ par Nathalie ALSBERGE-DELACROIX Présidente du CPAS d'Incourt)

##### Les logements privés confiés à une agence immobilière sociale

10h30 : L'Agence Immobilière Sociale Andenne-Ciney, qu'est-ce que c'est? (fonctionnement, conditions, partenariat) \_ par Alain VANSCHOONWINKEL (représentant de l'AIS Andenne-Ciney)

10h45 : Témoignage d'un habitant d'Andenne qui a mis son bien à disposition de l'AIS \_ par Jean-Claude LIMET (propriétaire)

#### > Choix philosophique et/ou écologique

##### L'habitat groupé

11h00 : Témoignage de co-propriétaires d'un habitat groupé d'Ohey (fil conducteur du projet, facteurs de réussite et difficultés rencontrées) \_ par un des habitants

#### > Quand les deux se rencontrent...

##### L'éco-quartier

11h15 : La création d'un éco-quartier à Villers-le-Bouillet (fil conducteur du projet, partenariat public-privé, facteurs de réussite et difficultés rencontrées) \_ par Damien FRANZEN (architecte, concepteur du projet)

11h35 : La création d'un éco-quartier à Haillot (objectifs poursuivis, type de logement, partenariat public-privé) \_ par Didier HELLIN

### Echanges avec les participants

11h45 : Questions-réponses

##### Visite

12h30 : Visite du site de la carrière d'Opprebais et de divers types de logements

13h00 : Fin de la rencontre