

Projet SCIC du Moulin de la Fée

Historique

- Cet ancien moulin à vent fonctionnait jadis avec des ailes entoilées.
- En 1892, il a été rehaussé pour y adapter un système « Berton ».
(ailes à planches avec un mécanisme interne, permettant de gérer plus facilement la direction et la puissance du vent).
- Il a fonctionné durant deux générations de meuniers (père et fils), de 1892 à 1948. Il produisait de la farine panifiable pour les hommes et de la farine pour les animaux (gabourage). Il avait donc deux paires de meules
- Abandonné depuis une vingtaine d'années, il a été transformé en habitation, dans les années 1970.
- A partir de 2000, il retrouve une autre vie qui devrait perdurer encore longtemps grâce à la concrétisation du projet en cours :
 - Première tranche travaux : réalisée de 2000 à 2009
(prototype aérogénérateur)

 - Deuxième tranche travaux : projet en cours à réaliser en 2011 pour
sauvegarder la vie du moulin
(accueil grand public, touristes, scolaires,
animations diverses)
- Aujourd'hui, c'est un moulin ancien d'aspect traditionnel, qui produit de l'électricité pour 13 à 15 maisons (hors chauffage)
C'est un prototype (invention protégée) équipé d'un concept novateur qui lui permet de fonctionner en totale autonomie (sans présence humaine)
- La première reproduction du « prototype Moulin de la Fée » est réalisée. Il s'agit du « Grand Moulin des Places » à Saint Mars du Désert en Loire Atlantique.

Devis travaux et autorisations administratives

(en cours)

- Certains travaux sont commencés	
- Début d'exploitation souhaité au plus vite	
- Actuellement recherche de gérants-investisseurs	
- Prévisionnel des principaux travaux :	
- Achat terrain :	37.000 €
- Assainissement + handicapés :	20.000 €
- Cuisine normalisée + équipement restaurant :	10.000 €
- Entourage "parking vert" :	3.000 €
(muret ancien et chemin pédagogique)	
- Divers aménagements extérieurs et intérieurs :	3.000 €
(tables, aire de jeux, tonnelle, pelouse, etc.)	
Prévoir travaux supplémentaires pour aménagements futurs :	8.000 €
(garage, chemin, muret pierre, deuxième entrée, plantations, etc.)	

Total	80.000 €

Projet global : 360.000 €

Vente moulin : 280.000 €

Conditions :

EURL « Moulin de la Fée » rétrocède la vente de l'énergie produite et assure la mise au point définitive ainsi que l'entretien du prototype.

SCIC prend en charge la maintenance.

EURL « Moulin de la Fée » peut investir 20 % à 30 % du projet global.

NB : Le projet est ouvert à toute personne morale ou physique : entreprise, particulier, collectivité, institution de tout ordre, association, comité, etc.

Une version SCI à plusieurs investisseurs (y compris les gérants), est envisageable sans souscription.

Prévisionnel du chiffre d'affaire

(Etude à confirmer)

Estimation sur exercice temporaire

Entre 200.000 € et 250.000 €

Location gérance : 1500 €

Un loyer progressif est envisageable selon les résultats.