

2009 : mauvaise année pour la construction

Forte baisse des permis de construire

Le nombre de permis de construire a baissé en France en 2009. La baisse globale est de 17,8%. Elle est particulièrement marquée pour les logements collectifs avec une baisse de 27,1%. Elle l'est moins pour les **logements individuels** (<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>) qui baissent de 12,8%.

Sur l'ensemble de l'année, le nombre de permis de construire est inférieur à 400.000. Ce chiffre n'a plus été aussi bas sur un cumul de 12 mois depuis novembre 2003.

Forte baisse des mises en chantier

Le nombre de mise en chantier suit logiquement la même tendance. La baisse globale est de 16,7% en 2009. Là aussi, la baisse est plus marquée pour les logements collectifs. La baisse du nombre de mises en chantier est de 19% pour ces derniers. Elle est de 16,2% pour les mises en chantier de **logements individuels** (<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>).

Sur l'ensemble de l'année 2009, le nombre de mises en chantier a été de 333.247. Ce chiffre est à comparer à celui de l'année record en 2007. Il avait été de 465.681 !

Le pire a été évité

L'année 2009 aurait pu être bien pire. Heureusement, le marché immobilier reste soutenu à bout de bras par les subventions fiscales. Le « Scellier » a avantageusement pris le relais du « de Robien ». Mais, qu'en aurait-il été sans ces subventions ?

by EXPOSEHOME.FR (<http://www.exposehome.fr>) : [vendre une maison rapidement](http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm)
(<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>)