

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CADRE RÉSERVÉ A L'ADMINISTRATION

DATE DE DEPOT			MVT	DPT	COMMUNE	ANNÉE	N° DE DOSSIER
JOUR	MOIS	ANNÉE					
_	_	_	_	_	_	_	_
		5 8	_	P, C			

1 DEMANDEUR (le demandeur est le bénéficiaire de la future autorisation)

NOM, PRÉNOMS OU DÉNOMINATION : _____ NOM D'USAGE : _____ (le cas échéant) TÉLÉPHONE : _____

Office public d'HLM 1	Société d'HLM de crédit immobilier coopérative de production 2	Société d'économie mixte 3	SCI autres sociétés vouées à la construction 4	Entreprise ou établissement à caractère industriel ou commercial 5	Collectivité locale 6	État ou Administration 7	Autre personne morale 8	Particulier 9
--------------------------	---	-------------------------------	---	---	--------------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------

ADRESSE (numéro, voie) : _____ Complément d'adresse : _____

Code postal : _____ Localité de destination : _____

PERSONNE MORALE (Nom du représentant légal ou statutaire) : _____ PROMOTEUR IMMOBILIER (le cas échéant) NOM ou DÉNOMINATION : _____

ADRESSE : _____ TÉLÉPHONE : _____

MAÎTRE D'OUVRAGE : La construction est-elle réalisée pour le compte de l'État, de la région ou du département, d'un établissement public ou concessionnaire de service public de l'une de ces collectivités, d'un État étranger ou d'une organisation internationale ? OUI NON

2 TERRAIN (le terrain est l'îlot de propriété constitué par la parcelle ou par l'ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision)

21. DÉSIGNATION DU TERRAIN

ADRESSE DU TERRAIN (Numéro, voie, lieu-dit) : _____ Commune : _____ Code postal : _____ Bureau distributeur : _____

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN (s'il n'est pas le demandeur) : _____

22. CADASTRE ET REMEMBREMENT

SUPERFICIE de la parcelle constituant la propriété : _____ m²

Le terrain est-il inclus dans le périmètre d'une opération de REMEMBREMENT RURAL en cours de réalisation ? OUI NON

Le terrain a-t-il DÉJÀ fait l'objet d'une opération de REMEMBREMENT RURAL ? OUI NON

SECTIONS CADASTRALES, et pour chaque section le(s) numéro(s) de la ou des parcelles : _____

23. SITUATION JURIDIQUE DU TERRAIN

1. Le terrain est-il situé dans un lotissement ? OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	NOM DU LOTISSEMENT OU DU LOTISSEUR : _____	LOTISSEMENT autorisé le	Surface hors-œuvre nette constructible sur le lot
2. Le terrain est-il issu depuis MOINS DE DIX ANS d'une plus grande propriété ? OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	SI OUI, DATE D'ACQUISITION : _____		
3. UN CERTIFICAT D'URBANISME a-t-il été délivré pour le terrain ? OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	DATE DU CERTIFICAT : _____	NUMÉRO DU CERTIFICAT : _____	4. S'agit-il d'un terrain provenant de la DIVISION d'une propriété bâtie ? OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>

24. OCCUPATION ACTUELLE DU TERRAIN

1. Existe-t-il des bâtiments sur ce terrain ? (dans l'affirmative, remplir la rubrique 341) OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	2. Parmi ces bâtiments, y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? (dans l'affirmative, remplir la rubrique 342) OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	3. Y a-t-il eu sur le terrain des bâtiments qui ont été démolis depuis le 1-4-1976 ? (dans l'affirmative, remplir la rubrique 344) OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
---	---	--

DEMANDE (FACULTATIVE) D'ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT

Aucune construction ou installation ne peut être élevée en bordure d'une voie publique sans être conforme à l'alignement.

L'arrêté d'alignement permet au demandeur de connaître avec exactitude la ou les limites actuelles ou futures du domaine public routier en bordure du terrain sur lequel la construction ou l'installation est envisagée.

Cette demande sera transmise au(x) service(s) compétent(s) ; le ou les arrêtés d'alignement seront adressés directement au demandeur.

Je demande que me soit délivré le ou les arrêtés d'alignement en application de l'article L. 112-1 du Code de la construction et de l'habitation pour la ou les voies bordant le terrain désigné ci-dessus au cadre 2.

DATE : _____

SIGNATURE : _____

31. APPROUVEMENT

Si le projet a fait l'objet d'une demande de permis de construire antérieure, indiquer ci-contre son numéro :

Cachet et signature de l'architecte ou de l'agréé en architecture

32. AUTEUR DU PROJET ARCHITECTURAL

Form with fields for Architecte, Agréé en architecture, Maître-d'œuvre indépendant, Demandeur, Autres, and QUALITÉ.

NOM, PRÉNOMS ET ADRESSE (dans le cas où l'auteur du projet architectural n'est pas le demandeur) :

33. CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

331. NATURE DES TRAVAUX (cocher l'une des cases numérotées de 1 à 6, puis répondre aux questions complémentaires pour les cas 1, 4, 3, 5)

Form for 331. NATURE DES TRAVAUX with categories 1-6 and sub-categories like Logement, Hébergement hôtelier, etc.

332. DESTINATION DES LOCAUX PROJÉTÉS

Form for 332. DESTINATION DES LOCAUX PROJÉTÉS with categories like Logement, Hébergement hôtelier, etc.

333. ASPECT EXTÉRIEUR (Pour les projets complexes, compléter, si besoin est, cette rubrique par une notice descriptive ou en rajoutant les indications sur les plans de façades)

Form for 333. ASPECT EXTÉRIEUR with sections for ENDUITS EXTÉRIEURS, MENUISERIES EXTÉRIEURES, TOITURES, and CLÔTURE.

334. AIRES DE STATIONNEMENT (En cas d'impossibilité de réaliser les aires de stationnement, voir rubrique B 16 dans le tableau des pièces complémentaires à joindre éventuellement)

Form for 334. AIRES DE STATIONNEMENT with fields for NOMBRE D'EMPLACEMENTS and SURFACE EN MÈTRES CARRÉS.

335. ESPACES VERTS

Form for 335. ESPACES VERTS with fields for NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A ABATTE, A CONSERVER, and A PLANTER.

34. DENSITÉ DE LA CONSTRUCTION (Voir notice explicative)

Large table for 34. DENSITÉ DE LA CONSTRUCTION with columns for SURFACES DÉDUITES and SURFACES HORS ŒUVRE NETTES.

Form for 34. DENSITÉ DE LA CONSTRUCTION with sections for DATE D'ACHÈVEMENT, RÉGIME DE LA ZONE, RÉSERVE FONCIÈRE, and NATURE DE LA DÉMARCHÉ.

36. VALEUR DU TERRAIN

Form for 36. VALEUR DU TERRAIN with fields for VALEUR DU TERRAIN « NU ET LIBRE » and F/m².

35. HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION

Form for 35. HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION with field for LA HAUTEUR MAXIMALE DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AU SOL NATUREL EST DE.

36. PARTIE HABITATION

Form for 36. PARTIE HABITATION with sections 361-368 covering composition, financing, utilization, destination, and construction type.

37. PARTIE A USAGE AUTRE QU'HABITATION indiquer les trois principales destinations prévues ainsi que leur surface hors œuvre nette en mètres carrés (brute pour les locaux agricoles)

Form for 37. PARTIE A USAGE AUTRE QU'HABITATION with fields for Destination, Surface hors œuvre, and Cadre réservé.

4 ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR (Voir notice explicative)

Form for 4 ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR with fields for Je soussigné, auteur de la présente demande, and NOM, DATE, SIGNATURE.