



MAITRISE D'OUVRAGE
GIP DE LILLE MÉTROPOLÉ RENOVATION URBAINE

ETUDE GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ (GUP)

ETAT DES LIEUX - DIAGNOSTIC - ORIENTATIONS



Poly'Gones (WDB sarl)
Lucinda Dos Santos Directrice
7 place du Petit Collège 38460 Crémieu
Tel/Fax : 04 74 90 90 69
lucinda.dossantos@poly-gones.com

Pôle Centre Nord
Béatrice Millet
4 rue Geoffroy Saint Hilaire
59000 Lille
Tel : 08 77 70 92 70
beatrice.millet@poly-gone.com

QUARTIER DES HAUTS CHAMPS / LONGCHAMP
COMMUNES DE HEM, ROUBAIX, LYS-LEZ-LANNOY

FLORENCE LE NULZEC
CONSULTANTE
247 rue Duguesclin, 69003 LYON
☎ 33(0)950 57 96 74 / 33(0)617 93 49 61
f.le.nulzec@free.fr

MARS 2007

Nous tenons à remercier vivement tous ceux qui ont pris du temps pour nous accompagner tout au long de cette partie de notre mission.

Que leur travail soit ici salué.

SOMMAIRE

<i>Sommaire</i>	3
1 Le cadre de la mission	5
1.1 <i>La Gestion Urbaine de Proximité (GUP) en question</i>	6
1.1.1 Le concept originel.....	6
1.1.2 Trois types d’approches traditionnellement développées en France.....	7
1.1.3 L’articulation avec les projets de renouvellement urbain.....	9
1.2 <i>Le contexte, la commande et la méthode</i>	10
1.2.1 Le cadre de la mission.....	10
La commande.....	14
1.2.2 La méthode.....	16
1.3 <i>Les enjeux de la GUP sur le quartier des Hauts Champs - Longchamp</i>	20
1.3.1 Mettre en place une approche « stratégique de gestion adaptée » et d’accompagnement du projet PRU.....	20
1.3.2 S’appuyer sur des logiques institutionnelles différentes pour mieux mettre en place une démarche transversale et inter-partenaire.....	21
1.3.3 Prendre en compte la diversité du territoire et veiller à l’articulation des échelles d’intervention (villes/quartier/ilots).....	22
1.3.4 Optimiser les interventions des nombreux acteurs afin de répondre aux exigences de qualité du cadre de vie.....	22
1.3.5 Accompagner la réalisation du PRU pour valoriser les investissements.....	23
1.3.6 Sensibiliser les habitants et les accompagner pour être des acteurs de la gestion de leur quartier.....	23
2 Diagnostic croisé : synthèse des observations et éléments de réflexion pour améliorer la Gestion Urbaine de Proximité	25
2.1 <i>Le périmètre d’étude</i>	26
2.2 <i>Les domanialités</i>	27
2.3 <i>Les caractéristiques socio-urbaines</i>	30
2.3.1 Le patrimoine des Hauts Champs - Longchamp.....	30
2.3.2 Le peuplement des Hauts Champs – Longchamp.....	32
2.4 <i>L’approche territoriale : observation et analyse par sous-secteurs</i>	34
2.4.1 Sous secteur 1 et 2 : Motte-Chardin-Degas et Coty-Dubar.....	35
2.4.2 Sous Secteur 3 : Schweitzer-Charcot.....	42
2.4.3 Sous Secteur 4 : Roux-Saint Exupéry.....	48
2.4.4 Sous secteur 5 : Ilots - Laennec -Trois Fermes.....	53
2.5 <i>L’approche thématique</i>	59
2.5.1 De très nombreux intervenants : des décisions à la mise en œuvre.....	59
2.5.2 La collecte des déchets et la gestion des encombrants.....	61

2.5.3 L'entretien et la maintenance.....	66
2.5.4 La tranquillité urbaine.....	69
2.5.5 L'accessibilité et la mobilité.....	72
2.5.6 La gestion des chantiers.....	74
2.5.7 La communication, sensibilisation et concertation avec les habitants.....	75
3 La co-production du plan d'action.....	78
3.1 L'organisation des groupes de travail.....	79
3.2 Les résultats des groupes : orientation et premiers éléments de plan d'action.....	80
3.2.1 Orientations prioritaires.....	80
3.2.2 Orientations opérationnelles.....	81
4 Pour avancer.....	87
4.1 Les modes de financements possibles.....	88
4.1.1 4 grands axes de financement.....	88
4.1.2 Le contexte à explorer sur le quartier des Hauts Champs – Longchamp.....	88
4.1.3 Les enjeux du financement de la gestion urbaine de proximité.....	90
4.2 Le mode opératoire possible.....	91
4.2.1 Le pilotage de la Charte de Gestion Urbaine de Proximité.....	91
4.2.2 L'animation et le suivi de la charte GUP intercommunale.....	92
4.2.3 Le dispositif de suivi : bilan-évaluation.....	92
5 Annexes.....	93
5.1 L'organisation calendaire et fonctionnelle de la collecte des résidus urbains sur le quartier des HCL.....	94
5.2 L'organisation fonctionnelle de la propreté sur le quartier des Hauts Champs – Longchamp (entretien/maintenance et collecte des résidus urbains).....	97