



# **Assemblée Générale des locataires**

**mercredi 17 février 2010**

## **Compte-rendu de réunion**

### **Ordre du jour**

**Rappel des objectifs 2009**

**Bilan des actions 2009**

**Réunions et engagements de Paris-Habitat.  
Résultats obtenus.  
Animations et communication.**

**Objectifs 2010**

**Respect des engagements de P.H.  
Accès handicapés.  
Désenfumage des halls I, J, K.  
Tri sélectif ...**

**Contrôle des charges.  
Explications et réduction.  
Nettoyage.  
Imputation des sociétés extérieures ...**

**Ascenseurs.  
Incendie.  
Animations 2010.**

**Vos souhaits et vos propositions.**

**Bilan financier.**

**Renouvellement du Bureau ...**



## Rappel des objectifs 2009

- Ascenseurs toujours en panne.
- Interphones ne marchant pas portes ouvertes.
- Fuites d'eau et engorgements des colonnes d'évacuation.
- Poubelles débordantes.
- Sécurité incendie, évacuation des fumées et balisage d'évacuation.
- Sécurité électrique des compteurs, disjoncteurs et prises de courant.
- Accès handicapés.
- Badges magnétiques cassants.
- Porte d'entrée du Hall L cassée.
- Manque de chauffage des logements en façade du F...

## Bilan des actions 2009

### Réunions avec Paris-Habitat et interventions

demande de tableaux d'affichage : **obtenus et installés.**

chats errants : **grillage installé autour du jardin.**

Étanchéité des terrasses : **toutes les terrasses ont été traitées.**

Problème des pins et épicéas côté ateliers d'artistes : **une réunion avec Mme Flau, directrice des espaces verts de P-H a eu lieu, un élagage est prévu (quand ???).**

Tri sélectif : **RDV fixé en juin avec les concernés.**

Badges : **le nombre de badges est fonction du nombre de pièces (+1). Quelques badges supplémentaires ont été remis à M. Lebrun, le gardien et distribués.**

Accessibilité des personnes à mobilité réduite : **RDV pris avec Ent. Bertin pour motorisation de la porte du Hall L et de la petite porte rue Vergniaud et modification de la pente d'accès au Hall L : budgété en 2010.**

Ménage insuffisant : **RDV avec Véolia le 17/03 : pas de constat de carence, mais le RDV étant programmé tout avait été fait. Pas significatif !**



## Bilan (suite)

- confirmation du report à 4 ou 5 ans du projet de rénovation Réhapacte.
- Audit prévu des installations électriques : non réalisé à ce jour.
- Affirmation du non déclassement des ILN en HLM et, donc, pas d'application de la loi sur les surloyers.

• Suite à la pétition signée par 75 locataires du 67 et une soixantaine du 54, nous avons rencontré le Directeur de la plate-forme courrier de Paris 13.

Échec de la réunion, La Poste ne distribuera pas le courrier mal libellé ou incomplet (hall manquant).

Madame Chuzel de P-H. s'engage à demander aux gardiens de distribuer le courrier officiel (impôts, amendes ...) à la condition que les facteurs leur remettent ! pas fait à ce jour.

:Réunion avec les Pompiers de Paris, Réunion organisée à notre demande: le constat a été fait que les règles n'étaient pas respectées dans tous les halls à cause de la présence du lambris, et dans les halls I, J et K à cause de l'absence de procédé de désenfumage des cages d'escalier.

Les travaux de mise en conformité sont budgétés pour 2010.

Nous contestons les autres aspects du constat et continuerons à réclamer des portes d'appartement CF, identiques à celles installées aux halls I, J, K pour les halls L et F.

Nous n'avons jamais reçu le P.V. de visite malgré nos nombreuses réclamations !

Réunion d'éclaircissement sur les règles d'échange ou de changement d'appartement.

Un cas précis a pu être évoqué et partiellement réglé

Détermination de l'emplacement du local poubelles pour le tri sélectif.

L'endroit retenu est la dalle à côté du petit jardin vers la sortie rue de la Colonie.

Un projet devait nous être présenté fin 2009 pour réalisation début 2010.

A ce jour ... rien !



## Animations

**Création d'un blog**

**Ad Litteram lettre d'information(2 ex. parus)**

**Petites annonces & panneaux d'affichage**

**Chasse aux œufs de Pâques 4 avril 2009**

**Distribution de muguet 1er mai 2009**

**Exposition de peinture, collage & bijoux 17 mai 2009**

**Participation à la Fête des voisins 28 mai 2009**

**Rencontre avec Mandéla Conférence débat, le 3 juin 2009**

**Foire aux livres 10 octobre 2009**

**Atelier pédagogique 2 rencontres dans les jardins + un atelier**

**Illuminations de Noël (avec le concours de Paris-Habitat)**



## Objectifs 2010

### Respect des engagements de Paris-Habitat

- Accès handicapés : travaux programmés 1er semestre 2010.
- Désenfumage des halls I, J, K : La préfecture de police "invite PARIS HABITAT OPH à réaliser la ventilation des cages d'escalier en partie haute et déposer le lambris des halls d'entrée« . Travaux budgetés en 2010.
- Tri sélectif : Différentes propositions techniques sont à l'étude. Une réunion sera organisée durant le premier semestre avec les représentants des associations de locataires pour une réunion de présentation et de travail quand au projet.
- Achèvement des travaux des panneaux solaires : 1) date programmée pour la mise en place des échafaudages : lundi 22 février 2010  
2) durée du chantier : de 3 à 4 semaines (le temps de souder les tubes en façade et de les calorifuger).  
3) date programmée de fin de chantier : semaine 13, soit fin mars début avril

### Contrôle des charges :

- Création d'une commission chargée d'examiner le bien-fondé des charges et du calcul des loyers. Mme Mochel (J) et M; Leplat (L) y participeront.
- Nettoyage : organisation d'une nouvelle visite contradictoire. Le non respect par Véolia des clauses de son contrat doit entraîner des pénalités qui doivent nous être rétrocédées. La remise en cause totale du suivi doit être étudiée avec Paris-Habitat.
- Imputation des Sociétés extérieures: éclaircissement doit être fait par Paris -Habitat sur la participation des sociétés « résidentes » aux charges collectives.

### Ascenseurs

Mise en place de procédures pour éviter les immobilisations de longue durée (cartes mères en stock )  
Rétrocession des pénalités appliquées aux ascensoristes.

### Protection incendie

Pose de portes palières coupe-feu, identiques à celles des halls I,J,K dans les halls F et L



## **Vos souhaits, vos propositions, vos observations ...**

### **• Animations, communication 2010 :**

- Expositions peinture : Mesdames Ponpidou & Timal pressenties.
- Reconduction de :
  - Chasse aux œufs de Pâques
  - Illuminations de Noël
  - Fête des voisins à coordonner avec nos amis des HLM
- Organiser un buffet « costumé »
- Réorganiser la Fête de la Musique : M. Salleron (L) propose de s'en charger s'il est aidé.
- Michel Madina propose de créer un site Internet complémentaire du blog.
- La lettre d'information AD Litteram paraîtra en noir et blanc pour des raisons d'économie de photocopies.
- Le principe d'une organisation d'entraide entre les locataires fondée sur l'expérience des « voisins solidaires » est retenu.

### **• Vie pratique :**

- Vérification que tous les tel.portables passent dans les ascenseurs.
- Revoir le nombre de poubelles côté rue de la Colonie, le Dimanche.
- Intervenir auprès des responsables : Mairie de Paris, Député ... pour que cessent les dépôts d'ordures des non-résidents devant nos fenêtres, rue de la Colonie.
- Nettoyage des gaines d'aération cuisines et salles de bain.
- Faire un rappel des règlements concernant les chats errants et l'utilisation des vides ordures.
- Refaire le revêtement de l'allée vers la rue de la Colonie qui est impraticable les jours de pluie.



## Bilan financier 2010

**Solde au 01 janvier 2009** 784,21 €

### Recettes

•Adhésions 59	885,00 €
•1 Don	15,00 €
•Virement de Paris-Habitat : jardin	700,00 €
•Virement de Paris-Habitat : Noël	400,00 €
•Recette Pâques	28,50 €
<b><i>Sous total</i></b>	<b>2028,50 €</b>
<b>TOTAL Recettes</b>	<b>2812,71 €</b>

### Dépenses

Étrennes gardien	130,00 €
Frais et tenue de compte	11,00 €
Boisson Assemblée Générale	38,89 €
<b><i>Sous total</i></b>	<b>179,89 €</b>
Jardin: frais divers	694,06 €
Œufs de Pâques, illuminations Noël	690,95 €
Frais divers: photocopies, encre...	343,58 €
Frais du local au 54	182,52 €
Assurance association	166,00 €
local	156,00€
<b>TOTAL Dépenses</b>	<b>2415,00 €</b>

**Solde au 31 décembre 2009** 399,71 €



## Renouvellement du Bureau

- **Monsieur Denis Salleron démissionne du Bureau. Nous le remercions pour les nombreuses années passées au service de notre collectivité.**
- **La candidature de Monsieur Roger Jaccard est proposée pour succéder à M Salleron.**
- **Les autres membres du Bureau représentent leurs candidatures.**
- **Le Bureau 2010 est élu pour 2 ans, conformément aux statuts de l'Association, à l'unanimité des personnes présentes.**