



COMPTE-RENDU du CONTRÔLE DES CHARGES de 2008
Au siège de la SADIF, le Jeudi 9 Avril 2009

Michel DIAMANTIS et Paulette LABAT, pour l'Amicale des Locataires, ont procédé à la vérification des charges de l'année 2008 à partir des factures que Mme Bernier leur a communiquées.

- Les plus fortes augmentations concernent le chauffage au gaz (=33,5%) et l'électricité (+15,7%) car les tarifs ont fortement augmenté et l'hiver a été rude.
- Les dépenses Hygiène et Sécurité ont augmenté à cause du retrait d'importants encombrants.
- Les dépenses d'entretien courant (produits, robinetterie, VMC, portes de parking ...) ont peu varié.

Le problème de l'entretien ménager se pose toujours de la même manière :

- M. Ouarès ne peut tout assumer de manière satisfaisante. Le complément de service assuré par l'agence d'intérim agréée par la SADIF est entièrement à notre charge et nous coûte fort cher.
- Le recours à la Régie de Quartier, moins onéreuse car non soumise à la TVA, est quasiment impossible, car cette petite structure, au sein d'un appel d'offres, ne peut répondre à l'ensemble des demandes de la SADIF et ne peut rivaliser avec des grosses entreprises. Nos espoirs d'une solution raisonnable sont donc déçus.
- Petite consolation provisoire : du 23 Avril au 15 Mai, un jeune gardien-stagiaire sera affecté auprès de M. Ouarès et pourra l'aider aux nettoyages.

Nous avons réclamé une opération de dératisation et la remise en état des blocs de signalisation et de l'éclairage de l'escalier menant à la cave dans le bâtiment A.

Le projet d'installation d'une antenne relais semble suspendu.

Quant au ravalement... c'est l'Arlésienne !...

A cause des vacances scolaires, des fêtes de Pâques et de l'absence de beaucoup de locataires notre réunion de compte-rendu est reportée au tout début du mois de Mai.

La date sera précisée sur les panneaux d'affichage.

Préparez vos questions et venez nombreux.

Paulette Labat