

LE Nouveau LIEN EYSINAIS

Association

A.P.E.A.

Alliances pour Eysines Autrement

www.a-p-e-a.org

Majorité présidentielle

N°4 DÉCEMBRE 2010

ÉDITO du Président Jean ETCHEPARE



Il me paraît important aujourd'hui d'instaurer de nouvelles relations entre nos dirigeants et la population, entre les élus qu'ils soient de droite ou de gauche.

Une critique systématique, à la limite de la correction parfois, ne fait pas avancer les bases de la démocratie bien au contraire,

elle encourage la désaffection de la population envers «les politiques».

Les règles électorales sous la V^e République, permettent d'avoir, dans les instances municipales pour la liste gagnante une large majorité, ce qui l'autorise d'appliquer aisément son programme. L'opposition a le devoir de s'exprimer. On doit instaurer un dialogue. On s'aperçoit qu'il n'y en a plus, ni d'un côté ni de l'autre du reste. Les arguments invoqués ainsi que les votes en assemblée ne sont souvent que «politiques» au mépris de l'intérêt général. La critique systématique est d'actualité. Une proposition issue de la «Droite» comme de la «Gauche» si elle est dans l'intérêt général, peut être étudiée, discutée,

argumentée dans un temps plus ou moins long suivant son importance et après votée ; tant au niveau municipal que national. La loi sur les retraites est un bon exemple de loi nécessaire pour sauver le système, mais mal expliquée auprès de la population, trop politisée et passée en force à l'assemblée malgré une large majorité favorable. Sur le plan local, il en est de même. La liste de décisions prises sans concertation, sans dialogue est longue ; on en fera le bilan prochainement, un état des lieux sera fait et vous jugerez. Les remarques que vous nous faites parvenir en témoignent, le besoin de dialogue se fait de plus en plus sentir, à quand une **réelle démocratie participative** ?

En 2011, l'A.P.E.A, se fera un devoir de mieux vous informer par tous les moyens modernes de communication mis à disposition.

PS : Lors du prochain LIEN, viendront quelques commentaires sur le **remaniement gouvernemental**. Laissons à celui-ci un minimum de 6 mois d'exercice, après on y verra mieux. Une chose est sûre la pré-campagne présidentielle est lancée.

Meilleurs vœux à toutes et tous pour 2011.



GRAND LOTO d'AUTOMNE de L'APEA

Remise d'un lot surprise de valeur 200 euros offert par Estelle LARENIE Gérante de l'Auto-école **DESTINATION-PERMIS**, 63 avenue de la Libération gagné par Vanessa FLORES

Sur la photo, les parents de Vanessa apprécient l'aubaine, bien à propos. Le hasard a bien fait les choses, Vanessa va pouvoir à la suite de son frère préparer son permis.

Tous les membres de l'Association Alliances pour Eysines Autrement (A.P.E.A), ainsi que les élus municipaux Majorité Présidentielle, Sandrine PELETAN-COURONNE, Philippe CAZEAU vous adressent leurs meilleurs vœux pour l'année 2011.

Halte au feu... Halte à une densification urbaine sauvage

La population eysinaise a cru de 130% au cours des 25 dernières années (source INSEE). Avec une densité moyenne de 1 650 habitants/km², 29,3% de logements conventionnés (le plus fort taux de la CUB), notre commune est la plus dense de la rive gauche après Bordeaux et Le Bouscat. Ce triste palmarès est le résultat d'une urbanisation intensive et anarchique menée par la municipalité précédente et accentuée par Madame le Maire d'Eysines depuis 2008.

Si la densification urbaine est un concept louable qui consiste à faire vivre davantage de population sur un même espace urbain permettant ainsi d'augmenter la rentabilité des services (tels les réseaux d'eau, d'assainissement, de transports, etc.) et par là, d'accroître la compétitivité des villes, elle peut, faute d'être maîtrisée, conduire à de funestes situations. C'est pourquoi afin d'éviter les erreurs de la densification urbaine des années 50 à 80, celles des grands ensembles, ce système doit s'accompagner d'une **mixité fonctionnelle, sociale, et d'une qualité environnementale** des constructions comme du quartier (isolation thermique, acoustique, optimisation des apports solaires en lumière et chaleur, plantations...). Pour les villes moyennes, les logements intermédiaires tels que des constructions semi-collectives à étages, avec des accès individualisés et des espaces extérieurs en jardin ou terrasse pour chaque logement doivent être privilégiés aux logements isolés sur leur parcelle. L'objectif ultime étant donc de limiter les déplacements en voiture au profit de déplacements doux, d'économiser l'espace, de protéger les paysages et de limiter les déperditions thermiques. Ce système permet également de diversifier l'offre de logements, avec une part de parcelles plus petites pour les familles plus modestes. Telles sont les modalités de la densification explicitement décrits dans le code de l'urbanisme depuis 2008.

Si la densification urbaine a des vertus, elle doit **IMPERATIVEMENT** être intégrée dans une réflexion plus large prenant en compte des principes de respect de la qualité de vie et de développement durable. Or, il semble qu'à

Eysines, ces principes soient ignorés voire bafoués et que la majorité municipale ait fait **le choix de la densification urbaine à l'eysinaise...**

À titre d'exemple, le quartier de La Forêt dénombre à lui seul sur les deux dernières années pas moins de 469 nouveaux logements¹ soit près de 2 000 habitants supplémentaires (10% de la population eysinaise). Malheureusement, cette volonté affichée de densification de l'espace urbain s'opère au mépris des erreurs du passé.



Ces constructions sont le produit de l'aménagement «tyrannique» des fronts de rocade, là où le simple bon sens y voit une pure et simple hérésie. En effet, ces réalisations se sont opérées :

- sans concertation,
- à l'encontre des impératifs de développement durable,
- sans souci du respect du cadre de vie,
- sans souci d'infrastructures d'accueil correspondant,
- au mépris des nuisances tant de la rocade que de l'aéroport

Ces exemples ne constituent qu'un «échantillon de ce qui se fait de mieux à Eysines». Dans ce domaine, il semble que la majorité en place foisonne d'imagination et favorise sans relâche le développement de projets, vecteurs de densification urbaine tous plus saugrenus les uns que les autres (cf quartiers du Moulineau, du Montalieu, de l'avenue de Saint-Médard etc...).

Cette situation est en totale contradiction avec les promesses électorales de Madame le Maire qui à l'époque de sa candidature osait certainement laisser libre cours à ses penchants naturels et devait surtout composer

avec la pluralité de ses colistiers et notamment «ses amis écologistes».

Désormais, la candidate est devenue 1^{er} magistrat, vice-présidente de la CUB en charge du projet communautaire « construire la ville au quotidien (opérations d'aménagement hors ville-centre, qualité urbaine) ». Ses priorités ont changé et comme ses collègues, maires de la CUB, elle s'avère soumise au dictat communautaire. Selon l'adage : « Qui paye, commande » ; vous comprenez aisément où se trouvent désormais ses intérêts.

Permettez-moi de penser que ses intérêts ne sont pas ceux des eysinaises et des eysinais. Notre commune mérite mieux que d'être une cité dortoir ayant pour ambition exclusive l'accroissement numérique de sa population. Il convient de privilégier la qualité de vie. Il faut refuser la densification des secteurs déjà habités, notamment des zones pavillonnaires où la cohabitation entre ces différentes formes d'habitat se révèle incompatible. Enfin, il est nécessaire de s'opposer à la densification abusive de quartiers aux structures inadéquates et inadaptées à la qualité de vie des habitants.

Pour conclure, dans le domaine politique, nous vivons encore à l'ère du Haut Moyen Âge. L'organisation féodale subsiste et perdure. Ainsi, les maires des communes composant la CUB ne sont que de simples vassaux de son Président. Ces hommes libres ayant sollicité la protection du Seigneur se trouvent par le jeu du serment d'allégeance et d'hommage en situation de soumission à son égard. S'inscrivant pleinement dans ce contexte, Madame le Maire d'Eysines comme ses homologues, se situe dans un rapport de dépendance et de soumission à l'égard de son suzerain ayant reçu du Seigneur un fief, en échange de sa fidélité personnelle et de ses services.

Sandrine PELETAN COURONNE

05 56 28 12 28 • 06 73 96 20 68

s.peletan@voila.fr

¹ 112 logements à BAKEA, 211 logements aux Clos des Alisiers, 101 logements à Levi-Strauss, 45 logements aux Jardins d'Eysines



Pas de Pôle AUTOMOBILE à Eysines Madame le Maire?

A cette question réitérée, lors du dernier Conseil Municipal (22/09/2010) Madame le Maire a persisté dans son refus d'implanter un Village AUTOMOBILE sur la commune avec pourtant ses 800 emplois à la clé, sous prétexte idéologique du maintien d'un poumon vert. Alors pourquoi avoir fait voter une subvention pour les ouvriers CGT de FORD si

vous êtes contre l'automobile ? Plus récemment relatée dans Sud-Ouest du 9/11/2010, votre position de principe montre qu'elle est de plus génératrice de difficultés pour le passage du tram depuis la barrière du Médoc jusqu'à son arrivée dans Eysines tant attendue par les eysinçais. En lui faisant remarquer : «Vous avez privilégié l'habitat sur l'emploi» elle a dans sa réponse clairement exprimé sa volonté de maintenir la zone pressentie en zone destinée uniquement à la détente et aux loisirs. Vous privilégiez l'habitat sur l'emploi, alors que nous sommes déjà une des communes les plus densément peuplées de la CUB, la 9^e en densité, devant Mérignac et Pessac. Pour relancer la croissance et l'emploi, il faut insuffler plus d'oxygène dans les entreprises et couler moins de béton dans les banlieues, ici l'argument POU MON VERT contre l' EMPLOI : NON.

Mais un pôle de camions poubelles et une déchetterie comme entrée d'Eysines rue J. MERMOZ

Contradiction : «préservation du poumon vert» et décision d'implantation d'une déchetterie dans le Bois de Campuch jouxtant le Bois de La Lesque, à l'entrée d'Eysines rue Jean Mermoz, qui sont définis dans le programme électoral écolo-socialiste comme un ensemble vert à maintenir, en vue de sa jonction avec l'espace sportif riverain du Haillan.

La création d'une déchetterie a été votée en conseil de CUB le 28 /05/2010 en totale contradiction avec le classement* N1 au PLU des terrains. Ils ne peuvent-être modifiés qu'après une phase de concertation, suivie d'une enquête publique.

La concertation a eu lieu pendant le silence estival des vacances et celui du Conseil Municipal du 22 juin 2010. L'enquête publique est fixée du 6 décembre au 7 janvier 2011. Mais comme vous le constatez, des travaux de défrichage et de construction d'un mur d'enceinte, ont déjà été réalisés depuis plus d'un an. La messe serait-elle déjà dite avant l'enquête publique ? Ceci ressemble fort à un déni de démocratie. Nous ne sommes pas contre l'implantation d'une déchetterie à Eysines mais résolument contre le site choisi, pour lequel l'argument zone verte devrait lui être opposé (voir le LIEN Eysinçais n° 13 de juin 2006)

L'argument POU MON VERT contre l' EMPLOI : NON

L'argument POU MON VERT contre ce site de DECHETTERIE : OUI. Une déchetterie à Campuch, véritable pôle poubelles, et une zone technique avec sa noria de camions poubelles, de part et d'autre de la voie de déviation d'EYSINES, telle est le délicat panorama d'entrée de ville que souhaite léguer la municipalité aux générations futures. Eysinçais, eysinçais, réagissez lors de l'enquête publique, dont les conclusions scelleront le devenir du Bois de Campuch et l'entrée de notre commune.

* Zone N1 au PLU : Zone naturelle protégée d'intérêt particulier

Environnement CARES Spanc sur le bec

La Municipalité a voté à la CUB le SPANC, Service Public d'Assainissement Non Collectif, avec pour conséquence une taxation récurrente pour les habitants du Plateau de CARES non

reliés à un réseau d'assainissement. Cette imposition punitive sans service en retour, ne prendra fin qu'à l'issue de l'aménagement d'un réseau d'eaux usées sur le Plateau de CARES. En attendant les contribuables victimes sont pris en otage d'un système qui les dépasse et contre lequel ils ne peuvent rien, si ce n'est de payer tous les ans sans contrepartie. Ce défaut de réseau relevant uniquement de décisions municipales, cette nouvelle redevance devrait être prise en charge par la commune, via le CCAS.

A chacun sa responsabilité ! Mais que font les écologistes ?

Piste cyclable avenue de La Forêt ça craint !

Autre mauvais choix : le projet d'une piste cyclable au milieu de la circulation des camions dans la Zone Industrielle Jean Mermoz. OUI aux pistes cyclables mais certainement pas dans ce site plein d'insécurité pour les cyclistes. Question : est-elle bien nécessaire puisqu'il en existe déjà une, qui longe cette même zone industrielle sur sa frontière Nord ? Outre l'argument d'insécurité, la réalisation de cette piste amputerait les trottoirs et les espaces souvent utilisés pour le parking qui est vital pour l'activité de cette zone.

Travaux : Vigean ; Centre Bourg sale temps

Cet été, le Tour de France spectacle vivant chéri des français, pour son étape décisive contre la montre entre Bordeaux et Pauillac, devait passer au Vigean et emprunter l'avenue de Pauillac. Malheureusement l'espoir de ce spectacle gratuit devant la porte des eysinçais a été déprogrammé, pour la traversée d'Eysines, la municipalité ayant décidé de privilégier le début des travaux avenue de Pauillac.

Les différer aurait permis à Eysines de bénéficier du passage du Tour : tant pour les spectateurs eysinçais amateurs de cyclisme que pour les commerçants qui auraient profité des retombées, sans parler de la publicité gratuite qu'aurait occasionnée le Tour. Aujourd'hui que constate-t-on ? Les travaux continuent sur l'avenue de Pauillac et Eysines s'est privée du Tour de France, occasion manquée pour apporter un peu d'oxygène à notre économie locale.

De même les travaux du centre Bourg ont commencé bien tardivement pour bien accueillir LA FOIRE AU GRAS, grande manifestation programmée longtemps à l'avance, avec la municipalité. «Gouverner c'est prévoir» mais le pilote est-il bien dans l'avion ?»

Philippe Cazeau

philippe.cazeau@numericable.fr • 06 62 06 48 26



Photos de Campuch, prises depuis la rue Jean Mermoz

À gauche été 2009
Après défrichage



À droite hiver 2009
Après construction d'un mur d'enceinte

VIE DES QUARTIERS

L'éco quartier de CARES

Le projet initié par la majorité municipale a été savamment élaboré aux détriments des propriétaires du secteur. Dans ce projet il est fort de constater que tout a été pris en compte et qu'astucieusement il a été fait abstraction des nuisances financières causées à ces dits propriétaires.

Les mégalomanes qui constituent cette équipe sont prêts à déchoir de leurs biens les propriétaires de cet espace vert pour satisfaire des ambitions électorales personnelles.

Le terme déchoir est ici employé à juste raison, car les sommes proposées sont très inférieures au prix du marché.

Pour arriver à acquérir vos biens à des prix dérisoires cette majorité a délégué le félon de service qui diligente des démarcheurs sans scrupule pour venir vous faire des propositions ambiguës.

Il est fort dommage de constater que certains élus emploient des procédés tendancieux pour arriver à leurs fins.

Ne devraient-ils pas laisser ce type de procédé à la mafia, à moins qu'il y ait un parrain parmi eux ?

Tous les moyens sont bons certes, mais là nous tombons dans le délit d'influence.

Chers propriétaires soyez très vigilants afin de ne pas vous faire spolier par des personnes sans scrupule.

Nous ne sommes pas rétrogrades et acceptons l'évolution d'Eysines, mais à condition que celle-ci ne soit pas faite aux dépens des propriétaires.

Sachez que les expropriations à prix bradés peuvent être le lot de chacun dans cette commune.

Encore une fois, pensez que l'union fait la force.

Claude OLAZABAL

VIE ASSOCIATIVE

LOTO - Notre «Grand LOTO d'Automne» le dimanche 07 /11/2010, dans la salle (ex-polyvalente) du Vigean, avec des dons importants de commerçants d'Eysines, dont celui de l'Auto-école «Destination Permis», a connu un vif succès. Nous vous attendons nombreux lors de notre prochain «Grand LOTO de Printemps» qui aura lieu en février 2011.

Nous tenons aussi à remercier chaleureusement, l'ensemble des commerçants qui nous ont permis d'afficher l'annonce de notre LOTO dans leurs magasins.



LE Nouveau LIEN EYSINAIS

APEA : 11, route de Pauillac - apea2@voila.fr - <http://apea2.canalblog.com/>