

# FICHE D'EXPRESSION DE BESOIN EN RESSOURCE HUMAINE

## QUI : Compétences requises

Niveau : DUT / BTS maintenance industrielle

## QUOI : Mission(s) à réaliser

Au sein du service Site Patrimoine Electricité (SPE) composé de 10 agents dont les missions sont la gestion, la maintenance de l'ensemble des Bâtiments du site et des servitudes liées (installations de distribution électrique, chauffage, climatisation, ventilation industrielle, téléphonie, contrôle d'accès, détection incendie et moyens de lutte contre l'incendie,...), la logistique de site (manutention, transport, nettoyage des locaux, entretien des espaces verts, ...) la réalisation et le suivi de travaux neufs, la participation aux nouveaux projets du GANIL, les missions du poste sont les suivantes :

### **Mission Principale : Maintenance industrielle**

#### Missions :

Assurer le suivi quotidien des opérations de conservation et de maintenance des biens et équipements immobiliers.

Gérer et actualiser l'ensemble des données concernant patrimoine de l'établissement.

Remarque : Le périmètre du patrimoine concerné par le poste est essentiellement le second œuvre, la partie génie civile étant prise en charge par un autre Assistant Ingénieur

#### Activités Principales :

Participer à la mise en place de l'organisation du groupe avec le responsable :

- Etablir, organiser et suivre les plans de maintenance préventive
- Apporter les éléments permettant de définir les priorités de maintenance puis élaborer et mettre en place un planning de maintenance
- Alimenter les tableaux de bord de gestion du patrimoine
- Etablir et mettre à jour l'inventaire du patrimoine
- Assurer la conservation et l'actualisation des dossiers techniques (DOE).
- Rédiger et/ou aider à la rédaction des documents techniques

Assurer le suivi des interventions

- Etablir des prescriptions techniques et rédiger des Cahiers des Charges
- Négocier des contrats de maintenance, de fourniture et de prestations et en assurer le suivi
- Centraliser et assurer la mise en œuvre du référentiel lié aux interventions pour l'ensemble du groupe (en lien avec le QSE du groupe, plans de préventions, bons d'intervention, permis de feu, ...)

#### Compétences requises :

- Réaliser un plan de maintenance assisté par ordinateur
- Mettre en place une méthodologie pour la gestion de la maintenance
- Mettre en place une méthodologie de saisie et de mise à jour des données
- Conduire les opérations de maintenance en coordonnant l'intervention d'équipes de spécialistes
- Suivre un chantier et encadrer une équipe de maintenance
- Connaissances techniques polyvalentes (réseaux, électricité, téléphonie, ascenseurs,
- Capacité à raisonner avec méthode et à détecter une situation anormale
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Connaissance des normes Qualité, Sécurité et Environnement
- Qualités d'organisation et d'anticipation
- Sens du service, relationnel

### **Activité secondaire : Génie climatique**

- *(Concevoir)*, Maintenir et exploiter des installations de chauffage, ventilation industrielle ou de climatisation
- Effectuer des opérations de dépannage
- Gérer le contrat de maintenance (suivi du prestataire et organisation de ses interventions)

#### **Compétences requises :**

- Maîtrise des technologies liées aux installations de chauffage, climatisation, frigorifiques, ventilation et électriques
- Bonne connaissance des matériaux et matériels utilisés
- Lecture et interprétation de plans, schémas électriques et fiches d'instruction
- Capacité d'adaptation, et veille technologique