

Etat des lieux

1

Séquence entre la rue des Amandiers et la placette Jacques Prévert

Façade
impaire



La voie est large de 10 mètres sur 55 mètres de longueur soit 550 m².

La façade paire est bordée d'un alignement de 7 pruniers à feuillage pourpre (*Prunus cerasifera*) plantés à 2,50 m des façades et à 5,00 m les uns des autres.

Le 3ème prunier est dépérissant d'une manière irréversible. Les autres sont sains ou dans un état moyen réversible.

Les eaux pluviales sont recueillies dans deux caniveaux situés à 1,20 m de la façade impaire et à 3,30 m de la façade paire.

La façade impaire est orientée Nord. La façade paire est à l'ombre des pruniers.



Etat des lieux

2 Séquence sur la placette Jacques Prévert

La placette est de forme hexagonale . Elle représente une surface d'environ 720 m² (diagonale = 35 m).

Elle est bordée de deux alignements de 3 pruniers à feuillage pourpre (*Prunus cerasifera*) plantés à 3,50 m des façades et à 4,50 m les uns des autres.

Les pruniers sont tous sains ou dans un état moyen réversible.



Pergola surmontant l'accès à la rue Houdart



Accès au passage Duris

L'espace apparaît vaste, morne et peu investi.

Etat des lieux

3

Séquence entre la placette Jacques Prévert et la rue Tlemcen

Façade
impaire



La voie est large de 10 mètres sur 50 mètres de longueur, soit 500 m².

La façade impaire est bordée d'un alignement de 10 pruniers à feuillage pourpre (*Prunus cerasifera*) plantés à 2,50 m des façades et à 5,00 m les uns des autres.

Le 7ème prunier est dépérissant d'une manière irréversible. Les autres sont sains ou dans un état moyen réversible.

Les eaux pluviales sont recueillies dans deux caniveaux situés à 3.30 m de la façade impaire et à 1.20 m de la façade paire.



La façade impaire est orientée Nord.

A noter, une contrainte forte de fenêtres au niveau du sol en façade impaire.

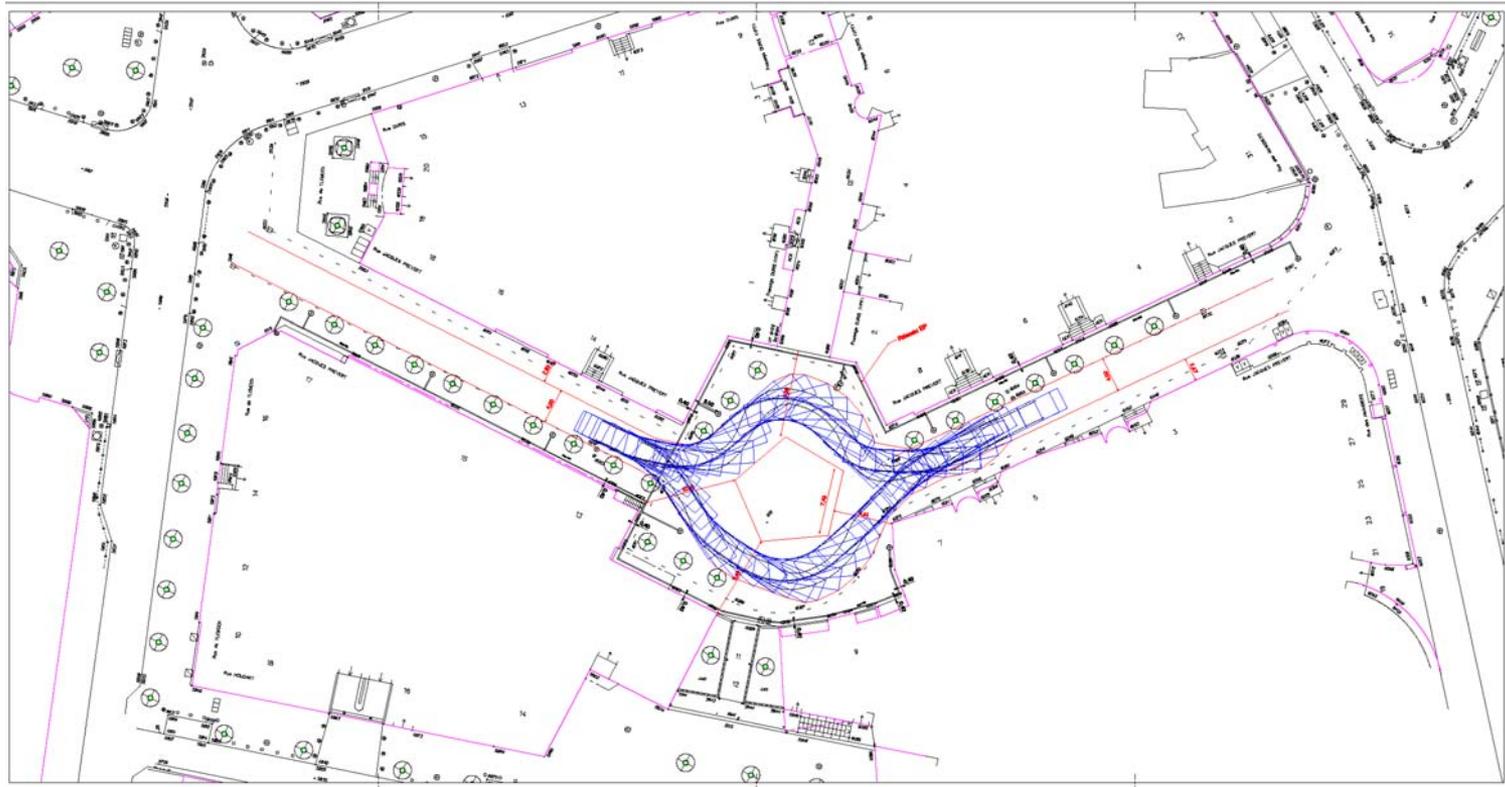
Démarche et programme

Les riverains qui s'expriment depuis plusieurs années souhaitent :

- un projet qui rassemble tous les riverains, adultes, enfants, adolescents ;
- la végétalisation des pieds des immeubles et de l'espace central ;
- un espace central convivial avec des bancs dans l'espace central et des jeux pour jeunes enfants ;
- des éléments artistiques, éventuellement inspirés de Prévert, pour assouplir l'architecture des immeubles ou participer à la vie de la place (on doit pouvoir s'asseoir dessus, grimper, poser son journal...);
- une atmosphère gaie, colorée, ludique (des murs repeints en couleurs chaudes, de la végétation florissante, des essences d'arbres aux feuilles lumineuses) ;
- la fin des rodéos des scooters ;
- le prolongement de ces aménagements vers les espaces appartenants aux bailleurs : le passage Duris et la descente vers la rue Houdard.

Les contraintes notamment d'accès pompier

L'accès pompier nécessite un passage de 4 mètres décalé d'1 mètre des façades et situés à moins de 8 mètres de celles ci.



Il n'y a pas de contraintes de réseau souterrain hormis le réseau d'Eclairage Public qui doit être modernisé dans le cadre de cette opération et de recueil des eaux de pluie .

Esquisse Programme – Matériaux et ambiance

Des murs végétalisés.



Exemple de structure en câbles et bois pour plantes grimpantes.



Exemple de muret en béton coloré ciré.



Bâtiment rouge du Square Grynberg vu depuis la rue Jacques Prévert.

Un « Arbre a palabres » au centre de la placette.



Des jardinières bordées de murets en béton coloré ciré et de serrurerie aux lignes souples et à la hauteur variable de 40 à 80cm pour ne pas servir d'assise.



Des banquettes courbes en lattes de bois accompagnant l'arbre.



Têtes de bordures pente pour ne pas servir d'assise.

Exemples de bordure en serrurerie aux lignes souples, servant de protection des massifs plantés.

