

## Bilan Financier au 31 Décembre 2010

Objet	Recettes		Dépenses	
	(en euros)	(en frs)	(en euros)	(en frs)
Solde exercice 2009	7 200,28 €	47 230,74 F		
Cotisations 2009 : 122x 100 €	12 200,00 €	80 026,75 F		
Pot de l'assemblée générale 2010			167,28 €	1 097,28 F
Frais gestion (timbres, photocopies)			163,20 €	1 070,52 F
Frais de relance			49,24 €	322,99 F
Gerbe Mme DEMAR			82,00 €	537,88 F
Assurance : RC syndic + Cabanon			736,60 €	4 831,78 F
Eau			67,08 €	440,02 F
Impôt 2010			39,00 €	255,82 F
Elagage muriers			1 400,00 €	9 183,40 F
Elagages arbre (report travaux 2009)			2 870,40 €	18 828,59 F
Contrat jardinier (total : 5060 euros)			3 660,00 €	24 008,03 F
Travaux * Pose de bordures et traçage de places de parking (report 2009) : 3555,71 € * Travaux maçonnerie et grille évacuation passage couvert des catalpas : 688,12 € * Réparation toit passage couvert : 804,25 €			5 048,08 €	33 113,23 F
Provision pour travaux sur devis 2010 * Réalisation d'un fossé le long de la RN 113 et recouvrement tuyau évacuation place des Sophoras : 520 € * Taille de la haie longeant RN113: 3740 €			4 260,00 €	27 943,77 F
Sous total	19 400,28 €	127 257,49 F	18 542,88 €	121 633,32 F
Résultat exercice 2010			<b>857,40 €</b>	<b>5 624,18 F</b>
Total	19 400,28 €	127 257,49 F	19 400,28 €	127 257,49 F

Situation au 31/12/2010

Solde compte courant

857,40 €

5 624,18 F

Livret A (hors intérêts 2010)

5 440,39 €

35 686,62 F

Total comptes copropriétés

6 297,79 €

41 310,79 F

## Proposition de Budget Prévisionnel 2011

Objet	Recettes		Dépenses	
	(en euros)	(en frs)	(en euros)	(en frs)
Solde exercice 2010	857,40 €	5 624,18 F		
Cotisations 2011 : 122x100 €	12 200,00 €	80 026,75 F		
Frais de gestion			600,00 €	3 935,74 F
Assurances			800,00 €	5 247,66 F
Eau			100,00 €	655,96 F
Impôt 2011			40,00 €	262,38 F
Contrat jardinier (total : 5303 euros)			3 868,00 €	25 372,42 F
Travaux élagages muriers			1 435,00 €	9 412,98 F
Travaux élagages divers			1 000,00 €	6 559,57 F
Travaux 2011			5 214,40 €	34 204,22 F
Total	13 057,40 €	85 650,93 F	13 057,40 €	85 650,93 F

Conformément à la loi du 31/12/85, l'ensemble des pièces comptables reste à la disposition des copropriétaires qui souhaiteraient les consulter pour contrôle avant l'ouverture de l'assemblée générale.

Le Président

La Trésorière

Le Secrétaire

Les commissaires aux comptes