



# Aix à venir

Notre avenir à Aix

LE JOURNAL DE CAMPAGNE DE L'ÉQUIPE DE MICHEL PEZET • N°1 - novembre 2007 •

EDITO

## L'avenir d'Aix

«Aix à venir» est le fruit d'une réflexion collective. D'une large ouverture aux idées et au travail de femmes et d'hommes, de tous milieux, sur l'avenir de leur ville, Aix.

Au départ, il y a le constat que font nombre d'Aixoïses et d'observateurs extérieurs : Aix-en-Provence peine à se trouver, la ville serait comme endormie, entre un passé prospère et des difficultés toujours plus grandes pour ses habitants (qu'il s'agisse du logement, des transports, de l'environnement ou du cadre de vie), entre l'héritage d'une image forte de cité rayonnante et le présent d'une ville qui se prend à douter.

Pour proposer des solutions à ces difficultés, notre équipe souhaite engager Aix sur la voie d'un avenir maîtrisé, qui lui redonne le sens et la qualité de vie que nous perdons progressivement, faute d'ambition. Le nom même de ce journal de campagne pour l'élection municipale de mars prochain, «Aix à venir», dit assez notre volonté de nous préoccuper de l'avenir et de le penser en termes d'actions à entreprendre. Sortir Aix de l'immobilisme est une priorité ! Les difficultés ne sont pas une fatalité. Elles seront surmontables si nous avons la volonté d'inscrire Aix dans un grand projet de vie et d'urbanisme, au service de tous les habitants et pour tous les quartiers.

«Aix à venir» a l'ambition d'ouvrir le débat avec les Aixoïses.

Pour l'équipe de Michel PEZET,

Antony SETTE



32 ans, Auditeur financier  
Directeur de campagne de Michel Pezet  
Ancien attaché parlementaire de Michel Rocard

URBANISME

# Réparer les blessures urbaines

## Le Renouveau Urbain au service de la réconciliation urbaine

**N**ous savons tous qu'Aix est divisée en plusieurs villes qui se tournent le dos et ne bénéficient pas des mêmes services. Réunifier notre ville est une ambition à relever.

Coupures géographiques : regardez une carte, la ville est coupée en plusieurs morceaux. L'A51 à l'ouest entre le centre ville et le Jas de Bouffan ; l'A8 au sud au Pont de l'Arc ; à l'intérieur même du centre-ville, la tranchée de l'autoroute arrivant de Marseille.

Coupures sociales, en dehors du centre ville, beaucoup de quartiers périphériques très peuplés sont délaissés. Pourquoi accepter la ghettoïsation progressive de ces quartiers. Il faut passer d'un habitat qui exclut, à un urbanisme qui rapproche.

Un grand projet de Renouveau Urbain peut apporter des solutions.

### Réparer les déchirures urbaines, c'est recoudre les blessures sociales.

Et du même coup résoudre les problèmes des Aixoïses, logement, tranquillité, propreté, transport, environnement. Réparer les déchirures urbaines, c'est recoudre les blessures sociales. Ce projet peut se programmer si vous le décidez.

**A quatre mois des prochaines élections municipales, «Aix à Venir» vous invite, sans censure ni tabou, à penser l'avenir d'Aix.**

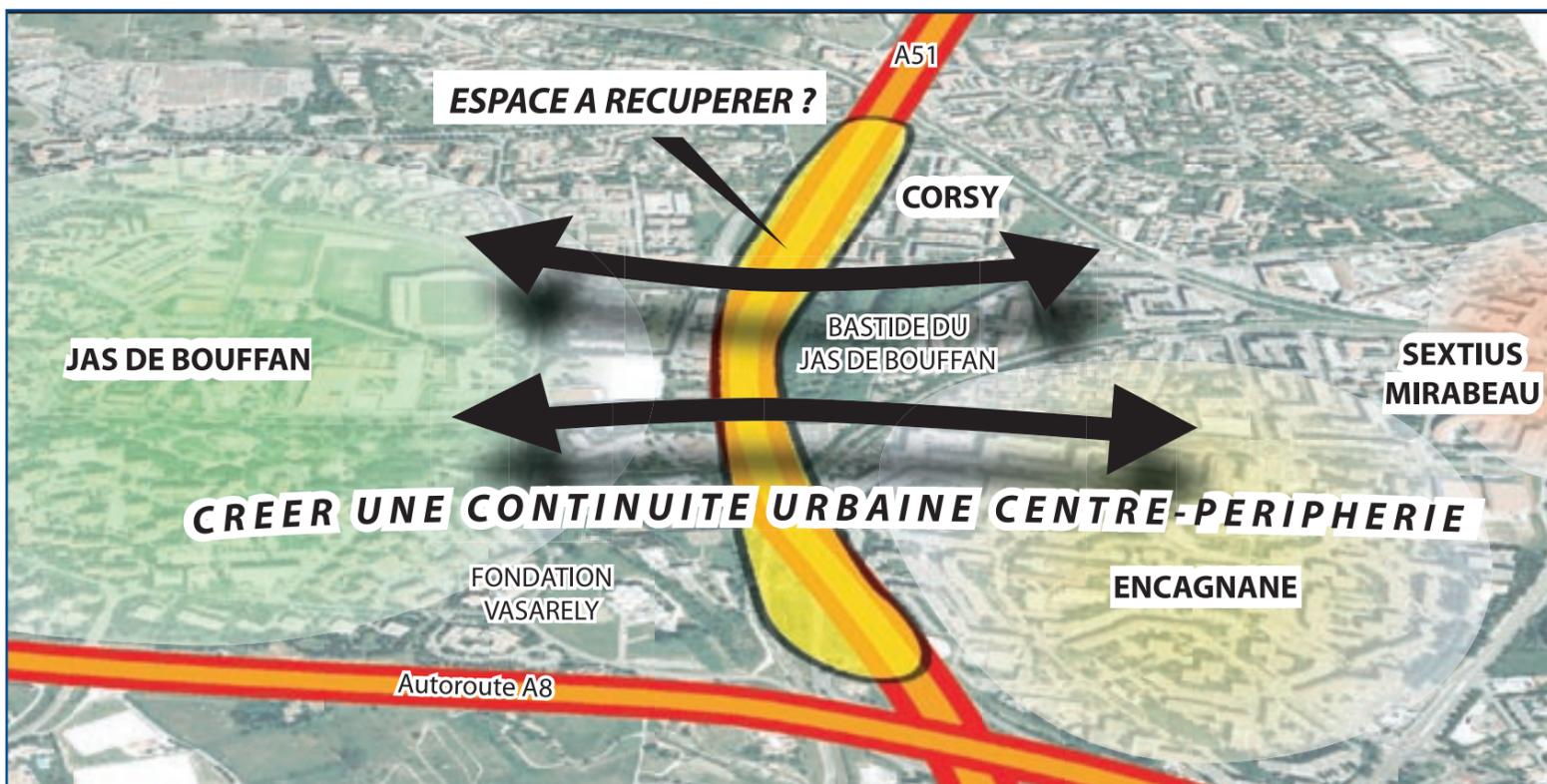
Ahmed ZITOUNI

58 ans  
Marié 2 enfants  
Ecrivain et enseignant à l'IEP  
Président de l'ACAP  
(Association pour une Citoyenneté Active et Participative)



Marcel MASSON

69 ans  
3 enfants  
Ingénieur géologue  
Ancien du CETE Méditerranée  
Expert environnement, risques naturels et aménagement



**Donnez votre avis sur le Grand Projet de Renouveau Urbain**

Après des années d'immobilisme, pensons ensemble l'avenir au travers d'un Grand Projet de Renouveau Urbain, à l'échelle de toute la commune. A titre d'exemple : « et si on recouvrait partiellement l'A51 ? Et si on récupérait ces espaces ? Que faudrait-il y mettre ? Bâtir de nouvelles habitations aux normes environnementales ? Implanter de grands équipements ? Installations sportives ? Espaces verts récréatifs, Jardins ? ... à vos propositions ! »

Participez au débat, donnez votre avis, osez imaginer l'avenir d'Aix... adressez vos contributions à : <http://www.michelpezet.org>

Logement

### Très mauvais plan

**O**n veut se loger ! L'écho de cette préoccupation aixoise devrait tourmenter la Mairie d'Aix. Mais depuis que «les Joissains» sont arrivés en Mairie, il tourmente surtout les familles qui n'arrivent pas à se loger. Elles s'inquiètent pour leurs enfants qui grandissent. Comment vont-ils se loger ? Devront-ils quitter leur ville ? S'éloigner de leurs parents ? La question préoccupe aussi les dynamiques entreprises installées à Aix, pourront-elles

embaucher et faire venir de nouveaux salariés ?

**On veut se loger. Quelle exigence !** La réponse de la Mairie résonne comme une gifle : 12 logements sociaux publics réalisés par l'OPAC en 7 ans. Les 5 000 demandeurs inscrits sur les listes d'attente... n'ont qu'à attendre. Vous voulez vous loger ? **Avec nous, osez l'audace, aidez Michel Pezet à réaliser une politique du logement qui réponde aux besoins des Aixoïses.**

→ Lire la suite page 4...

Transport

### Doucement la voiture

**L**es Aixoïses découvrent avec stupeur que nous nous situons, avec Athènes, dans le peloton de tête des villes les plus polluées d'Europe. Un titre peu honorifique que n'arrange pas la topographie du paysais : notre ville est située dans une cuvette, couloir de pollution, qui piège le gaz carbonique émis par les automobiles. Résultat, la pollution atmosphérique créée stagne au dessus de la ville et s'évacue difficilement sans l'aide du mistral.

Avec un handicap naturel pareil, la Mairie aurait dû s'alarmer des dangers pour notre santé, conséquences directes d'une circulation non maîtrisée, du nombre record de voitures par foyer (2,8), du nombre, record lui aussi, d'habitations qui sur la commune n'ont accès à aucune ligne de bus. Face à l'augmentation des allergies et des consultations médicales pour affections respiratoires chez les petits et les personnes âgées, la Mairie s'en remet donc... au mistral.

→ Lire la suite page 4...

## Témoignage d'un élu, acteur assidu de la vie politique aixoise

« Une oreille attentive et une voix impertinente au Conseil municipal d'Aix »

**E**n coulisse, son Blog fait sourire jusque dans la majorité UMP et anime les conversations des Aixois qui veulent en savoir plus sur la vie de leur cité. **Jugez-en :**

**Truculent :** « Je reconnais bien volontiers que je ne fais personnellement rien pour aider Maryse Joissains, notamment en relevant

ses déclarations imprécises, ses contradictions flagrantes ou ses mensonges. Je suis même forcé parfois de lui rappeler quand un dossier nécessite un vote ou non. »

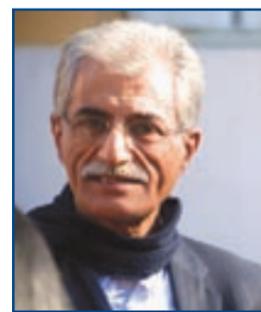
**Dramatique :** « Aujourd'hui, hormis ceux disposant de gros revenus, qui peuvent encore acheter un appartement à Aix, la grande

majorité des nouveaux arrivants ainsi que les jeunes, dont nos propres enfants, n'ont plus les moyens de s'installer à Aix. »

**Descriptif :** « Dans les quartiers il ne se passe rien parce que les associations ne sont pas aidées. Les jeunes sont désœuvrés. La municipalité précédente avait mis en place des structures pour leurs

loisirs, mais elles ont été réduites ou fermées. Les seules nouveautés, ce sont les inaugurations de projets initiés par Jean-François Picheral, comme le programme «Sextius-Mirabeau». Depuis 7 ans, la Mairie ne s'est pas intéressée aux vrais besoins des Aixois. »

**Et à la fin de l'envoi...**  
<http://castronovo.canalblog.com>



**Lucien-Alexandre CASTRONOVO**  
59 ans, enseignant,  
Elu Parti Radical de Gauche  
Conseiller municipal à Aix,  
Ancien adjoint de Jean-François Picheral

Rémy ODDOU

22 ans,  
Etudiant en Master 2 d'économie  
Membre du Conseil d'Administration  
de l'Université Paul Cézanne



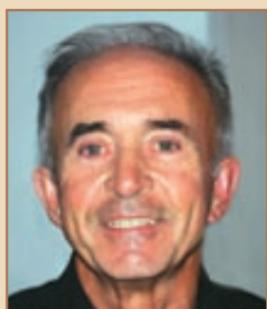
**Les étudiants font face aux mêmes problèmes que les Aixois. Loyers trop élevés, transports collectifs mal adaptés... De plus en plus d'inscriptions se font désormais à Marseille !**



Raymond PAGE

62 ans, marié 2 enfants, grand-père  
Retraité enseignant  
Pdt de l'association des croqueurs de pommes  
Membre de l'OLPA (observatoire de la laïcité en pays d'Aix)

**Pour mes enfants aussi, l'avenir d'Aix me préoccupe. La diversité des soutiens de Michel Pezet est de bon augure pour transformer les problèmes des Aixois en solutions !**



Claude REYNAUD

65 ans,  
Principal de collège honoraire  
Président du cercle Condorcet d'Aix-en-Provence

**L'égalité des chances souffre de la ségrégation urbaine ; seul un urbanisme porteur d'unité et de solidarité pourra ouvrir Aix sur une éducation de l'excellence partagée !**

[www.michelpezet.org](http://www.michelpezet.org)

rubrique « Le débat est ouvert »

**Participez au grand projet d'Urbanisme pour Aix**

Suivez en direct notre équipe sur le terrain ainsi que l'actualité politique aixoise.

Réagissez et donnez votre opinion dans les espaces de débat ou de commentaires.

Soyez les premiers à découvrir les projets qui seront proposés aux aixois.

**Exprimez-vous sur l'avenir de votre ville !**

### INTERVIEW

# Michel Pezet, Jean-François

**«Aix à venir» : dans quelle logique situez-vous votre candidature aux prochaines élections municipales ?**

**Michel PEZET :** « J'ai fait le choix d'être candidat à Aix-en-Provence il y a plus de trois ans maintenant, après avoir rencontré Jean-François Picheral. Je me sens en totale adéquation avec Aix, j'y vis professionnellement et culturellement depuis longtemps. Ma démarche n'est pas partisane, j'aime Aix et je veux lui redonner une ambition, un sens, la restituer dans une dimension forte, partagée par le plus grand nombre possible d'Aixois.

**Jean-François PICHERAL :** Oui, il faut souligner l'étendue de l'ouverture que Michel recherche. Ce qui est important, c'est

le projet sur lequel nous allons nous engager et que nous proposerons aux Aixois, ainsi que la qualité des gens qui mettront en œuvre ce projet. Nous avons déjà été rejoints par les élus Radicaux de gauche du Conseil municipal. Ceux qui s'engagent avec nous travaillent pour Aix depuis longtemps. Qu'ils aient ou non l'agrément de leur formation politique n'est pas déterminant puisqu'ils en sont aujourd'hui les représentants les plus actifs devant les Aixois.

**Je suis candidat dans une logique d'ouverture depuis la gauche jusqu'au centre.**

**MP :** Ce que dit Jean-François est important. Je suis candidat dans une logique d'ouverture depuis la gauche jusqu'au centre, en y associant des personnes issues de la société civile aixoise, remarquables pour leur contribution à la vie collective.

**Quel diagnostic faites-vous aujourd'hui de la ville d'Aix-en-Provence ?**

**MP :** Je ressens un manque d'ambition et surtout d'imagination pour la ville de la part de l'équipe municipale. Aix est un peu comme une élève douée qui se reposerait sur ses atouts, elle risque d'être ramenée à une ville, disons, classique, alors qu'elle a tout pour être exceptionnelle. Il faut maintenant de l'imagination et de l'ambition pour nous situer dans une démarche exemplaire, pour que tous ceux qui vivent à Aix s'y sentent bien.

**JFP :** La gestion de Maryse Joissains est calamiteuse. Et pour ce qui a bougé, tout le monde sait que, depuis le projet Sextius-Mirabeau jusqu'à l'année Cézanne, il s'agit de projets que nous avons initiés lorsque j'étais maire de la ville. Aucune décision majeure n'a été prise pour faire face aux problèmes cruciaux que sont aujourd'hui le logement ou les transports. Pensez-donc, 12 logements sociaux publics construits en 7 ans, c'est une honte !

**Qu'ont perdu concrètement les Aixois depuis 2001 ?**

**JFP :** Maryse Joissains semble découvrir aujourd'hui les questions d'environnement. Mais, sous sa municipalité, Aix est devenue l'une des villes les plus polluées de France. La qualité de vie qui était un des grands atouts d'Aix commence à se dégrader pour tous. Quant aux quartiers les plus pauvres de notre ville, là même où Madame Joissains avait fait tant de promesses, force est de constater qu'elle n'en a tenu aucune. Pire, sa municipalité y a progressivement supprimé des équipements, des politiques de soutien aux associations de quartiers, des pans entiers de la politique sociale et culturelle que nous avions patiemment construite jusqu'en 2001.

**MP :** Oui, on a perdu du temps, beaucoup de temps ; les problèmes se sont aggravés, je pense à la crise du logement, à la circulation, à la pollution, à la qualité de vie.

**Quel projet allez-vous proposer aux Aixois ?**

**MP :** Chacun doit être bien conscient qu'il y a deux échelles dans le projet dont Aix a besoin. D'abord, un projet orienté sur le court et le moyen terme, l'urgence à mettre en place des décisions pour commencer à résorber le problème du logement, de la circulation, de la sécurité et de la propreté.

**Aix peut être parmi les premières villes européennes à donner un sens concret au développement durable.**

Et puis, il y a le projet à long terme, celui que nous devons initier dès mars prochain pour obtenir des résultats d'ici 4, 5, 6 ans ou plus. Il repose sur ce nouveau souffle et cette nouvelle ambition que doit avoir la ville. Il faut cesser d'envisager les questions de l'Université ou de la Justice comme des problèmes. Ce sont au contraire de formidables atouts que nous devons dynamiser. Et nous devons aussi faire preuve d'imagination. Nous pouvons être parmi les



## Développement durable à Aix : le classement de la presse

« Les conclusions sur la CPA sont sévères et sans appel. Les actions environnementales menées par la ville d'Aix-en-Provence, se résument à la protection du patrimoine architectural du centre historique et au fleurissement. Pour le reste c'est-à-dire l'essentiel, insuffisance en matière de transport et d'énergie, de politique sociale, de concertation, d'offre de logements sociaux et de mixité sociale... ! »

Enquête - hors série n°29 - du mensuel «Alternatives Economiques». Thème : «la politique environnementale et les actions de développement durable des 20 plus grandes agglomérations de France.»

## Développement durable : Quesako ?

« Le développement durable est un mode de développement économique cherchant à concilier le progrès économique et social avec la préservation de l'environnement, considérant ce dernier comme un patrimoine à transmettre aux générations futures. »



Larenka HOAREAU  
36 ans,  
Chanteuse Lyrique Soprano  
Consultante Juridique  
Responsable associatif

Les beaux paysages de Cézanne, ceux de la campagne aixoise se rétrécissent comme peau de chagrin. Fautif, l'éparpillement des constructions encadrées par aucun plan d'urbanisation.

# Picheral : interview croisée

premières villes européennes à donner un sens concret au développement durable. Aix peut devenir un exemple à suivre pour les autres villes, en particulier du sud de l'Europe, qui tardent et peinent à développer de telles politiques.

**Notre ambition, c'est de faire d'Aix une seule ville, où il n'y ait plus les jeunes et les vieux, les riches et les pauvres, le centre et la périphérie.**

Notre ambition, c'est de faire d'Aix une seule ville, où il n'y ait plus les jeunes et les vieux, les riches et les pauvres, le centre et la périphérie.

**JFP :** Nous rencontrons chaque jour des Aixois qui réclament la remise en place de structures qui ont été supprimées par la municipalité Joissains. Il ne s'agit pas simplement de refaire ce qui a été défait, mais de faire mieux que nous ne l'avions fait, d'engager des politiques qui ne pourront pas être aussi facilement remises en cause à l'avenir. Il faut que les Aixois prennent conscience de la situation de certains quartiers, où les jeunes n'ont même plus un lieu pour se rencontrer, où la municipalité est totalement absente. Il existe aujourd'hui une véritable ligne de démarcation entre une ville encore heureuse et une autre qui ne l'est pas. Tous les Aixois doivent admettre cette réalité et prendre conscience qu'ils auront eux aussi à en subir les conséquences si nous vivons à l'avenir dans une ville divisée.

**Vous parlez pour Aix de « villes éclatées » en faisant référence aux quartiers qui se développent autour d'Aix. Que faut-il faire pour donner une cohérence ?**

**MP :** La question du logement ne peut être traitée seule sans parler plus généralement de l'habitat, des services publics, des transports, qui sont indispensables pour donner de la vitalité à ces quartiers, riches ou pauvres,

et mettre fin à ce morcellement. C'est un projet d'ensemble qu'il faut dessiner pour Aix : un grand projet d'urbanisme. A quoi ressemblera notre ville dans 20 ou 30 ans ? Certains répondent que personne n'en sait rien. Moi, je dis que c'est aujourd'hui que nous devons décider la maîtrise de notre développement. Je refuse l'idée d'une ville de 300 000 habitants construite selon l'unique volonté du marché. **JFP :** Oui, c'est maintenant qu'il faut délimiter les zones qui devront rester naturelles, celles qui iront à l'agriculture et celles dans lesquelles nous souhaitons organiser un développement harmonieux de l'habitat, des services, des entreprises.

**La création de la Communauté du Pays d'Aix a entraîné le transfert de compétence importantes de la ville vers la CPA. Certains disent même que le maire d'Aix n'a plus qu'un pouvoir limité sur les affaires de la ville. Qu'en pensez-vous et que ferez-vous si vous êtes élu ?**

**MP :** Madame Joissains a voulu régler la question en devenant également la présidente de la CPA. C'est une mauvaise réponse à un vrai problème car les fonctions de Maire d'Aix et de président de la CPA nécessitent chacune un investissement à temps plein.

**JFP :** Sans compter que la gestion de la CPA a donné lieu à des dérives clientélistes inacceptables. Il faut mettre les relations entre la CPA et la Mairie d'Aix dans une tour de verre et organiser un fonctionnement transparent.

**On parle de plus en plus d'une intégration d'Aix et de la Communauté du Pays d'Aix dans une grande métropole marseillaise. Quelle est votre position sur cette idée ?**

**JFP :** Mme Joissains dit qu'elle est opposée à ce rapprochement. Mais au delà des discours, quelle sera sa marge de manœuvre demain alors que la pression s'organise depuis un Etat et une ville qui sont contrôlés par ses amis de l'UMP ?



**MP :** Ce projet n'a aucun sens et je m'y oppose fermement. Et comme du côté de Marseille, il semble faire l'objet d'un consensus politique, je peux vous dire que j'ai déjà fait savoir à qui de droit tout le mal que j'en pense. Des collaborations peuvent s'instituer entre les 2 communautés, je pense aux transports collectifs, aux problèmes de pollution, au développement des universités. Mais ne voir cette collaboration, comme l'envisage la métropole marseillaise, que comme un moyen de combler son déficit financier, est une politique de gribouille. Le vrai problème, c'est que les politiques ont été incapables d'installer cette coopération constructive entre Aix, Marseille et l'ensemble de l'arrière pays. Je changerai cela si je suis élu. »

## Environnement

### Développement durable : l'urgence environnementale

**Face aux menaces sur l'environnement, aux atteintes à notre santé et à notre qualité de vie, il faut non seulement une volonté, mais aussi des moyens. Penser un grand projet de renouvellement urbain (logement, transport, relations sociales...) nécessite prudence, concertation et méthode.**

#### L'incontournable Agenda 21 Local

Bien sûr, l'élaboration d'un Agenda 21 Local, avec la plus large participation de la population et des acteurs de la vie locale (associations, entreprises, administrations), est un préalable indispensable. Un agenda 21 Local offre aux collectivités locales et à leurs habitants un cadre de travail et de suivi pour mettre en œuvre les concepts du développement durable.

#### La proposition de Michel Pezet : la création de la 1<sup>ère</sup> délégation municipale en charge du conseil et contrôle du développement durable.

#### Michel Pezet : un homme, une méthode

Un homme politique d'expérience sait que les habitudes sont tenaces et les nouvelles mesures longues à mettre en œuvre. C'est pourquoi, nous soutenons la méthode et la proposition de Michel Pezet de « soumettre à débat la création de la 1<sup>ère</sup> délégation municipale en charge du conseil et contrôle du développement durable. » Ainsi, les services de la mairie ne prendront de nouvelles mesures, dans leur domaine de compétence, que si elles sont compatibles avec les exigences du développement durable. Nous verrons enfin sortir de terre des logements aux normes HQE (Haute Qualité Environnementale). Des mesures réelles contre le bruit, la pollution, seront

adoptées. De nouvelles solutions de déplacements pour le transport collectif pourront être étudiées au bénéfice de notre santé. Un soutien concret pour aider à la réduction de nos factures d'énergie pourra être mis en place. L'utilisation des énergies renouvelables (solaire, etc) sera systématiquement envisagé. La généralisation de la collecte sélective pour mieux recycler nos déchets sera programmée.

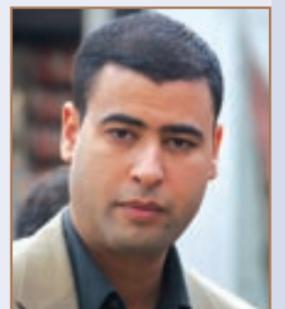
Avec l'aide et les conseils de ce nouvel échelon, les services municipaux pourront ainsi corriger les anciennes mesures qui sont en contradiction avec la philosophie du développement durable.

**Comme nous, soutenez le réalisme, la méthode et l'expérience politique de Michel Pezet, pour obtenir des résultats, et pas à pas, avancer vers l'avenir que nous nous choisisons.**



Danielle RUMANI-ELBEZ

65 ans, divorcée  
2 enfants et 2 petits enfants  
Elue Radical de Gauche au Conseil Municipal  
Conseillère communautaire  
Dentiste



Malik CHAFAI

29 ans  
Responsable logistique  
Membre élu de Comité d'Entreprise



Anne-Christel FOGLIANI

41 ans,  
Professeur au CREPS PACA d'Aix

**On ne peut envisager le renouvellement urbain sans penser des espaces de pratique et de spectacles sportifs, accessibles à toutes et tous. Simplement pour mieux se rencontrer !**

## T r a n s p o r t

Suite de la page 1...

# Doucement la voiture

**A**vec Michel Pezet nous souhaitons placer la question des déplacements et des transports au cœur d'un grand projet d'aménagement. Pas question de stigmatiser l'automobiliste, mais pourquoi continuer à faire la part belle à la voiture, au détriment de notre santé ? Le nombre d'embouteillages, en dehors même des heures de pointes, est toujours en constante augmentation.

**Dans combien de bouchons êtes-vous pris par semaine ?**

**Agir à la bonne échelle, celle de la Communauté du Pays d'Aix**

La préparation de l'avenir implique de raisonner à l'échelle de la CPA.

Agir dans le domaine des déplacements, c'est d'abord développer une offre de transports qui permette à chacun de pouvoir faire un choix.

Offrons donc un choix de modes de transports équilibrés. Que chacun puisse choisir en connaissance de cause.

Augmentons le nombre de lignes et la fréquence des bus, et pas seulement aux heures de pointes.

Envisageons des tarifs de stationnement attractifs et dégressifs pour le co-voiturage et pour les voitures propres, avec la mise en place de bornes de rechargement dans les parkings et sur les zones d'activités.

**Osons parler de couloirs protégés pour les cyclistes.**

Osons parler de couloirs protégés pour les cyclistes. « On remercie Monsieur Decaux pour les V'hello, mais ceux qui ont volé les pistes cyclables sont priés de les rapporter à la Mairie qui n'en n'a pas. »

Pratiquons la limitation de vitesse en ville. Des résultats étonnants ont été constatés

partout où elle est à l'œuvre, en fluidifiant la circulation et en réduisant sensiblement la pollution atmosphérique et le bruit.

**Prononçons un gros mot : tramway !**

Mais poussons encore plus loin l'audace, imaginons la ville de demain, plus belle, plus agréable, plus douce.

Prononçons un gros mot : tramway ! Allez demander aux Montpelliérains, aux Strasbourgeois (villes de taille comparable) ce qu'ils pensent de ce mode de transport qui a transformé leur ville et leur quotidien ?

Allez un deuxième gros mot... Bon on vous aide : transport interurbain sur rail ! Après 30 ans d'hibernation, il est plus qu'urgent de désengorger l'autoroute de Marseille en reportant le trafic sur un mode de transport respectueux de l'environnement qui ne pollue pas et qui structurera les grands flux de déplacements en pays d'Aix et au-delà pour les décennies à venir.

Le débat attendu sur la piétonnisation du centre ville, initié par Michel Pezet sera également poursuivi.

**Pour que notre qualité de vie ne soit pas qu'un slogan. Comme nous, apportez votre soutien à Michel Pezet, le candidat qui nous projette vers l'avenir.**



Jacques JEAN  
64 ans  
Ancien élu municipal de Jean-François Picheral  
Formateur aux métiers du transport terrestre

## L o g e m e n t

Suite de la page 1...

# Très mauvais plan

**A**lors que toutes les grandes villes disposent aujourd'hui d'un PLU (Plan Local d'Urbanisme) qui permet de prévoir et d'anticiper le développement urbain, Aix ne dispose d'aucun outil de planification et d'aménagement actualisé. Un tel oubli est irresponsable, parce qu'en l'absence d'une politique d'urbanisme, le marché immobilier peut continuer de flamber sans limite.

**Faire d'Aix une ville où l'on peut s'installer et rester**

« Aix à venir » lance le débat. Elaborons un PLU transparent, avec la participation de la population. Pour les 6 prochaines années, nous ne souhaitons pas simplement relancer la mise en chantier de logements sociaux et intermédiaires pour rattraper notre retard. Nous défendons la proposition de Michel Pezet : « d'imposer de nouvelles règles aux promoteurs qui devront intégrer un pourcentage de logements à loyers maîtrisés dans tout nouveau programme de construction. » Pour rester une capitale universitaire qui attire les étudiants du monde entier qui animent notre ville et qui fréquentent nos commerces, jetons les bases d'un vaste programme de financement de logements étudiants. Etudions aussi la mise en place d'un système de caution pour les jeunes ménages qui souhaitent accéder à la location.

**Repenser l'aménagement du territoire communal**

Aujourd'hui, les commerces et les administrations sont concentrés dans l'espace exigu du centre ville. Nous souhaitons sur ce sujet agir pour une

meilleure répartition, notamment en soutenant des implantations dans les quartiers périphériques et les villages où habitent plus de la moitié des Aixois. Il s'agit à terme de rendre attractifs les anciens et nouveaux quartiers où il n'y a que des logements, de mieux répartir l'activité d'entreprises et de commerces sur le territoire de la ville grâce à des niveaux de taxes différenciés.

**Pourquoi la police municipale ne s'occupe que de la tranquillité du centre-ville et des touristes ?**

**Sécurité, tranquillité, propreté et réhabilitation**

Les familles habitant le Jas de Bouffan et Beisson le réclament, pourquoi la police municipale ne s'occupe que de la tranquillité du centre ville et des touristes. Assurer la sécurité des touristes est une chose, mais ce sont tous les Aixois qui ont droit à la tranquillité et à la protection « Nous sommes tous des touristes ! » Nous avons droit notamment dans les quartiers qui additionnent les difficultés de tous genres à la présence d'agents municipaux, policiers ou médiateurs. Nos enfants, où qu'ils vivent, ont le droit de grandir en paix, en dehors des mauvaises fréquentations. C'est aussi l'amélioration et l'embellissement des logements anciens qui ont été négligés. Quand les habitants d'Encagnane refusent massivement de payer des hausses de charges vertigineuses alors qu'aucune amélioration dans leur quartier n'a été réalisée, ils ne disent rien d'autre que leur droit à obtenir

la rénovation de leur environnement et de leur cadre de vie délaissés par la municipalité. Sur ce point aussi, nous appelons à un vrai changement.

**On entend déjà la réaction de la municipalité ou des candidats complices de l'immobilisme : « Qui va payer ? Vos impôts vont augmenter ! »**

Oh, oui ! Jouons à nous faire peur, puisquelaquestionseraposée. Que l'on nous explique alors comment a été trouvé le financement du nouveau et beau siège de l'OPAC qui se chiffre à 3 157 656 millions d'euros ?

A chacun ses priorités.



Françoise BRASSART  
60 ans, mariée, 3 enfants  
Conseillère municipale d'Aix  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Ancienne adjointe de Jean-François Picheral  
Conseillère régionale PS, Déléguée au logement



Jean-Pierre MARTINA  
60 ans, marié, 3 enfants  
Retraité des Services Publics  
Responsable AFOC 13 sur le Pays d'Aix  
(Association FO Consommateurs)

## A g e n d a

### Nos prochains rendez-vous : venez débattre avec Michel Pezet.

**Jeudi 22 novembre à 19h00**

Rencontre Publique sur le thème « **Universités et Justice** »

Salle Europa, 46 avenue Robert Schuman 13090 Aix en Provence (Parking réservé)

**Jeudi 13 décembre à 19h00**

Rencontre Publique sur le thème « **Travailler, se loger, se déplacer en Pays d'Aix** »

Centre des Congrès d'Aix en Provence, 14 boulevard Carnot (Parking Carnot)

[www.michelpezet.org](http://www.michelpezet.org) - [michel.pezet@club-internet.fr](mailto:michel.pezet@club-internet.fr)

Secrétariat : 04 42 63 39 43 - 11 traverse de l'Aigle d'Or - 13100 Aix-en-Provence

Directeur de publication : Antony SETTE  
Rédacteur : Eric POLI (poli.eric@free.fr)  
Crédits photos : © Eric POLI (courtesy of rico)

Crédits photos : © sources IGN - Réf : V2PDVA2003 - 2007 Orthophoto  
Exécution : Groupe C2  
Impression : RICCOBONO (83 Le Muy)

## Nos prochains numéros seront consacrés à :

La Culture et le Sport, la Vie associative, les Solidarités et l'Accessibilité de la Ville aux Personnes Handicapées, la Famille et la Petite Enfance, l'Education et la Formation, l'Emploi et l'Economie.



### Contribuez à « Aix à Venir »

Vos articles seront sélectionnés par un Comité de Lecture pour nos prochains numéros. Adresser vos textes d'un format d'un quart de page A4, avec votre nom et prénom, âge et un numéro de téléphone à :

<http://www.michelpezet.org>