

Immobilier d'entreprises

Le village d'activités de DMC se remplit

C'est la partie économique de la reconversion du site DMC à Mulhouse. Situé dans les bâtiments 33 et 48, sur une surface totale de 8500 m², le village d'activités est aujourd'hui occupé à 60 %.

« C'est l'un des villages d'entreprises pilotés par la Serm, dans le cadre de la concession immobilière Rudie » (lire ci-dessous), a expliqué Stephan Muzika, directeur général de la Serm (Société d'équipement de la région mulhousienne), en accueillant, vendredi, sur le site de DMC, Jean Rottner, maire de Mulhouse, et Jean-Marie Bockel, président de M2A (Mulhouse Alsace agglomération). Au programme : la visite de deux bâtiments, le 33 et le 48, acquis par la Serm en 2007 afin de les réhabiliter pour y accueillir des entreprises. « Une surface totale de 8500 m² a été réhabilitée, elle est aujourd'hui occupée à 60 % », a précisé M. Muzika. Par des entreprises (dont certaines assez importantes, comme Spie,



L'atelier photo de Marc Barral Baron est installé depuis avril 2013 dans le bâtiment 33, dans cet espace laissé « brut ». Photos Jean-François Frey

première à s'être installée là en 2008), mais aussi par une administration (les douanes), des organismes de formation, une antenne de Sémaphore... « Nous avons encore pas mal de pistes et une idée de restaurant s'est exprimée », a ajouté Stephan Muzika. Bref, le village rassemble une variété

d'activités, attirées par un site emblématique et chargé d'âme. « C'est la partie économique du projet de reconversion du site DMC, et elle est importante, a souligné Jean Rottner. Je suis très heureux de voir l'intérêt toujours renouvelé que suscite ce site. » « On voit bien que le moyen le plus intelligent de préserver un patrimoine, c'est de lui donner une vocation, a remarqué pour sa part Jean-Marie Bockel. Et avec la Serm, il s'agit d'une démarche très pragmatique ». De fait, les locaux peuvent être aménagés soit par la Serm soit par le locataire lui-même. Et les conditions de location sont attractives : 74 €/m²/an hors aménagements. « C'est une opération bien aidée, ce qui permet ces loyers raisonnables », a précisé Stephan Muzika.

La visite s'est concentrée sur la tranche 2 du bâtiment 33, en commençant par les locaux, en pleins travaux, où Sémaphore

installera une de ses antennes décentralisées, celle qui est actuellement au parc Glück. « Nous étions à la recherche d'un lieu plus convivial », a expliqué Jean-Pierre Minot, responsable du secteur Espace emploi à Sémaphore. Quatre conseillers et un agent d'accueil s'installeront dans ce lieu qui prévoit de recevoir 3200 personnes par an. Déménagement prévu début mars.

3500 m² encore disponibles

Deuxième étape, l'atelier photo Marc Barral Baron, plus de 300 m², volontairement laissés « brut ». « Ce qui nous a amenés ici, c'est la qualité architecturale du bâtiment, les grands volumes, la lumière, la modularité, a expliqué ce spécialiste de la photo publicitaire, installé là depuis avril 2013. Nous étions auparavant à Rixheim dans un bâtiment industriel classique. Là, c'est un lieu qui vit... » Parmi ses voisins, les architectes Alexandre Da Silva et Sébastien De Paoli ont quitté Bourzwiller

pour DMC où ils ont emménagé le 1^{er} janvier dernier. Eux aussi sont sous le charme des lieux... Dans un autre domaine, le Centre de formation professionnelle et de promotion agricole forme des adultes à des métiers agricoles. Le CFPPA, dirigé par Marc Longo, était auparavant installé au Drouot, dans le village artisanal.

Fin de la visite, à l'étage, dans un vaste espace encore inoccupé sous des sheds. Au village d'activités de DMC, 3500 m² sont encore disponibles dans les deux bâtiments, dont une cellule d'environ 1200 m² au 48.

Hélène Poizat

Les locataires

- Dans le bâtiment 33 :
- Spie. Réalisation, assistance à l'exploitation et maintenance d'équipements industriels, 2100 m², une centaine de salariés.
- Atelier Barral Baron. Photographe. 300 m², 2 salariés.
- CFPPA. Centre de formation pour adulte en agriculture. 280 m². 4 formateurs.
- Sémaphore : Information et documentation pour l'insertion des jeunes. 160 m², 5 salariés.
- Esquisse Architecture. Cabinet d'architecture, 160 m², 4 salariés.
- Dans le bâtiment 48 :
- Avenir formation. Formation professionnelle continue pour l'industrie et l'ingénierie. 290 m², 5 salariés.
- DDPF. Douanes/direction départementale des finances publiques, 570 m², 31 salariés.
- Fix Bloc. Imprimerie spécialisée dans l'impression d'étiquettes adhésives. 1090 m², 8 salariés.



Au cœur du bâtiment 33...

Les cinq sites de Rudie

Dans le cadre du programme Rudie (renouvellement urbain par le développement de l'immobilier d'entreprises), la Serm gère un parc immobilier de 110 000 m² de bâtiments, répartis sur 5 sites : le village technologique de la Mer rouge, le village d'entreprises des Collines, le village artisanal Drouot, le village industriel de la Fonderie, et le village d'activités DMC (qui existe depuis 2008). La Serm a un rôle d'aménageur et de propriétaire-bailleur.