

# AGDE

## Immeuble de rapport 3 logements + 1 commerce



- Situé dans le centre ville touristique d' Agde dans le cœur du centre ancien, l'immeuble est situé en : Z.P.P.A.U.P. (Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager)

- Il est prévu l'aménagement de 3 logements et 1 commerce RdC

*3 logements de typologie T4, T2, studio et 1 commerce (R + 3)*

- Surface habitable estimée à plus de 164 m<sup>2</sup> environ et 44 m<sup>2</sup> pour le commerce

- Pour plus de renseignements nous contacter.

- Prix net vendeur : 177 400 €**



Contact : M. Michel VIGNOLES

Tel: 06 62 24 38 98

[michel.vignoles@immocf.com](mailto:michel.vignoles@immocf.com)

311 chemin de la draye de marbre

cc La tramontane 34170 CALTELNAU LE LEZ