



association des locataires du 67 rue vergniaud

Assemblée Générale des locataires

mardi 1^{er} mars 2011

Compte-rendu de réunion

Ordre du jour :

- Rappel des objectifs et bilan 2010.
 - Résultats obtenus.
 - Animations et communication.
- Objectifs 2011.
 - Amélioration de l'habitat.
 - Chauffage.
 - Portes coupe-feu.
 - Tri sélectif.
 - Désenfumage des halls...
 -
 - Jardin.
 - Création d'un jardin d'herbes aromatiques en « libre-service ».
 - Règles d'ouverture et de distribution du « grand jardin ».
 -
 - Animations et communication 2011.
- Vos idées, vos souhaits et vos propositions.
- Bilan financier.



Rappel des objectifs et bilan 2010

Accès handicapés	FAIT
Désenfumage des halls	Prévu 2011
Tri sélectif	Prévu 2011 ou 2012
Achèvement des panneaux solaires	FAIT (retombées sur les charges ?)
Réunion contrôle des charges	FAIT (tous les ans)
Ascenseurs	FAIT (mise en conformité)
Dépose du lambris dans les halls	FAIT (réfection des halls)
Installation de portes coupe-feu dans les halls F & L	PAS FAIT
Vérification des portables dans les ascenseurs	FAIT
Augmenter le nombre de poubelles dans la cour	PAS FAIT (résistance des Stés)
Dépôts d'ordures devant l'entrée Colonie	PAS FAIT
Nettoyage des gaines d'aération cuisine et SdB	PAS FAIT
Rappel au règlement chats errants	FAIT
Refaire revêtement allée vers rue de la Colonie	FAIT
EN PLUS : Changement des réceptacles V.O	FAIT



Animations 2010

- Chasse aux œufs de Pâques
14 avril 2010
- Muguet du 1er mai
- Fête des voisins
28 mai 2010
- Fête de la musique
21 juin 2010
- Pot de rentrée
10 septembre 2010
- Visite du Musée des Arts Forains
18 & 19 septembre
- Ateliers pour les enfants
Octobre 2010
- Foire aux livres
20 novembre 2010
- Illuminations de Noël
(avec la participation de Paris Habitat)



Objectifs 2011

- **Amélioration de l'habitat :**

- Chauffage :

les contrôles effectués à l'escalier F ont démontré qu'une partie des logements n'atteignait pas les 19° réglementaires. Il en est de même pour certains logements du hall L.

Nous exigeons le changement des petits radiateurs du F et la mise aux normes de tous les logements.

- Portes coupe-feu dans les halls F & L :

c'est une demande récurrente depuis des années.

Nous demandons l'installation de portes coupe-feu dans les logements des halls F & L à l'identique de celles posées dans les autres escaliers.

- Désenfumage des halls I, J & K :

la recommandation de la Préfecture de Police de Paris a entraîné la dépose des lambris. Elle préconisait également le désenfumage des halls I, J & K. Ces travaux sont budgétés.

Nous demandons qu'un calendrier nous soit donné et qu'une réunion d'information ait lieu car il s'agit de travaux lourds.

- Sécurité incendie :

En complément des portes d'appartement coupe-feu et du désenfumage des halls I, J et K

Nous demandons un exercice d'évacuation fait avec les pompiers .

Nous voulons un test sérieux d'évacuation des fumées dans les parties communes et dans les logements.

- Tri sélectif :

l'Arlésienne ! De nombreuses réunions ont eu lieu sur le site sans résultat ...

Nous demandons qu'un projet nous soit présenté et un calendrier arrêté.

- Changement des boîtes aux lettres :

suite aux travaux de réfection des halls, Paris Habitat a convenu que la couleur des façades des boîtes aux lettres des halls I, J & K n'était pas en harmonie avec celle des carrelages. Il a donc été décidé de changer ces boîtes et un devis a été demandé pour l'ensemble des boîtes du groupe 54 et 67.

Nous demandons que l'accord conclu pour changer les boîtes des 3 « petits » halls, ne soit pas remis en cause au prétexte du coût du changement total.



- Ascenseurs :

la mise en conformité des mécanismes à été faite en janvier et février 2011.

Nous demandons le changement des cabines pour les mettre aux normes 2011.

Nous demandons qu'il soit constitué un stock de cartes mères pour réduire les temps d'indisponibilité.

Nous demandons que Paris Habitat fasse profiter les locataires des indemnités obtenues auprès des ascensoristes.

- Installations électriques des logements :

lors de la remise en état d'un logement vacant, l'installation électrique est mise en conformité.

Nous exigeons que, comme promis de nombreuses fois, un audit de la conformité électrique soit réalisé et que les tableaux hors normes soient changés.

- Eclairage des parties communes :

Les locataires des derniers étages, situés à l'opposé de l'interrupteur ont les plus grandes difficultés pour sortir quand la trappe d'accès au toit est ouverte.

Nous demandons qu'un allumage automatique par détecteur de présence soit installé sur les paliers.

- Fonctionnement des portes des halls :

Les portes intérieures des halls, récemment changées, sont lourdes et dures à ouvrir, en particulier pour les personnes âgées.

Les portes motorisées du hall L sont très souvent en panne.

Nous demandons un réglage du mécanisme et la pose d'un système de blocage temporaire d'ouverture (comme il en existe sur les portes extérieures).

Nous demandons qu'il y ait un moteur de réserve pour la porte du L, pour raccourcir les délais d'intervention.

• Le Jardin :

Afin que tous puissent en profiter :

- **Création d'un jardin d'herbes aromatiques en libre service.**
- **Établissement d'un règlement fixant les règles d'ouverture et de distribution du « grand » jardin.**



Animations 2011

- Reconduction :
 - Œufs de Pâques
 - Muguet du 1er mai
 - Fête des voisins
 - Pot de rentrée
 - Foire aux livres
 - Illuminations de Noël
 - Ateliers d'enfants

- Nouvelles animations :
 - Expositions.
 - Sorties culturelles :
 - Visite du musée de la police.
 - Visite du musée de la franc-maçonnerie ...
 - Conférences ...

- Communication 2011
 - Création d'un site Internet en complément du blog.
 - Lettre d'information AD Litteram périodique pour tous ceux qui n'ont pas Internet.



Bilan financier

Solde au 01 janvier 2010 **399,71 €**

Recettes :

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| • Adhésions (56) | 840,00 € |
| • Virement de Paris-Habitat (jardin) | 360,00 € |
| • Recette œufs de Pâques | 16,80 € |
| • Remboursement avances assurances | 153,00 € |

Sous total **1499,80 €**

TOTAL **1899,51 €**

Dépenses :

- | | |
|--|----------|
| • Étrennes gardien | 130,00 € |
| • Frais tenu de compte | 12,50 € |
| • Fournitures, photocopies, encres, Barnum | 337,01 € |
| • Jardin | 751,89 € |
| • Animation : Fête de la musique, Pâques,
pot de rentrée, illuminations de Noël ... | 525,59 € |
| • Assurances | 173,00 € |

TOTAL **1929,99 €**

Solde au 31 décembre 2010 **- 30,48 €**