

URBANIA ESSONNE

1 & 3 AVENUE DE LA LIBERATION - 91130 RIS ORANGIS

ADMINISTRATION DE BIENS - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES

ASL TALMA - BRUNOY

COMPTE-RENDU DE LA Commission de chauffage du 28 mai 2008

PARTICIPANTS :

Voir liste d'émargement ci-jointes.

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

Le 9 mai 2008, à la demande de l'ASL, le chauffage a été arrêté dans toute la résidence, et la vérification du compteur d'énergie de Talma 4B a été programmée ainsi que la coupure du gaz pour les travaux de conformité chaufferie. Celle-ci a été effectuée le 26 mai 2008 et la remise en service s'est faite dans la journée.

Le changement des tuyauteries entre les bâtiments 10 et 12 rue de l'Espérance débiteront le 2.06.2008 en coordination avec la société Via TP pour les travaux de terrassement. Cette société a été retenue car moins disante par rapport à celle présentée par Elyo.

L'analyse des consommations sur la saison de chauffe démontre que l'objectif a été réalisé et même permet de dégager une économie de 11.6% de MWH PCS. En effet, l'objectif était de 16958 MWH PCS et notre cumul des consommations avant vérification définitive s'élevait à 14981 MWH PCS.

La société Elyo continue d'assurer des prestations correctes, ce qui a été confirmé durant cette commission chauffage. Les membres ont fait part de leur satisfaction de voir la baisse très sensible du nombre de réclamations, associée à des interventions rapides de la part de l'exploitant.

ANALYSE D'EAU CHAUFFAGE

Prélèvement d'eau pour analyse de l'eau de chauffage (PH = 9.8). Le représentant du Cabinet Giffard demande un contrôle avec appoint si nécessaire pendant les travaux afin de ne pas dégrader ce PH.

PROCHAINE REUNION : 2 septembre 2008 à 9H30