

Commune d'Ohey
Arrondissement de Namur
Province de Namur

PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

DOSSIER SOCIO-ECONOMIQUE DEFI 3

RENFORCER LE DYNAMISME DE NOTRE ECONOMIE LOCALE
(NOS ACTIVITES AU SENS LARGE) ET SA VALORISATION ?

26 JANVIER 2009

Maître de l'ouvrage

COMMUNE D'OHEY
Place du Roi Baudouin, 80 5350 Ohey

Auteur de projet

fh & associés scprl
société civile à forme de société privée à responsabilité limitée
bureau d'architectes et d'urbanistes
rue Nysten, 46 4000 Liège
Tél. 04/230 56 00 Fax. 04/230 56 09
E-mail. info@hennequin.be

Responsable de projet

Fabienne Hennequin, Ingénieur Architecte Urbaniste

Collaborateur

Michel Duc, Géographe - Géomaticien - Urbaniste

Toute reproduction sans l'autorisation de l'auteur est interdite ©fabienne hennequin & associés 2009

TABLE DES MATIÈRES

DIAGNOSTIC	3
DONNEES OBJECTIVES	6
Nombre d'entreprises.....	6
Emploi salarié.....	6
Emploi indépendant.....	7
Evolution du taux de chômage.....	7
Minimexés.....	8
Indicateurs synthétiques d'accès aux droits fondamentaux (ISADF).....	8
Plan de secteur.....	9
Agriculture.....	10
TPE PME & Secteur tertiaire.....	10
Tourisme.....	11

DIAGNOSTIC

Lorsqu'on parle de l'économie locale, on songe spontanément aux petites et moyennes entreprises, aux commerçants, aux agriculteurs, aux artisans, aux professions libérales ... et autres indépendants qui apportent encore de la vie dans nos villages. D'autres secteurs viennent moins directement à l'esprit alors qu'ils contribuent aussi à la richesse locale. Il s'agit des nombreux services à la population, publics et privés, marchands et non marchands, quelle que soit leur nature (mobilité, santé, culture, aide aux personnes, loisirs, etc) et quel que soit le public concerné (petite enfance, jeunesse, familles, aînés, personnes à mobilité réduite, ...)

Cette économie locale est diversifiée.

Pourtant, des signes montrent qu'il manque de liens entre les acteurs économiques locaux et la population, entraînant une méconnaissance et un manque de valorisation de l'activité économique locale.

La situation actuelle

Quelques chiffres pour donner une idée de **l'emploi local**. Le nombre d'entreprises est assez stable. En 2005, les entreprises qui avaient leur siège d'exploitation dans la commune étaient au nombre de 364. Elles employaient **1352 emplois salariés**, surtout dans le secteur tertiaire. La même année, le nombre d'**indépendants** est de 344 (dont près de 30% dans le secteur du commerce). Les possibilités d'obtenir un emploi dans la commune restent donc limitées ; bon nombre de travailleurs rejoignent donc les pôles d'emploi voisins.

D'autres peinent à se faire leur place sur le marché du travail. La commune compte 247 demandeurs d'emploi indemnisés en 2008 et une vingtaine de personnes bénéficient d'un revenu d'intégration sociale. La situation en dents de scie reste plus problématique que dans les communes voisines. Ces personnes ont accès à différents services d'aide à l'emploi, via les partenaires locaux que sont la commune, le CPAS et l'agence locale pour l'emploi.

La commune ne dispose pas à l'heure actuelle d'une zone d'accueil spécifiquement aménagée pour les entreprises, ni d'infrastructure pour soutenir le démarrage de nouveaux projets économiques. C'est l'axe routier Andenne-Ciney qui constitue le **pôle local d'attraction pour les commerces et petites entreprises**. Les activités économiques sont souvent dispersées dans les zones d'habitat. La seule zone d'activité économique mixte du plan de secteur est occupée par un dépôt de voitures usagées à Ohey. Il conviendrait donc de chercher d'autres possibilités d'implantation d'activités économiques mixtes (artisanales) permettant d'éviter toutes nuisances.

En ce qui concerne **les commerces et entreprises**, on peut noter quelques particularités :

- Une grande partie des PME présentes sur la commune relève du secteur de la construction (il y a 54 petites entreprises dans ce secteur).
- Le secteur tertiaire (administration communale, 2 supermarchés, 30 commerces de détails, 9 agences de banques et assurances) est essentiellement centré dans le village d'Ohey.
- Le commerce emploie près de 50 personnes salariées et l'emploi est en augmentation dans ce secteur.

L'agriculture reste une activité très présente et diversifiée à Ohey.

- 77 exploitations emploient 120 personnes.
- L'élevage bovin reste majoritaire et est orienté vers la production laitière et la production de viande.
- L'élevage intensif de volailles est en augmentation.
- Quelques exploitations font un **élevage porcin** et de nouvelles porcheries ont vu le jour ces dernières années.
- Plusieurs produits de terroir ou biologiques sont en vente directe dans des fermes de l'entité.

Le secteur touristique n'est pas particulièrement développé. Mais la capacité totale d'hébergement dans la commune est quand même de 131 personnes, uniquement dans l'hébergement de type rural (gîte rural, gîte à la ferme, chambre d'hôte).

L'intérêt touristique actuel de la commune réside dans son patrimoine bâti, naturel et paysager ainsi que dans la « convivialité rurale » qui y règne. La Commune dispose d'un Syndicat d'initiative – même si cette structure doit se professionnaliser - et est affiliée à la Maison du Tourisme du Pays de Namur. Il n'y a pas d'attraction touristique accessible en permanence, à l'exception peut-être des promenades balisées pédestres et du sentier de grande randonnée. Le secteur Horeca est particulièrement pauvre

Le **secteur des services** est constitué d'une multitude d'opérateurs.

- Les professions libérales et spécialement para-médicales sont bien représentées.
- Les personnes précarisées trouvent au CPAS différents services sociaux adaptés à leur situation
- La population peut faire appel aux services de l'ALE pour diverses prestations, ainsi qu'à une société agréée de titres-services
- Autres services destinés à l'ensemble de la population : la Zone de Police locale des Arches et la poste d'Ohey, dont les horaires ont été réduits.
- L'enseignement fondamental communal compte 4 implantations : Haillot, Perwez, Evelette et Ohey. Pourtant, 50% des enfants scolarisables ne fréquentent pas les écoles locales.
- Plusieurs services concernent plus particulièrement le secteur de la petite enfance : maison communale d'accueil de l'enfance, accueillantes d'enfants, consultation des nourrissons, garde d'enfants malades, activités de massage et d'éveil sensoriel, etc
- Depuis 2004, la commune développe une politique d'accueil extrascolaire.
- Les jeunes ont accès à plusieurs maisons des jeunes sur le territoire communal. La MJ d'Evelette est reconnue par la Communauté Française et dispose d'une équipe d'animation professionnelle. D'autres MJ subsistent à Haillot et Jallet alors que celles d'Ohey et Perwez ont périclité. Il est vrai que les clubs qui reposent uniquement sur du bénévolat ont une vie assez aléatoire.
- Les aînés font l'objet d'une attention récente. Quelques animations, excursions ou activités récréatives sont proposées par la commune ou par des associations locales. Depuis peu, la commune propose des permanences sur rendez-vous pour une aide administrative aux personnes âgées, mais l'attente est encore forte, notamment par rapport à de nouvelles formules de logements avec services. Il n'existe actuellement ni home ni autre structure d'accueil pour les personnes âgées sur le territoire communal.
- Une soixantaine d'associations offrent des activités de toutes sortes. La construction d'un hall omnisports a boosté l'offre sportive : 20 clubs sportifs comptent environ 900 membres. En dehors du sport, l'offre se concentre davantage sur des activités festives et récréatives, au détriment parfois de l'action culturelle et de l'éducation permanente, qui peinent à (re)trouver un public. Il n'existe pas de centre culturel local, mais des partenariats sont établis avec le Centre Culturel d'Andenne et le Centre Culturel Régional de Namur.

- Plusieurs grands événements autrefois rassembleurs ont disparu, comme le Corso fleuri ou la foire commerciale notamment. Mais de nouveaux projets publics sont prometteurs, comme l'aménagement didactique du bois de Hailot et l'aménagement du site de terre plastique de Ladrée. Le secteur privé est lui aussi à l'initiative de plusieurs événements (fête des courges, journée des artisans, fermes portes ouvertes, etc) qui ne demandent qu'à se déployer davantage et rassembler des mondes (économiques, culturels, ...) qui se côtoient trop peu.

La gestion des infrastructures collectives se complique. Un grand nombre d'activités se concentrent effectivement sur les tranches horaires extrascolaires !

Les lieux de rencontre de la population ont tendance à diminuer. A l'exception de Goesnes, tous les villages ont au minimum un local à leur disposition, qu'il soit public ou privé. Néanmoins, les villages de Hailot et de Perwez ne disposent pas véritablement d'une salle facilement accessible aux habitants. Ils peuvent à certaines occasions profiter des infrastructures scolaires ; les locaux paroissiaux qui accueillaient autrefois leurs activités ont été vendus au privé.

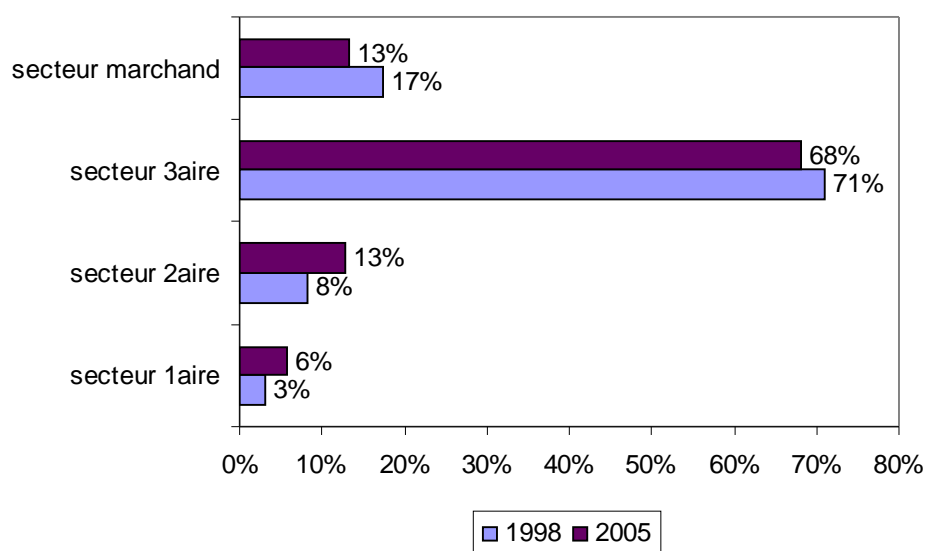
DONNEES OBJECTIVES

Nombre d'entreprises

	Nombre d'entreprises actives	Nombre d'entreprises disparues	Nombre d'entreprises créées
1998	360	32	22
1999	355	23	18
2000	365	24	28
2001	368	25	27
2002	365	19	19
2003	353	27	19
2004	361	21	31
2005	364	28	29

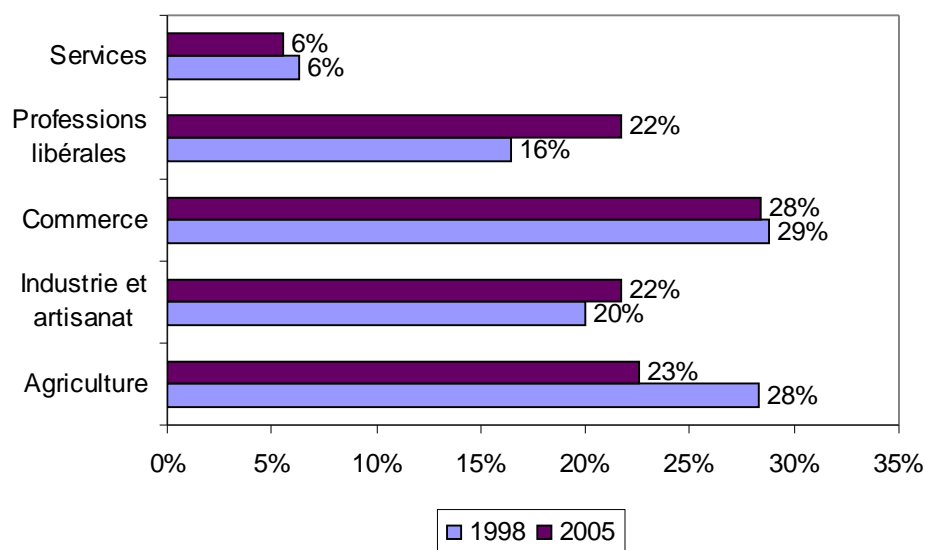
Tableau 1. Evolution du nombre d'entreprises dont le siège exploitation est sur la commune d'Ohey (source : Ecodata)

Emploi salarié



Graphique 1. Répartition de l'emploi salarié sur le territoire de la commune d'Ohey selon les activités au 30 juin de 1998 à 2005 (source: INS, statistiques par branches d'activité des travailleurs salariés).

Emploi indépendant



Graphique 2. Répartition de l'emploi indépendant sur le territoire de la commune d'Ohey selon les activités au 30 juin de 1998 à 2005 (source: INASTI).

Evolution du taux de chômage

Date	Demandeurs d'emploi inoccupés (2)	Pop. Active (3)	Population en âge de travailler (4)	Taux D.E.I. (2/3)
décembre-2004	267	1.924	2.755	13,88%
décembre-2005	259	1.961	2.796	13,21%
décembre-2006	255	2.022	2.847	12,61%
décembre-2007	271	2.022	2.847	13,40%
décembre-2008	247	2.022	2.847	12,21%

Tableau 2. : Evolution du taux de chômage (demandeurs d'emplois inoccupés/population en âge de travailler 15-64ans) à Ohey (source : site du Forem).

	Arrondis. Namur	Assesse	Gesves	Havelange
décembre-2004	15,79%	9,26%	10,91%	12,82%
décembre-2005	15,55%	8,80%	10,44%	12,92%
décembre-2006	15,14%	8,97%	11,74%	12,78%
décembre-2007	14,57%	8,33%	11,17%	12,13%
décembre-2008	14,17%	8,26%	10,47%	11,85%

Tableau 3. Evolution du taux de chômage (demandeurs d'emplois inoccupés/population en âge de travailler 15-64ans) des points de comparaison (source : site du Forem).

Minimexés

en % pop	2001	2003	2004	2005	2006
Ohey	0,56	0,69	0,66	0,66	0,49
Cluster	0,54	0,55	0,46	0,49	0,51
Province	0,93	0,88	0,87	0,91	0,91
Région	0,76	0,83	0,75	0,82	0,82

Tableau 4. : Pourcentage de minimexés par rapport à la population, comparé avec la situation du cluster (communes résidentielles en zone rurale en Région wallonne), de la Province de Namur et de la Région wallonne (source : Profils financiers Dexia de la Commune d'Ohey).

Indicateurs synthétiques d'accès aux droits fondamentaux (ISADF)

Indicateur synthétique final	DROIT A UN REVENU DIGNE	DROIT A LA PROTECTION DE LA SANTE ET A L'AIDE SOCIALE ET MEDICALE	DROIT A UN LOGEMENT DECENT ET A UN ENVIRONNEMENT SAIN	DROIT AU TRAVAIL	DROIT A LA FORMATION	DROIT A L'EPANOUISSEMENT CULTUREL ET SOCIAL	FACTEURS DE RISQUE
89	83	76	99	133	51	60	228

Tableau 5. Place de la commune sur l'ensemble des 262 communes wallonnes de **Indicateurs synthétiques d'accès aux droits fondamentaux par commune** (Annexe 3 à l'Arrêté du Gouvernement wallon du... portant exécution du décret du 6 novembre 2008 relatif au Plan de cohésion sociale dans les villes et communes de Wallonie, pour les matières dont l'exercice a été transféré de la Communauté française)

Plan de secteur

Extrait du CWATUPE

Art. 30.

La zone d'activité économique mixte est destinée aux activités d'artisanat, de service, de distribution, de recherche ou de petite industrie. Elle comporte un périmètre ou un dispositif d'isolement.

La zone d'activité économique industrielle est destinée aux activités à caractère industriel et aux activités de stockage ou de distribution à l'exclusion de la vente au détail. Elle comporte un périmètre ou un dispositif d'isolement. Les entreprises de services qui leur sont auxiliaires y sont admises.

A titre exceptionnel, peuvent être autorisés:

1° dans les zones d'activité économique industrielle, les dépôts de déchets inertes;

2° dans les zones d'activité économique industrielle situées le long des voies d'eau navigables, les dépôts de boue de dragage.

Le logement de l'exploitant ou du personnel de gardiennage peut être admis dans les zones d'activité économique pour autant que la sécurité ou la bonne marche de l'entreprise l'exigent. Il fait partie intégrante de l'exploitation – Décret du 18 juillet 2002, art. 14).

Agriculture

Années	1992	1995	1998	1999	2000	2001	2006
Main d'œuvre régulière	162	160	132	147	141	138	120
Chef d'exploitation	158	153	127	139	131	128	73
Conjoint(e) aidant le chef d'exploitation	35	35	08	28	25	26	21
Autres membres de la famille	11	13	28	19	11	12	14
Main d'œuvre non familiale	04	07	05	08	10	10	12

Tableau 6. Evolution de la main d'œuvre régulière à Ohey (source: recensements agricoles et horticoles).

TPE PME & Secteur tertiaire

TPE PME : 54 entreprises dans le secteur de la construction

Services :

- administration communale, enseignement communal et CPAS d'Ohey occupant 32 + 40 + 11 personnes = 83 personnes (source : administration communale); le personnel de la crèche, compris dans celui du CPAS est composé de 4,5 personnes.
- Superette Proxy-Delhaize (8 personnes dont 3 à temps plein);
- L'Eco-marché employant un nombre comparable de personnes ;
- 30 commerces de détail, dont 1/3 le long de la rue de Ciney ;
- 9 agences de banque et d'assurances ;
- 10 établissements HoReCa .

Professions libérales et para-médicales :

- 4 architectes et 3 architectes de jardin
- 1 consultant
- 2 graphologues
- 1 avocat et 1 notaire
- 1 coaching individuel
- 3 dentistes et 1 laboratoire dentaire
- 8 médecins
- 2 psychologues
- 1 sophrologue
- 11 infirmières
- 10 kinésithérapeutes et 2 logopèdes
- 5 pédicures et 2 podologues
- 4 vétérinaires
- 2 pharmacies

Tourisme

Hôtels	Secondes résidences	Hébergements de tourisme rural
0	55	15

Tableau 7. Lieux d'hébergement en 2008 (sources : CGT OTW et commune)

Au total :

131 lits répartis dans les 15 gîtes à la ferme, gîtes ruraux et chambres d'hôtes.

Anciennes communes	2000	2001	2002	2003	2006	% en 2006
Evelette	21	20	18	18	17	31,5%
Ohey	11	12	11	9	9	16%
Haillot	20	18	17	16	15	28%
Perwez	8	8	8	7	7	12%
Goesnes	7	6	6	5	5	9%
Jallet	0	0	0	2	2	3,5%
Total	67	64	60	57	55	100%

Tableau 8. Localisation des secondes résidences de 2000 à 2006
(source : commune, service des taxations)