

## LE CHAPOLI 2

## N° 703

6 personnes – 2 chambres

Situation de l'immeuble : VALLON – 74340 SAMOËNS

Situation dans le village : A 1 km du centre du village de Samoëns

Situation sur le plan : S10

Composition de l'immeuble : Ferme de 5 appartements

Année de construction : 2007

Ski bus / Navette : oui à 30 m



Type de logement : **Bel Appartement de standing**, entièrement neuf

Classement agence Monio : 4/5

- Accessible handicapés : non
- Exposition : **SUD** et EST (traversant)
- Etage : 1<sup>er</sup> Etage
- Balcon – Terrasse de 12 m<sup>2</sup>
- Parking extérieur privatif
- Ascenseur : non
- Non fumeur

Les plus : ■ Poêle à bois ■ Baignoire balnéo ■ Douche hydrothérapie

Composition du lot :

Surface : **52 M<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : 2 dont 1 avec salle de bain

Et 12 M<sup>2</sup> de terrasse

Nombre de couchages : 6

Ch. 1	1	Lit double	et	Salle de bain privative
Ch. 2	1	Lit double	+ 2	Lits simples

Séjour : ■ Poêle à bois (bois fourni) ■ Lecteur DVD ■ TV Internet : non

Cuisine équipée :

- Lave-vaisselle
- Réfrigérateur
- Four traditionnel
- Congélateur
- Plaques vitrocérame

Salle de bain : 2

■ Baignoire balnéo 1 ■ Douches hydro : 1 ■ Vasques : 2 ■ WC ■ Lave-linge séchant

Nombre de WC : 1 avec lave-mains

Chauffage : Energie : électricité ■ Convecteurs chaleur douce

Revêtement de sol : Parquet et SDB/Cuisine : carrelage

Animaux : non acceptés

Fourni : ■ Linge de maison ■ Linge de toilette ■ Couvertures ■ Oreillers

Ménage final : à votre charge