

# URBANIA ESSONNE

1 & 3 AVENUE DE LA LIBERATION - 91130 RIS ORANGIS

---

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ – TRANSACTIONS  
IMMOBILIÈRES

## ASL TALMA - BRUNOY

### COMPTES RENDUS DE LA RÉUNION Conseil de surveillance du 01/07/08

---

Étaient présents :  
Voir liste de présence ci-jointes.

#### ► PARKING SUD

Monsieur Ribailly informe les membres du conseil de surveillance que le financement a été débloqué par le Crédit Foncier et les ordres de services signés. Une première réunion de travail est organisée par l'architecte et les entreprises le 3 juillet 2008. Les travaux débuteront en septembre 2008 pour une livraison en mars 2009.

#### ► ASCENSEURS

La centralisation des travaux de conformité et d'entretien afin de mieux négocier les coûts, a démarré. Monsieur Letierce, Président de Talma 3, souhaite la mise en concurrence du prestataire actuel (Otis).

#### ► VOIRIE 2008

Monsieur Ribailly, après lecture de la correspondance de Monsieur Valat, demande au conseil de surveillance, la mise aux normes des trottoirs pour les personnes handicapées. L'ensemble du conseil de surveillance, à l'unanimité, demande que ces travaux soient réalisés.

Les membres du conseil demandent que la maîtrise d'oeuvre confiée à Monsieur Decaen soit plus rigoureuse avec les entreprises intervenant sur le parc.

Afin de faciliter la tâche, Monsieur Ribailly demandera des interventions de remise en état par tranche et non pas du saupoudrage qui est difficile à suivre.

Le programme 2008 qui a été arrêté est de 141.928,96 €.

#### ► CHAUFFAGE – EAU CHAUDE - VMC

Le conseil donne son accord pour mutualiser la fourniture des bouches de ventilation par Elyo. Celles-ci seront achetées par l'ASL puis refacturées à chaque syndic, à charge pour ceux-ci de demander aux gardiens de répercuter les coûts, à titre individuel ou collectif.

Le conseil demande au secrétaire trésorier de confier au Cabinet Giffard le soin d'établir un cahier des charges pour l'entretien des colonnes de VMC afin de lancer un appel d'offres au niveau de la totalité du parc.

Le remplacement du tronçon enterré de chauffage entre le 10 et le 12 Espérance sera terminé fin juillet.

#### ► BUDGET

Les dépenses à fin juin 2008 sont conformes au budget voté, sauf sur le poste maintenance électricité qui est en forte augmentation en raison de fréquentes pannes de l'éclairage extérieur. Monsieur Cornesse demandera au conseil la possibilité de changer le câblage enterré sur les parties défectueuses afin d'éviter des réparations partielles qui finissent par revenir plus cher.

# URBANIA ESSONNE

1 & 3 AVENUE DE LA LIBERATION - 91130 RIS ORANGIS

---

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ – TRANSACTIONS  
IMMOBILIÈRES

## ► ESPACES VERTS

Le conseil de surveillance décide à l'unanimité le remplacement du toboggan situé rue Davout et demande une étude à l'entreprise pour moderniser les aires de jeux.

## ► SECURITE SURETE DE LA RESIDENCE

Après un large débat, le conseil souhaite maintenir l'existence de la commission « sécurité, stationnement ».

## ► DIVERS

Monsieur Cornesse, secrétaire trésorier, confirme la diffusion à tous les conseils syndicaux de la décision du tribunal qui a condamné Monsieur Lebcir, Président de la Semgep (géothermie), dès transmission par le tribunal.

FIN DE REUNION à 22H

PROCHAINES REUNIONS le 2 septembre 2008 à 19H30.  
le 7 octobre 2008 à 19H30