

COMPTE RENDU REUNION DU CONSEIL SYNDICAL LUNDI 07 OCTOBRE 2009

1. ELECTRICITE BATIMENTS

Angelo PINTO a visité les bâtiments de Talma 4b, où sont installés des capteurs à chaque étage pour réduire la consommation d'énergie.

Sur Talma 2, nous envisageons pour tous les bâtiments, le remplacement des ampoules à filament par des ampoules basse consommation.

Ensuite, dans un souci de réduire la consommation d'électricité de nos bâtiments donc de nos charges, il sera prévu des capteurs dans chaque bâtiment dans la limite des possibilités techniques afin d'allumer un étage sans éclairer l'ensemble des étages.

Nous sommes au stade des consultations des entreprises, pour obtenir un devis satisfaisant.

Le bâtiment du 8 Ney sera notre bâtiment pilote. Ensuite, le devis sera adapté à la spécificité de chaque bâtiment.

Patrice DELLEMBURGER suivra ce dossier de travaux d'électricité.

Pour les sous-sols il n'est pas recommandé d'avoir des capteurs électriques.

Prévoir des globes sécurisés de manière à ce que les ampoules basse consommation ne disparaissent pas.

Angelo PINTO a contacté la Présidente du Conseil Syndical de Talma 4b, pour avoir le devis de leur électricien.

2. COMPTEURS D'EAU A INSTALLER

Nous avons demandé à Monsieur POUCHET de programmer une nouvelle série de rendez-vous sur une période de trois jours avec C.I.S.

Cette période devra être signalée 15 jours à l'avance de manière à ce que les copropriétaires concernés puissent s'organiser.

Dés que nous connaissons les dates, les membres du Conseil Syndical contacteront les personnes concernées dans chaque bâtiment pour tenter de lever les derniers obstacles liés à la pose des compteurs.

Concernant les copropriétaires dont les compteurs ne pourraient pas être changés dans les délais (31/12/2009) de leur fait, nous appliquerons comme il a été voté en AG le forfait de 120m³ d'eau.

Lors du relevé semestriel des compteurs divisionnaires, le gardien accompagnera l'employé de CIS dans les appartements des copropriétaires qui déposeront leurs clés.

3 .BAIES VITREES

Une note du Cabinet GIFFARD est affichée dans les halls, il convient désormais de se conformer à ladite note avant tout changement des baies vitrées.

Il est ici précisé qu'en 2012, nous devrions avoir l'obligation de changer toutes les baies vitrées conformément aux recommandations du Grenelle de l'environnement.

4. ENCOMBRANTS DES BALCONS

Une deuxième lettre recommandée a été adressée à chaque copropriétaire concerné par l'encombrement de son balcon.

Christiane SALA devra faire avec le gardien le tour des bâtiments et vérifier les retombées suite à ces lettres.

5. RENCONTRE AVEC LE PRESIDENT DE Talma3

Angelo PINTO a rencontré le Président du Conseil Syndical de Talma 3 et ils ont fait un tour d'horizon des problèmes touchant les deux tranches.

6. QUESTIONS DIVERSES

LOCAUX à VELOS : attention cela bouge un peu – Christiane SALA doit se charger de faire établir des devis travaux.

BLOG : Ramon ESTRUGO a mis à jour le blog.

On peut accéder au blog par GOOGLE en tapant « Talma2 » ce qui est plus rapide comme chemin d'accès.

PARKINGS du 2 Lannes : il devient urgent de trouver une solution concernant l'encombrement continu de l'entrée des box et du parking par les véhicules de certains copropriétaires peu soucieux des règles bonne conduite.

Prochaine réunion prévue le 9 novembre 2009.

Adresse du blog : [http:// talma2.canalblog.com/](http://talma2.canalblog.com/)

