

Philippe LIBOIS

Nantes le mardi 30 septembre 2014

7 boulevard Georges Pompidou
44200 NANTES

 09 54 71 43 87

 06 82 90 10 69

: philippe.libois@free.fr

Agent commercial

Siret : 390 337 368 00034

CENTURY 21 - ICE

63 boulevard Victor Hugo

44200 NANTES

Lettre recommandée avec AR

Monsieur,

En ce qui concerne les 2 440.71 € réclamés, je pense avoir été suffisamment explicite dans mes précédents courriers.

Lors des 1ères factures, vous m'aviez donné un coefficient de 42.3 % à appliquer sur la commission d'agence pour le calcul de mes facturations tenant compte des 6 % de redevance Century 21 et des 4 % de participation aux charges.

Or, selon l'article 9 de mon contrat, ce calcul est erroné :

$100 \text{ €} \times 6 \% = 6 \text{ €}$; $100 \times 4 \% = 4 \text{ €}$; $100 \text{ €} - 6 \text{ €} - 4 \text{ €} = 90 \text{ €}$; $90 \text{ €} \times 49 \% = \underline{44.10 \text{ €}}$ soit 44.10 % de la commission d'agence au lieu de : **42.30 € (42.30 %)**.

A l'analyse du calcul, on constate que le coefficient appliqué est de 47 % au lieu de 49 %.

S'il s'agit d'une erreur, vous ne verrez pas d'obstacle à effectuer le paiement de cette facture majorée des frais de procédure d'injonction de payer qui s'élèvent, à la date d'aujourd'hui, à 213.89 €, soit un montant de **2654.60 €**.

Pour ce qui est de la cession du café de la Pompe, je suis signataire du mandat concernant cette affaire, inscrit sur le registre sous le N° 8559, donc apporteur de l'affaire.

En conséquence, selon l'article 8 de mon contrat, j'ai droit à 50 % de la commission d'agence.

L'argument, comme quoi "*la cession a été réalisée par Mr Bombesin et Mr Soubielle attesté par l'étude de Me Touzeau*" est irrecevable, les éléments étant fournis au notaire par vos soins et je n'ai pas été informé de cette cession, d'autant plus que Mr Androuin, le cessionnaire, m'a envoyé un email pour me remercier et m'a informé que Mr Soubielle lui avait déclaré que je ne faisais plus partie de Century 21 suite à mon départ en retraite !!!

Comme ce n'est pas la première fois que ça arrive et, en cas de non paiement de cette facture par retour du courrier, j'envisagerai de déposer plainte pour diffusion de fausses informations afin de s'approprier des clients et, en conséquence, d'éventuels revenus de cession qui m'auraient été destinés.

Mr Soubielle pourra se consoler en lisant la page 10 de vos conclusions auprès du Tribunal de Commerce !

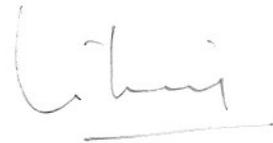
Quant aux observations sur les articles de mon contrat concernant le dossier Ponchelle, je ne me sent pas concerné sinon *"Que l'agence s'engage à fournir à l'agent commercial les moyens nécessaires à l'exécution du contrat (documents, tarifs etc.)"*

Je suis toujours dans l'attente de documents (mandat pour le Pressoir et tarifs) demandés le... 28 mai 2014 ! Cette demande a été réitérée à plusieurs reprises.

La fiche de Mr Ponchelle réclamée le 4 juin 2014 ne m'est toujours pas parvenue.

A ce sujet également, je m'étonne de n'avoir été averti que le 10 décembre 2013, d'une procédure lancée le 3 août, soit 4 mois après, à laquelle je n'ai pas été consulté, et de la suppression de ma messagerie et mon bureau conseiller sur informatique où figuraient les différents contacts avec Mr Ponchelle.

Veillez, agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Buis', with a horizontal line underneath it.

Destinataire

CENTURY 21 ICE
64 bd Victor Hugo

44200 NANTES

Les avantages du service suivi :

Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

3 modes d'accès direct à l'information de distribution :

- SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35€ TTC + prix d'un SMS)
- Le site internet : www.laposte.fr/csuivi
- Le service vocal interactif :  N° Cristal 0 969 397 398 (prix d'un appel non surtaxé).

Date : Prix : CRBT :

30/03/2014 7,55€

Niveau de garantie : 16 € 153 € 458 €



LA POSTE

Numéro de l'envoi : 1A 106 585 6374 1

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION



Expéditeur

M. Philippe Lebois

7 bd Georges Pompidou

44200 NANTES



SGR 2 V20 MSP 1200004 0514

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.

Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.

Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site www.laposte.fr.

Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez www.laposte.fr/boutiqueducourrier



PREUVE DE DÉPÔT
À CONSERVER PAR LE CLIENT



La Poste S.A. au Capital de 3 800 000 000 € - RCS Paris 356 000 000 - Siège Social : 44 boulevard de Vaugrand - 75757 Paris CEDEX 15