**M711 – Corrigés des applications**

**Application 1 :**





Fournisseurs (matériel)



Fournisseurs

(biens & services)



Salariés

****



Entreprise





Etat et administrations



Institutions financières





Clients



**Application 2**

**Analyser les opérations 2 et 4 à 12 du point de vue de la SARL OCEANIS (cf application 1) en termes d’emploi et de ressource.**

**Opération n° 2 :**

 **Emploi :** créance sur le client

Clients



Entreprise



 **Ressource :** vente de marchandises

Signification : la vente de marchandises est la ressource sécrétée par les commerciaux qui se traduit par une créance sur le client BEAULIEU. Cette créance se traduira par une entrée de liquidités que l’entreprise pourra réutiliser lorsque le client paiera.

**Opération n° 4 :**

 **Emploi :** entrée de monnaie

Institutions financières



Entreprise



 **Ressource :** constatation d’une dette envers un établissement de crédit

Signification : la dette que l’entreprise a envers le prêteur est la ressource qui permet à l’entreprise de se procurer la monnaie dont elle a besoin.

**Opération n° 5 :**

 **Emploi :** achat d’un service de transport

Fournisseurs

(biens & services)



Entreprise



 **Ressource :** paiement par chèque bancaire

Signification : le flux de trésorerie est le moyen (ressource) qui permet à l’entreprise d’obtenir le service dont elle a besoin.

**Opération n° 6 :**

 **Emploi :** travail utilisé par l’entreprise

Salariés

****

Entreprise



 **Ressource :** paiement des salaires par virement bancaire

Signification :

Le flux de trésorerie est la ressource qui permet à l’entreprise d’acquérir la force de travail dont elle a l’emploi.

**Opération n° 7 :**

 **Emploi :** services fournis par l’Etat

Etat et administrations



Entreprise



 **Ressource :** constatation d’une dette envers l’Etat

Signification :

Le crédit auprès du fournisseur « Etat » est la ressource qui permet à l’entreprise d’utiliser des services dont elle a besoin sans pour cela utiliser immédiatement sa trésorerie.

**Opération n° 8 :**

 **Emploi :** achat de matériel

Fournisseurs (matériel)



Entreprise



 **Ressource :** paiement par chèque pour une partie et à crédit pour l’autre partie (dette)

Signification :

La dette envers le fournisseur et le flux de monnaie constituent les ressources qui permettent à l’entreprise de se procurer un matériel dont elle a l’emploi. L’achat du matériel est financé par deux ressources : l’une interne, la sortie de trésorerie ; l’autre externe, le crédit fournisseur.

**Opération n° 9 :**

 **Emploi :** diminution de la dette envers le fournisseur Port de Lorient

Fournisseurs

(biens & services)



Entreprise



 **Ressource :** Retour de marchandises

Signification :

Le retour de marchandises au fournisseur est la ressource qui permet de diminuer la dette de l’entreprise envers le fournisseur (opération inverse de l’opération n°1).

**Opération n° 10 :**

 **Emploi :** entrée de monnaie

Clients



Entreprise



 **Ressource :** diminution de la créance sur le client Beaulieu

Signification :

La diminution de la créance est la ressource qui permet de recevoir la monnaie dont l’entreprise a l’emploi.

**Opération n° 11 :**

 **Emploi :** diminution de la dette envers le fournisseur Port de Lorient

Fournisseurs

(biens & services)



Entreprise



 **Ressource :** sortie de monnaie provenant du compte bancaire

Signification :

Le flux de monnaie est la ressource qui permet à l’entreprise de diminuer sa dette vis-à-vis de son fournisseur (emploi).

**Opération n° 12 :**

 **Emploi :** marchandises retournées

Clients



Entreprise



 **Ressource :** diminution de la créance envers le client Beaulieu

Signification :

La diminution de la créance est la ressource dont la contrepartie est la récupération par l’entreprise des marchandises préalablement vendues et dont elle retrouve l’emploi.

**Application 3 :**

**Pour chaque opération de la SARL Océanis :**

* **analyser les propositions figurant dans les questionnaires ci-dessous et dire si les propositions énoncées sont vraies ou fausses.**
* **qualifier ensuite la nature de l’emploi et de la ressource en entourant au moins deux des symboles figurant dans le cadre de gauche (cf. carré magique).**

*Exemple préalable* :

Opération 1: achat de marchandises a crédit (6 000 €) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VRAI** | **FAUX** |
| La marchandise achetée est destinée à alimenter les ventes | X |  |
| Cet emploi peut être par anticipation financièrement assimilé à une consommation (même si le poisson n'était pas ultérieurement vendu, le prix de revient total serait majoré du fait de cet achat)

|  |  |
| --- | --- |
| ER +ER – | **RE +**RE - |
| **EC +**EC – | RS +RS – |

 | X |  |
| Le crédit consenti par le fournisseur est une ressource pour OCEANIS | X |  |
| Ce crédit constitue une dette pour l'Entreprise vis-à-vis de l'extérieur | X |  |

Opération 2: vente à crédit de marchandises (8 000 €) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VRAI** | **FAUX** |
| La vente de marchandises est pour l'entreprise un moyen de s'enrichir, une ressource.

|  |  |
| --- | --- |
| **ER +**ER - | RE +RE - |
| EC +EC - | **RS +**RS – |

 | X |  |
| C'est un acte qui répond à la vocation de l'entreprise, un acte normal de son exploitation | X |  |
| Par cette vente, l’entreprise acquiert une créance : - qui est un droit sur l'extérieur | X |  |
| - qui est destinée à se transformer plus tard en monnaie, donc à induire un nouveau flux | X |  |

Opération 3: vente au comptant de marchandises (1 000 €) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VRAI** | **FAUX** |
| La vente de marchandises est une ressource pour l’entreprise indépendamment de la forme de règlement (comptant en monnaie, à crédit…)

|  |  |
| --- | --- |
| **ER +**ER - | RE +RE - |
| EC +EC - | **RS +**RS – |

 | X |  |
| En contrepartie, le paiement du client :- constitue un emploi « consommé », définitif |  | X |
| - peut, au contraire, donner naissance à de nouveaux flux | X |  |
| - l’entreprise aura donc plus de liquidités | X |  |

Opération 4: emprunt à la banque (3 000 €) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VRAI** | **FAUX** |
| L’emprunt contracté constitue une ressource mise à la disposition de l’entreprise par l’extérieur

|  |  |
| --- | --- |
| **ER +**ER - | **RE +**RE - |
| EC +EC - | RS +RS – |

 | X |  |
| C’est au contraire une ressource définitive, résultant de l’exploitation assimilable à du chiffre d’affaires |  | X |
| L’accroissement de trésorerie qui en résulte peut donner naissance à de nouveaux flux. | X |  |

Opération 5: règlement de frais de transport (300 €) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VRAI** | **FAUX** |
| Le transport payé par l’entreprise est :

|  |  |
| --- | --- |
| ER +**ER -** | RE +RE - |
| **EC +**EC - | RS +RS – |

- un service utlisé dans l’exploitation normale | X |  |
| - ce service est utilisé définitivement donc consommé | X |  |
| Pour payer ce service, l’entreprise a dans le cas présent :- fait appel à une ressource extérieure (par exemple, un crédit) |  | X |
| - trouvé la ressource dans les moyens monétaires actuels de l’entreprise | X |  |
| - l’entreprise aura moins de liquidités | X |  |

Opération 6: règlement des salaires (1 000 €) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VRAI** | **FAUX** |
| Le travail fourni par le personnel de l’entreprise :

|  |  |
| --- | --- |
| ER +**ER -** | RE +RE - |
| **EC +**EC - | RS +RS – |

- est une consommation définitive de moyens exigée par l’exploitation. | X |  |
| - est un emploi de même nature que : \* l’achat d’une immobilisation (c’est-à-dire un bien destiné à rester durablement dans l’entreprise) |  | X |
|  \* un achat de matières premières, une consommation de transport, une consommation d’électricité | X |  |
| - en contrepartie, l’entreprise aura moins de liquidités | X |  |

Opération 7: enregistrement d’une taxe (50 €) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VRAI** | **FAUX** |
| Si l’on admet que la taxe foncière est due en rémunération de services rendus par l’Etat :

|  |  |
| --- | --- |
| ER +ER - | **RE +**RE - |
| **EC +**EC - | RS +RS – |

 \* ces droits correspondent à une consommation d’exploitation | X |  |
|  \* ces droits constituent un emploi consommé qui va augmenter le coût de revient | X |  |
| - si l’entreprise avait payé comptant, elle aurait puisé dans ses ressources internes (caisse ou banque) | X |  |
| - le paiement reporté permet à l’entreprise de bénéficier d’un crédit, mais elle doit se souvenir qu’elle a une dette vis-à-vis de l’Etat. | X |  |

Opération 8: achat de matériel (300 € au comptant ; 700 € à crédit) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VRAI** | **FAUX** |
| Le matériel de bureau acheté :

|  |  |
| --- | --- |
| **ER +****ER -** | **RE +**RE - |
| EC +EC - | RS +RS – |

 \* est consommé en une fois dans l’acte d’exploitation |  | X |
|  \* est destiné à servir plusieurs fois, pendant plusieurs années, pour plusieurs actes d’exploitation | X |  |
| - Ce matériel est susceptible d’être revendu d’occasion le jour où l’entreprise le souhaiterait, donc de donner naissance à un nouveau flux. | X |  |
| - La contrepartie de cet emploi est constituée de deux ressources simultanément | X |  |
| - Le crédit partiel obtenu est une ressource offerte (momentanément) par l’extérieur | X |  |

Opération 9: retour de marchandises au fournisseur (50 €) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **VRAI** | **FAUX** |
| Le retour de marchandises à un fournisseur modifie partiellement l’opération 1. | X |  |
| - Ces marchandises étaient destinées à être consommées dans l’acte d’exploitation ; du fait du retour, le montant des achats se trouve diminué.

|  |  |
| --- | --- |
| ER +ER - | RE +**RE -** |
| EC +**EC -** | RS +RS – |

 | X |  |
| - Si l’entreprise a déjà payé le fournisseur de l’achat initial, ce retour de marchandises fait naître une créance sur le fournisseur. | X |  |
| - Si le paiement n’a pas encore été fait, le retour de marchandises diminue la dette que l’entreprise a vis-à-vis du fournisseur. | X |  |

Opération 10: règlement (6 000 €) en provenance d’un client:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ER +****ER -** | RE +RE - |
| EC +EC - | RS +RS – |

 | **VRAI** | **FAUX** |
| - Le règlement partiel des clients se traduit par un flux d’entrée monétaire. | X |  |
| - En contrepartie, une partie des créances de l’entreprise sur ces clients disparaît. | X |  |

Opération 11: règlement (5 000 €) à un fournisseur de marchandises:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ER +**ER -** | RE +**RE -** |
| EC +EC - | RS +RS – |

 | **VRAI** | **FAUX** |
| - Le paiement de la dette au fournisseur se traduit par un flux de sortie monétaire. | X |  |
| - La contrepartie est une dette de l’entreprise vis-à-vis de l’extérieur qui disparaît. | X |  |

Opération 12 : retour de marchandises par un client (avoir de 70 €):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ER +**ER -** | RE +RE - |
| EC +EC - | RS +**RS –** |

 | **VRAI** | **FAUX** |
| - Le retour de marchandises par les clients modifie partiellement l’opération n°2. | X |  |
| - Une partie de la créance sur le client disparaît | X |  |
| - Du fait du retour de marchandises, le montant des ventes se trouve diminué. | X |  |

###### Application 4 :

**Analyser chaque opération en qualifiant chaque flux. Il s’agit de présenter sous forme de tableau les réponses au questionnaire de l’application précédente.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Analyse** | **EMPLOIS** | **RESSOURCES** |
| **Opérations** | **ER+** | **EC+** | **RE-** | **RS-** | **RE+** | **RS+** | **ER-** | **EC-** |
| Achat de marchandises à crédit (6000 €) |  | 6 000achat  |  |  | 6 000dette frs |  |  |  |
| Vente de marchandises à crédit (8 000 €) | 8 000Créance client |  |  |  |  | 8 000Ventes |  |  |
| Vente de marchandises au comptant (1 000 €) | 1 000Banque |  |  |  |  | 1 000Ventes |  |  |
| Emprunt (3 000 €) | 3 000Banque  |  |  |  | 3 000Emprunt |  |  |  |
| Frais de transport (300 €) |  | 300transport |  |  |  |  | 300Banque |  |
| Salariés (1 000 €) |  | 1 000Salaires |  |  |  |  | 1 000Banque |  |
| Taxe foncière (50 €) |  | 50Taxe |  |  | 50Dette Etat |  |  |  |
| Achat de matériel (300 + 700 €) | 1 000Matériel |  |  |  | 700Dette fourn. |  | 300 Banque |  |
| Retour de marchandises au fournisseur (50 €) |  |  | 50Dette fourn. |  |  |  |  | 50 Achat march. |
| Règlement client (6 000 €) | 6 000Banque |  |  |  |  |  | 6 000Créances |  |
| Règlement au fournisseur (5 000 €) |  |  | 5 000Dettes fourn. |  |  |  | 5 000Banque |  |
| Retour de marchandises par un client (70 €) |  |  |  | 70Ventes de march. |  |  | 70 Créances clients |  |

###### Application 5 :

**En repartant du tableau de l’application 4,**

1. **Présenter le compte Banque de la SARL Océanis en reportant les numéros d’opérations et leurs montants. Donner la signification du solde.**

 Débit (ER+) **Banque**  Crédit (ER-)

|  |  |
| --- | --- |
| (3) 1 000(4) 3 000(10) 6 000 |  (5) 300 (6) 1 000 (8) 300 (11) 5 000 |
| Total 10 000  |  Total 6 600  |

 **Solde débiteur = 3 400 €**

Signification :

A la fin du cycle des douze opérations, la trésorerie de l’entreprise s’élève à 3 400 €.

C’est ce qu’il reste en trésorerie disponible pour l’entreprise.

1. **Présenter le compte Fournisseurs de marchandises et services en procédant de la même manière. Donner la signification du solde.**

 Débit (RE-) **Fournisseurs**  Crédit (RE+)

|  |  |
| --- | --- |
| (9) 50(11) 5 000 | 1. 6 000
 |
| Total 5 050 |  Total 6 000  |

 **Solde créditeur = 950 €**

Signification :

A la fin du cycle des douze opérations, l’entreprise OCEANIS doit encore 950 € à son fournisseur de marchandises.

1. **Présenter le compte Achats de marchandises de la SARL Océanis. Donner la signification du solde.**

 Débit (RC+) **Achat de marchandises**  Crédit (RC-)

|  |  |
| --- | --- |
| (1) 6 000 |  (9) 50 |
| Total 6 000  |  Total 50 |

 **Solde débiteur = 5 950 €**

Signification :

Au cours de la période, l’entreprise a acheté pour 5 950 € de marchandises.

1. **Présenter le compte Ventes de marchandises. Donner la signification du solde.**

 Débit (RE-) **Ventes de marchandises** Crédit (RE+)

|  |  |
| --- | --- |
| (12) 70 |  (2) 8 000 (3) 1 000 |
| Total 70 |  Total 9 000 |

 **Solde créditeur = 8 930 €**

Signification :

Le chiffre d’affaires de la période est de 8 930 €.

###### Application 6 :

La SARL Latet a effectué diverses opérations au cours du mois passé.

**Enregistrez chaque opération dans les comptes en T tracés ci-dessous.**

1. Ouverture d’un compte à la BNP et dépôt de 120 000 € constituant l’apport des associés.

D Banque C D Capital C

 120 000 120 000

1. Emprunt auprès de la même banque d’une somme de 20 000 € sur 4 ans au taux de 6 %.

D Emprunts C D Banque C

 20 000 20 000

1. Achat à crédit de mobilier auprès du fournisseur Barthès pour un montant de 45 000 €.

D Mobilier C D Fournisseur d’immobilisations C

 45 000 45 000

1. Envoi au fournisseur Barthès d’un chèque de 22 500 €.

D Banque C D Fournisseurs d’immobilisations C

 22 500 22 500

1. Retrait sur le compte bancaire d’une somme de 10 000 € pour alimenter la caisse de l’entreprise.

D Banque C D Caisse C

 10 000 10 000

1. Ventes de marchandises pour un montant de 30 000 €, payées comptant pour la moitié, à 30 jours pour le reste

D Banque C D Ventes de marchandises C

 15 000 30 000

D Clients C

 15 000

1. Achat de marchandises pour un montant de 12 000 €, payées par chèque.

D Achat de marchandises C D Banque C

 12 000 12 000

1. Règlement par virement bancaire d’un client qui devait 3 400 € à la SARL Latet.

D Clients C D Banque C

 3 400 3 400

###### Application 7 :

1. **Présentation du compte « Caisse »**

Remarque : introduire la notion de solde à nouveau (S.A.N.)

D Caisse C

 01/09 S.A.N. 826 02/09 Timbres 65

 16/09 Versement d’espèces 1 000 08/09 Fleurs 94

 29/09 Ventes en espèces 1 829 25/09 Fournitures de bureau 124

 30/09 Versement en banque 2 500

 3 655 2 783

 SD = 872 €

1. **Solde du compte « Caisse »**

Le compte « Caisse » est un compte d’actif et présente de ce fait un solde débiteur.

Ce compte ne peut pas présenter de solde créditeur (sauf erreur du comptable !) car il ne peut pas y avoir un montant négatif en caisse.

###### Application 8 :

|  |  |
| --- | --- |
| **Opération** | **Nature de l’opération** |
| 1 | Apport des associés d’une somme de 50 000 € déposée sur le compte bancaire de la SARL |
| 2 | Acquisition d’un matériel de transport d’un montant de 30 000 € - paiement par chèque |
| 3 | Règlement d’un fournisseur pour 1 000 € (par chèque ou virement bancaire…) |
| 4 | Ventes de marchandises à crédit pour 20 000 € |
| 5 | Paiement par chèque d’un loyer de 3 500 € |
| 6 | Acquisition de mobilier pour 10 000 €. Règlement comptant (par chèque) pour 3 000 €, le reste à crédit |
| 7 | Règlement (par chèques) de clients pour un montant de 15 000 € |
| 8 | Emprunt d’une somme de 60 000 €, déposée sur le compte bancaire |
| 9 | Règlement d’une échéance d’emprunt (10 000 € de capital remboursé et 4 000 € d’intérêts) |
| 10 | Réception d’un avis d’imposition pour un montant de 15 000 €. Paiement ultérieur |

###### Application 9 :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nature du compte concerné | Classe de compte | N° de compte | Intitulé |
| Achat de timbres | Charges | 6 | 626 | Frais postaux et de télécommunications |
| Paiement du loyer | Charges | 6 | 613 | Locations |
| Achat de meubles | Actif | 2 | 2184 | Mobilier |
| Ventes de services | Produits | 7 | 706 | Prestations de services |
| Facture de téléphone / internet | Charges | 6 | 626 | Frais postaux et de télécommunications |
| Paiement de la taxe d’apprentissage | Charges | 6 | 6312 | Taxe d’apprentissage |
| Achats d’outils pour 5 000 € | Actif | 2 | 2155 | Outillage industriel |
| Augmentation d’une dette envers un fournisseur | Passif | 4 | 401 | Fournisseurs |
| Salaires du personnel | Charges | 6 | 641 | Rémunérations du personnel |
| Souscription d’un emprunt bancaire | Passif | 1 | 164 | Emprunts auprès des établissements de crédit |
| Honoraires de l’expert-comptable | Charges | 6 | 6226 | Honoraires |
| Ouverture d’un nouveau compte bancaire | Actif | 5 | 5122 | Banque (BNP) |
| Facture d’électricité | Charges | 6 | 6061 | Fournitures non stockables |
| Achat de marchandises | Charges | 6 | 607 | Achats de marchandises |
| Intérêts sur emprunt | Charges (financières) | 6 | 661 | Charges d’intérêts |
| Amende  | Charges (exceptionnelles) | 6 | 671 | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion |
| Retrait d’espèces de la caisse | Actif | 5 | 53 | Caisse |
| Diminution d’une créance sur un client | Actif | 4 | 411 | Clients |

###### Application 10 :

1. **Enregistrement dans les comptes en T**

D 2183 – Matériel de bureau et inform. C D 512 - Banque C

02/10 1 200 30/10 32 000 02/10 1 200

 05/10 13 000

 10/10 4 500

 SD = 1 200 € 32 000 18 700

 SD = 13 300 €

D 607 – Achat de marchandises C D 401 - Fournisseurs C

05/10 26 000 10/10 4 500 05/10 13 000

 SD = 26 000 € SC = 8 500 €

D 707 – Ventes de marchandises C D 411 - Clients C

 18/10 32 000 18/10 32 000 30/10 32 000

 SC = 32 000 € Soldé

D 615 – Entretien et réparations C D 53 - Caisse C

23/10 200 23/10 200

 SD = 200 € SC = 200 €

1. **Soldes incohérents**

Le compte caisse ne peut pas présenter un solde créditeur !

1. **Informations manquantes pour l’établissement des comptes annuels au 31/10/N**

Il manque les soldes à nouveau (SAN) des comptes de bilan au 01/10/N. Il devait notamment y avoir au moins 200 € dans la caisse au début du mois.

1. **Résultat de l’entreprise au cours du mois d’octobre N**

Résultat = ressources secrétées au cours du mois – emplois consommés au cours du mois

 = ∑ Produits (comptes de classe 7) - ∑ Charges (comptes de classe 6)

 = 32 000 – 26 000 – 200

Résultat = **5 800 €** (bénéfice)

###### Application 11 :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Compte** | **N° de compte** | **Augmentation du compte enregistrée au** | **Justification** |
| **Débit** | **Crédit** |
| Ventes de marchandises | 707 |  |  | Augmentation d’un compte de produits |
| Documentation générale | 6181 |  |  | Augmentation d’un compte de charges |
| Matériel industriel | 2154 |  |  | Augmentation d’un compte d’actif |
| TVA à décaisser | 44551 |  |  | Augmentation d’un compte de passif |
| Prêts au personnel | 2743 |  |  | Augmentation d’un compte d’actif |
| Fournitures d’entretien et de petit équipement | 6063 |  |  | Augmentation d’un compte de charges |
| Revenus des prêts | 7626 |  |  | Augmentation d’un compte de produits |
| Dépôts et cautionnements versés | 275 |  |  | Augmentation d’un compte d’actif |
| Ports et frais accessoires facturés | 7085 |  |  | Augmentation d’un compte de produits |
| Personnel - Rémunérations dues | 421 |  |  | Augmentation d’un compte de passif |
| Logiciel (4 500 €)  | 205 |  |  | Augmentation d’un compte d’actif |
| Sécurité sociale | 431 |  |  | Augmentation d’un compte de passif |

###### Application 12 :

1. **Journal de 01/N de l’entreprise Estel**



1. **Grand-livre de l’entreprise Estel au 31/01/N**



1. **Balance au 31/01/N**



###### Application 13 :

1. **Balance par soldes au 30/09/N**



1. **Ecriture permettant de déterminer le résultat de l’exercice**



1. **Compte de résultat de l’exercice N et bilan au 30/09/N**




###### Application 14 :

1. **Journal de 02/N de l’entreprise Boudar**



1. **Grand-livre au 28/02/N**



1. **Balance par soldes au 28/02/N**



1. **Compte de résultat de 02/N et bilan au 28/02/N**



Remarque :

En pratique, le grand-livre et la balance sont établis automatiquement par les logiciels comptables (ainsi qu’une grande partie des comptes annuels).

###### Application 15 :

1. Non (principe d’intangibilité du bilan d’ouverture)
2. Non (principe de permanence des méthodes, sauf si méthode interdite ou option pour une méthode préférentielle)
3. Non (principe des coûts historiques : le terrain figure dans le bilan pour sa valeur d’origine).

En revanche, si la valeur du terrain devenait inférieure à son coût d’acquisition, il faudrait constater la dépréciation en vertu du principe de prudence.

1. Il faut rattacher la charge au résultat de l’exercice N (principe d’indépendance des exercices)
2. Non (principe de non-compensation)
3. Oui, il faut comptabiliser la perte potentielle (principe de prudence)
4. Il faut comptabiliser seulement la moitié de la 2ème prime en N (principe d’indépendance des exercices).

###### Application 16 :

1. Traitement incorrect (principe du coût historique : la valeur d’entrée est définitive).
2. Traitement incorrect (principe de non-compensation : il faut enregistrer 2 écritures ici)
3. Incomplet (principe d’indépendance des exercices : il faut tenir compte des 6 mois d’intérêts dus fin N = intérêts courus)
4. Traitement correct (principe de permanence des méthodes)
5. Erreur du comptable (principe d’indépendance des exercices) : le dernier loyer enregistré concerne le 1er trimestre de l’exercice N+1. Cette charge ne doit être constatée qu’en N+1 (charge constatée d’avance)
6. Traitement correct (exception au principe de permanence des méthodes)
7. Traitement incorrect (principe de non-compensation : créance sur Y de 600 € et dette envers Y de 100 €)