

# AGDE

## Immeuble de rapport 4 logements T2



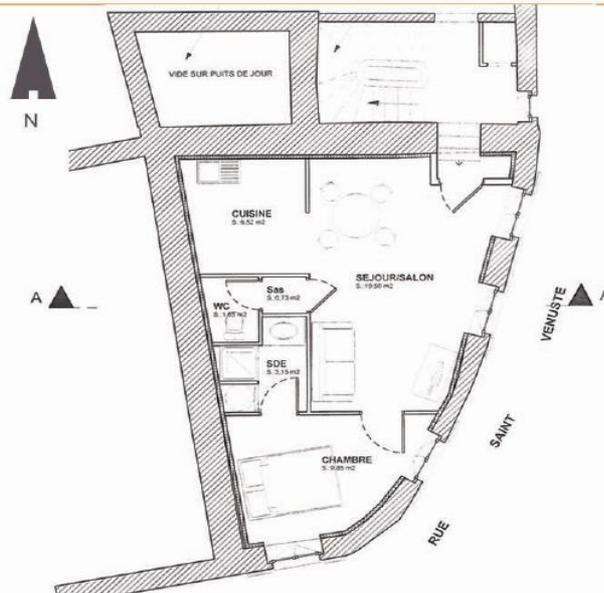
Elévation sur la rue Saint Vénuste  
Exemple de plan type

### Programme:

L'immeuble est élevé de trois niveaux sur rez-de-chaussée. Le projet prévoit le renforcement des structures et vise à mettre en valeur des éléments de décors en basalte qui donnent à l'immeuble son intérêt ainsi que des réouvertures de baies.

L'esquisse de réhabilitation de l'immeuble prévoit quatre logements de type T2 y compris en rez-de-chaussée.

Tous seront desservis par la cage d'escalier de l'immeuble situé au 2 rue Saint Vénuste de manière à libérer les plus grands espaces de vie en répondant aux normes de confort et d'habitabilité actuelles et en privilégiant éclairage et ventilation naturelle..



- Situé dans le centre ville touristique d' Agde dans le cœur du centre ancien, l'immeuble est situé en : Z.P.P.A.U.P. (Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager)

- Il est prévu l'aménagement de 4 logements

*4 logements de typologie T2 (R + 3)*

- Surface habitable estimée à 120 m<sup>2</sup> environ

- Pour plus de renseignements nous contacter.

- Prix net vendeur : 125 000 €**



Contact : M. Michel VIGNOLES

Tel: 06 62 24 38 98

[michel.vignoles@immocf.com](mailto:michel.vignoles@immocf.com)

311 chemin de la draye de marbre

cc La tramontane 34170 CALTELNAU LE LEZ