

## 2009 : mauvaise année pour la construction

### Forte baisse des permis de construire

Le nombre de permis de construire a baissé en France en 2009. La baisse globale est de 17,8%. Elle est particulièrement marquée pour les logements collectifs avec une baisse de 27,1%. Elle l'est moins pour les **logements individuels** (<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>) qui baissent de 12,8%.

Sur l'ensemble de l'année, le nombre de permis de construire est inférieur à 400.000. **Ce chiffre n'a plus été aussi bas** sur un cumul de 12 mois **depuis novembre 2003**.

### Forte baisse des mises en chantier

Le nombre de mise en chantier suit logiquement la même tendance. La **baisse globale** est de 16,7% en 2009. Là aussi, la baisse est plus marquée pour les **logements collectifs**. La **baisse** du nombre de mises en chantier est **de 19%** pour ces derniers. Elle est de **16,2%** pour les mises en chantier de **logements individuels** (<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>).

Sur l'ensemble de l'année **2009**, le nombre de mises en chantier a été de **333.247**. Ce chiffre est à comparer à celui de l'année record en **2007**. Il avait été de **465.681** !

### Le pire a été évité

L'année 2009 aurait pu être bien pire. Heureusement, le marché immobilier reste soutenu à bout de bras par les subventions fiscales. Le « Scellier » a avantageusement pris le relais du « de Robien ». Mais, **qu'en aurait-il été sans ces subventions ?**

by **EXPOSEHOME.FR** (<http://www.exposehome.fr>) : [vendre une maison rapidement](http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm)  
(<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>)