

54 Bis, rue de Nozay – B.P. 27 - 44130 BLAIN

Voie de Contournement de BLAIN – Au Rond Point de l'Europe : Direction Centre Ville – 200m à droite

Téléphone 02 40 79 06 19 - Télécopie 02 40 79 15 06

Adresse courriel : r2b@notaires.fr

Marylène HUÉ

Enguerran GAUDÉ

Hélène MARION

Florent SAULNIER

Paméla BOSSARD-THIERRY

Notaires Assistants

Association de Notaires
44000 SAINT-NAZAIRE
Tél. 02 40 70 50 50 Fax 02 40 70 50 51
jl.gebelin@caudangebelin.fr

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE

Maître Damien RUAUD, notaire à BLAIN, atteste qu'aux termes d'un acte à mon rapport ce jour, "LE CEDANT", ci-après nommé :

Madame Sylvie, Raymonde WILBOIS, Commerçante, et Monsieur Jean Claude SMEJKAL, son époux, demeurant ensemble à FAY DE BRETAGNE (44130), 6, rue du 11 novembre.

Nés savoir :

- Madame à MARANGE SILVANGE (57159), le 20 juin 1959.

- Monsieur à PIERREVILLIERS (57120), le 7 janvier 1949.

Tous deux de nationalité Française.

A VENDU AU "CESSIONNAIRE", ci-après nommé :

Monsieur René, Jean Albert RIOT, Commerçant, et Madame Brigitte, Maria Pierrette Martine RENAULT, Employée de bureau, son épouse, demeurant ensemble à BLAIN (44130), 1 rue des Prâteaux.

Nés savoir :

- Monsieur à NOZAY (44170), le 22 mars 1954.

- Madame à CHATEAUBRIANT (44110), le 26 mai 1968.

Tous deux de nationalité Française.

LE FONDS DE COMMERCE ci-après désigné :

COMMUNE DE FAY DE BRETAGNE (Loire-Atlantique)

7, place Saint Martin

Un FONDS DE COMMERCE de LIBRAIRIE, DEPOT DE PRESSE, ARTICLES DE FUMEURS, auquel sont adjoints la gérance d'un débit de tabacs ainsi que les droits de distribution des produits de la FRANCAISE DES JEUX, exploité audit lieu, connu sous l'enseigne « TABAC PRESSE SYLVIE SMEJKAL»,

Pour lequel le CEDANT est identifié sous le numéro SIREN 481 881 571

S.C.P. DAMIEN RUAUD - DENIS BRIFFAULT - ERIC BALLEREAU
NOTAIRES

Détenteur des minutes des Études de SION-LES-MINES, SAFFRÉ et VAY
Reçoivent de préférence sur rendez-vous - Bureaux fermés le samedi.

et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT NAZAIRE.

Ce fonds comprend :

- l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés;
- Le droit au bail, énoncé ci-après, des lieux dans lesquels il est exploité;
- Le droit à la ligne téléphonique numéro 02 40 87 47 74
- Le mobilier et matériel, les ustensiles et outillages, servant à son exploitation, décrits et estimés article par article en un état certifié sincère et véritable par les parties, lequel état est ci-annexé.
- Les marchandises et matières premières comprises dans ce fonds

Exploité à :

COMMUNE DE FAY DE BRETAGNE (Loire-Atlantique)

7, place Saint-Martin

Un **LOCAL COMMERCIAL** comprenant :

- un Magasin d'environ 30 mètres carrés,
- une Réserve d'environ 8 mètres carrés,
- une Réserve d'environ 3 mètres carrés,
- Toilettes, Chauffe-eau et Lave-mains.

Le tout, dans un bien de plus grande importance, figurant à la matrice cadastrale de la manière suivante :

Cadastré :

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE		
				HA	A	CA
AB	355	7 place Saint Martin		0	01	09

L'entrée en jouissance a été fixée au jour de l'acte authentique.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation sur papier libre, pour servir et valoir ce que de droit.

A BLAIN, le 26 février 2013.

