

ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Description du bien loué

44 résidence Les Gwénans
56520 GUIDEL PLAGES

Type de logement loué :

Appartement situé au 1^{er} et dernier étage d'un collectif de cinq logements ; année de construction de la résidence : 1981.

Composition du logement

- Nombre de pièces principales : 2
- Nombre de couchages : 2 couchages de 2 personnes (possibilité d'un lit parapluie)
- Une mezzanine et un balcon
- Superficie : partiellement mansardé, il fait 30 m²

Éléments de confort

- Eau chaude et froide
- Gaz en bouteille pour la plaque de cuisson
- Chauffage : électrique

Descriptif des pièces principales

	Coin repas	Coin salon	Mezzanine
Nombre de fenêtres	2 fenêtres (1 à gauche, 1 à droite)	1 baie vitrée (3m)	X
Exposition	X	Sud-est	X
Vue	- à gauche : donne sur un passage piétonnier à l'usage de la résidence - à droite : donne sur le balcon	Balcon et mer	X
Nombre de couchages	X	1 canapé convertible en lit 2 places (140*190)	1 couchage 2 places (140*190)
Mobilier	- placard dans la partie mansardée - une table à 2 plateaux rabattables et 4 chaises pliantes	- un meuble TV et la télévision (sans TNT) - une table de salon simple - un canapé convertible - un grand placard - un « lampadaire »	- 1 couchage 2 personnes - 1 table de chevet - 1 « lampadaire »

Remarque : les draps, les torchons et le linge de toilette ne sont pas fournis.

Pièces secondaires

- **Entrée** : placard et fenêtre donnant sur le terrain de boules réservé à la résidence
- **Petite salle d'eau** : lavabo, douche, toilettes
- **Coin cuisine** (ouvert sur le coin repas) : réfrigérateur/congélateur, four micro-ondes, plaque de cuisson (4 brûleurs gaz), hotte, évier, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire, grille-pain, batterie de cuisine, vaisselle, couverts
- **Balcon** : table pvc avec 6 chaises, séchoir à linge, store manuel

Aménagements extérieurs auxquels le locataire a accès

- parking privatif numéroté
- piscine chauffée (1 grand bassin et 1 pataugeoire) réservés à l'usage de la résidence
- terrain de boules
- espaces verts entretenus

Situation géographique

- Centre ville : 3 km
- Plage la plus proche : 500m à pieds environ
- Commerces : petite galerie marchande à 500m à pieds environ
- Restaurants : 600m à pieds
- Arrêt de bus : 500m
- Aéroport : 13 km
- Gare routière : 17 km (Lorient)
- Gare SNCF : 17 km (Lorient)