

## Philippe

---

**De:** LAVOIS CHRISTOPHE [christophe.lavois@gmail.com]  
**Envoyé:** vendredi 5 juillet 2013 11:30  
**À:** Philippe  
**Objet:** courrier à l'attention de M & Mme Huiban

Bonjour M Libois,  
Merci de faire suivre ce mail à M. et Mme Huiban.

Mme et M. Huiban,

Nous nous permettons de vous adresser ce courrier afin de lever tout malentendu.

Tout d'abord nous souhaitons vous remercier de l'accueil que vous nous avez réservé et de la cordialité des échanges. Nous aimerions pouvoir suivre votre chemin car nous avons le sentiment d'avoir des similitudes dans notre parcours.

Lors de la première visite, nous étions mal à l'aise d'entrer dans des chambres occupées et de les détailler, aussi, nous avons compris qu'il était difficile de toutes les voir.

Avant de faire une offre nous aurions préféré pouvoir faire une autre visite, cela n'ayant pas été possible nous nous sommes basé sur les chiffres et sur 3 conseillers différents. Sans concertation, Ils sont tous arrivés à la même estimation : 950000 €.

Lors de la contre offre à 1 million d'euro, nous avons dû faire un effort considérable. Nous avons commencés à construire notre projet de reprise et nous nous sommes investis et projetés dans cet hôtel.

Au cours de l'inventaire et de la seconde visite, nous avons été à deux doigts de tout arrêter, l'inventaire à nos yeux est vite devenu anecdotique car de réelles craintes ont occultés celui-ci et la visite de la cave a été la goutte d'eau de trop. Notre projet imaginé à volé en éclat avec l'accumulation de coûts supplémentaires non prévus alors que nous étions déjà au taquet.

De ce fait lors de l'entretien dans la salle des petits déjeuner, nous aurions dû partir pour prendre le temps de la réflexion et surtout reconsidérer notre projet.

Alors, lorsque Mr Libois a demandé notre signature il est fort mal tombé et c'est malheureusement vous, Monsieur Huiban qui avez subit ma mauvaise humeur, car vous avez porté, sans le savoir, l'estocade à notre projet initial.

Pour cela, Mr Huiban, je vous prie de bien vouloir accepter mes excuses. Il n'y avait là rien de personnel mais juste une soupape qui devait évacuer une accumulation de pression. Pour rappel, notre projet ne supportera aucun risque inconsidéré car nous avons mis 10 ans à construire notre apport, nous avons vendu notre maison, nous avons quitté nos emplois.

Notre nouveau projet comprendra l'urgence du remplacement des fenêtres, pour cela la prise en main au plus vite nous conviendrait mieux.

Nous nous prononcerons pas aujourd'hui sur le prix car il nécessite réflexion, nous donnerons réponse à Mr Libois lundi prochain. Nous vous remercions simplement des efforts convenus à ce jour.

Dans le cas où nous pourrions pas suivre financièrement, nous vous souhaitons "bon vent" pour la suite et une bonne retraite si votre projet est celui là.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos sinc eres salutations.

Sandrine et Christophe Lavois.

--

Envoyé avec Gmail Mobile