

## Particulier vend maison à Sainte Marie La Mer

A 15 minutes du centre de Perpignan.

Dans le calme du village, à 1 km de la plage.

Proche commerces.

Maison T4 3 faces de 1997...

- très lumineuse,
- de plain pied,
- surface au sol = 106 m<sup>2</sup>,
- surface habitable = environ 80 m<sup>2</sup>,
- sur 300 m<sup>2</sup> de terrain,

comprenant...

- séjour avec cheminée (*insert*),
- 2 chambres,
- salon/bureau (*peut facilement être fermé pour en faire une 3e chambre*) avec grand placard,
- grande cuisine équipée (*éléments, plaque vitro 4 feux, hotte, four*) semi-ouverte, donnant sur le séjour et la terrasse,
- s. de bains (*à rénover*),
- WC séparé,
- garage,
- terrasse.

Chauffage électrique (*convecteurs*).

Chauffe-eau électrique (*cumulus 150 litres*) neuf (*07/2007*).

Volets roulants en alu neufs (*07/2006 et 04/2007*).

Impôts locaux parmi les plus faibles du département :

- T foncière 2009 = 639 €,
- T habitation 2008 = 486 €.

Prix : 250.000 €.

Pour me joindre : [saintemarielamer@free.fr](mailto:saintemarielamer@free.fr)