

# DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

(Planning et prix sont sur la deuxième page)

## Equipements :

Mezzanine : couchage constitué de 1 grand lit + 2 petits lits.  
Coin montagne : 1 lit banquette dans l'entrée.  
Séjour avec canapé convertible + coin TV (chaînes françaises)  
Kitchenette équipée lave-vaisselle et four micro-ondes  
Salle de bain (douche + baignoire)

Balcon exposé plein sud-ouest avec superbe vue sur la vallée de la Tarentaise (sans vis à vis)  
Chauffage électrique (convecteurs + chauffage par le sol)  
Casier à ski au rez-de-chaussée  
Parking devant la résidence (non privatif).  
Appareil à raclette à disposition.

Location de linge possible à la "Blanchisserie des Neiges" (tél. : +33 (0)4 79 06 85 84), sans réservation.

Peut loger jusqu'à **6 personnes**

Location à la semaine ou à la quinzaine (hiver comme été).

Proche du télési **GRATUIT** "Le Manessier" (pratique pour les enfants)

---

## Comment y arriver?:

Voiture : accès via Bourg Saint Maurice (23 km de Bourg Saint Maurice)  
Avion : Genève 170km, Lyon St Exupéry 210km  
Train : Bourg Saint Maurice (Trains de nuit, TGV, Eurostar, Thalys) à 23km  
Bus : liaison par bus entre la Gare TGV et La Rosière, en saison.

---

A La Rosière, vous pouvez pratiquer **l'hélicski**, qui décolle côté italien, au Col du Petit Saint Bernard, et vous dépose sur le Ruitor pour une redescente vers La Thuile par de superbes champs de poudreuse.

Vous pourrez également pratiquer le **bowling** et profiter de la **patinoire** située au Eucherts (ouvert en 2008).

---

## **Pour tout renseignement vous pouvez me contacter :**

**par téléphone au +33 (0)6 14 34 19 19**

**par e.mail : [eric.burban@noos.fr](mailto:eric.burban@noos.fr)**

**Pour les tarifs, veuillez visiter le site suivant : [www.zzoomm.fr](http://www.zzoomm.fr) (appartement n°1702)**

Paiement : 30% à la réservation, par chèque ou virement bancaire.  
Le solde 1 mois avant le début de la location

Annulation : Plus de 1 mois avant le début de la location : 30%  
Moins de 1 mois avant la location : 100%  
Vous pouvez également prendre une assurance annulation  
chez un assureur de votre choix (par ex. [www.elvia.fr](http://www.elvia.fr))  
Lien internet : <http://www.mondial-assistance.fr/fr/individuals/individuals.htm>

Caution : 300 EUR, le jour de votre arrivée, par chèque.

Nous vous demanderons de faire le ménage le jour de votre départ. Si vous souhaitez que nous nous chargions du ménage veuillez SVP nous prévenir à l'avance. Un supplément de 100 EUR devra alors être réglé avec le solde de la location.

Un inventaire de l'appartement vous sera envoyé par mail, un mois avant votre arrivée.