

## Histoire industrielle du Bas Chantenay et projet urbain

### Le Bas Chantenay, un bassin industriel aux XIXe et XXe siècles

Différents secteurs d'activités : chantiers navals, raffinage du sucre, savonnerie, métallurgie et ferblanterie, conserves alimentaires...  
Au début du XXe siècle, entre 4000 et 5000 ouvriers sur l'ensemble du site (estimation).

### Fermetures d'usines et maintien d'activités industrielles (deuxième moitié du XXe siècle)

Dans les années 1960-1980 : plusieurs fermetures d'usines et destruction de nombreux bâtiments... friches industrielles.  
En parallèle, d'autres activités se maintiennent sur le site : Fonderie Dejoie, Vinaigrerie Caroff, Chantier de l'Esclain...

### Nouveau projet urbain du Bas-Chantenay (en cours)

piloté par l'agence Reichen et Roberts et associés. Projet global avec réhabilitation et mise en valeur de lieux existants (industriels), construction de logements et de nouveaux équipements (différents domaines), création de parcours urbains, travail sur le paysage.

### Little Atlantique Brewery, une nouvelle brasserie sur la Loire

bâtiment industriel construit vers 1850 : à l'origine, une huilerie / puis savonnerie dans les années 1920.

réhabilitation : chantier commencé en juin 2018. Rénovation de la structure existante, réaménagement des espaces et extension sur la Loire.

Architecte : Christophe Theilman (il a participé à la réhabilitation des nefs de l'Elephant, du Carroussel des Mondes Marins, du Solilab...)

Le nouveau lieu a ouvert en décembre 2019 : à la fois une micro-brasserie + un bar/restaurant.

### Les anciens chantiers Dubigeon

Plusieurs générations successives à la tête des chantiers navals, depuis Julien Dubigeon (1711-1781), le fondateur du premier chantier naval en 1760 (emplacement actuel de l'arrêt « Chantiers Navals »). Déplacement des chantiers en aval de la Loire sur le Bas-Chantenay au milieu du XIXe siècle, par Théodore Dubigeon (1803-1875), qui développe l'entreprise (constructions de navires en fer...). Après sa mort, ses fils Adolphe et Eugène lui succèdent. Adolphe Dubigeon dirige seul le chantier à partir de 1891. À sa mort en 1910, les chantiers sont vendus aux Chantiers de la Loire. et deviendront en 1919 les ACD « Anciens Chantiers Dubigeon ». La même année, des ateliers sont installés sur l'actuelle Ile de Nantes.

La grue noire est construite à partir de 1942. Elle est destinée aux Chantiers Dubigeon du Bas-Chantenay. Mise en service en mars 1943, elle servait aux opérations d'armement des navires (= équipement une fois la navire mis à l'eau). Protégée au titre des Monuments Historiques depuis 2018.

Le Belem est construit par les chantiers Dubigeon en 1896. Il a été classé Monument Historique en 1984.

Le Roquiuo (ancêtre du Navibus), construit aussi par les chantiers Dubigeon, est inauguré en 1887. Il assurait la traversée de la Loire.

### L'ancienne salle à tracer des chantiers Dubigeon (agence AIA)

bâtiment en structure béton construit vers 1920. Au troisième étage (plancher bois), on y traçait les gabarits pour la réalisation des coques de navire.  
réhabilitation : chantier de 18 mois entre mars 2015 et fin 2016, mené par l'agence AIA (Architectes Ingénieurs Associés) pour leurs futurs locaux.

Un des enjeux : rénovation et mise en valeur de la structure existante (béton). Isolation par l'intérieur, préservation du plancher du troisième étage, rénovation et réhausse de la charpente métallique + extension en structure bois côté entrée.

### Fonderie Dejoie, boulevard de Cardiff

Créée en Bretagne, fonderie d'abord spécialisée dans le plomb, puis aluminium après la Seconde Guerre Mondiale.

Installée dans le Bas-Chantenay depuis les années 1940. Depuis 1949, elle assure la fabrication des boîtes aux lettres de la Poste Française.

En 1988, Dejoie devient une filiale du groupe Lemer; fonderie installée dans la zone industrielle de Carquefou.

### Vinaigrerie Caroff

Entreprise fondée par Gilbert Caroff dans les années 1950. Toujours en activité aujourd'hui.

(fabrication et conditionnement de vinaigre de vin blanc, de vin rouge, de cidre et d'alcool de betterave).

3 sites sur le Bas-Chantenay : 24 rue des Chantiers Crucy : stockage et fabrication vinaigre de vin et de cidre / 20 boulevard de Cardiff : fabrication vinaigre et conditionnement / 10 et 12 boulevard du Maréchal Juin : stockage et bureaux (emplacement des anciennes conserveries Amieux)

### Carrière Misery et les brasseries de la Meuse

Fin du Sillon de Bretagne, sur les anciennes terres des Seigneurs de la Hautière, carrière exploitée au moins depuis le XVIe siècle.

En 1853, elle est rachetée par la ville, qui avait déjà la possibilité de l'exploiter depuis la fin du XVIe siècle (contre le versement d'une rente).

Au début du XXe siècle, l'extraction de la pierre cohabite avec l'activité des Brasseries de la Meuse. Elle cesse dans les années 1930.

Première brasserie créée en 1900 par Eugène Burgelin. En 1905, fusion des 3 plus grosses brasseries de Nantes : Schaeffer, Rottenbach et Burgelin, et regroupement des activités à Miséry. En 1906, vente d'une partie des actions aux Brasseries de la Meuse. En 1928, installation du premier atelier d'embouteillage et de conditionnement de France. Production : bière, jus de fruits... En 1985, fermeture de l'usine, malgré une forte mobilisation.

### Le Jardin extraordinaire et l'Arbre aux Hérons

Dans le cadre du projet urbain du Bas-Chantenay, un « jardin extraordinaire » a été installé sur le site de Misery (inauguré en septembre 2019).

À venir; l'Arbre aux Hérons (par Pierre Oréface et François Delarozière), prévu vers 2022.

### Les Grands Moulins de la Loire, Cap 44 ... ou la Cité de l'Imaginaire

Bâtiment construit en 1895 pour la minoterie de Paul Perraud. Un des premiers bâtiments construits en béton armé dans le monde (procédé inventé par François Hennebique, brevet déposé en 1892). Minoterie vendue au Moulins Nantais en 1899, puis Grands Moulins de la Loire.

Fermeture dans les années 1930. Divers usages par la suite dont stockage. Reconverti en immeubles de bureaux dans les années 70 (CAP 44).

Le bâtiment sera conservé et réhabilité pour accueillir en 2024 la Cité de l'Imaginaire (Musée Jules Verne, espace d'expo, bibliothèque, bar-restaurant...)

### Sources et références pour aller plus loin

- sites Internet [patrimonia.nantes.fr](http://patrimonia.nantes.fr) et [www.patrimoine.paysdelaloire.fr](http://www.patrimoine.paysdelaloire.fr)

- pour le projet urbain en cours sur le Bas-Chantenay, une recherche dans votre navigateur vous donnera accès à de nombreux articles (site de la ville, de la métropole...).