

COMPTE RENDU

REUNION DU CONSEIL SYNDICAL LUNDI 7 SEPTEMBRE 2009

La réunion s'est déroulée en présence du syndic Monsieur POUCHET.

Les thèmes abordés sont :

Les compteurs d'eau

Les membres du conseil syndical prendront contact avec les copropriétaires de leur bâtiment respectif dont les compteurs ne sont toujours pas posés. Il s'agit de lever les dernières réticences pour faciliter l'intervention de la société CIS prévue courant septembre - octobre.

Baies vitrées

Nous venons enfin de recevoir la synthèse que nous avons demandée au cabinet GIFFARD. Dorénavant, ces caractéristiques techniques sont à **respecter impérativement** par chaque copropriétaire lors du changement des baies vitrées. Le syndic sera chargé de faire respecter ces normes auprès des copropriétaires.

Balcons encombrés

Afin de faire respecter le règlement de copropriété, le syndic enverra un deuxième courrier en recommandé aux copropriétaires qui n'ont toujours pas retiré les objets qui encombrant les balcons.

Electricité

Escaliers, paliers et caves : nous venons de recevoir les devis.

ASL

Chauffage

Une campagne de vérification des robinets d'arrêt est en cours dans les appartements des derniers étages des bâtiments par La société COFELY. Le planning des passages (28 et 29 septembre) est affiché dans les étages concernés. L'accès aux appartements est **obligatoire** sinon la mise en route du chauffage prévue pour le **30 septembre** ne pourra pas se faire.

Le copropriétaire qui a un doute sur l'étanchéité, le blocage de vanne de convecteur ou pour tout problème concernant les robinets de barrage d'eau chaude sanitaire doit suivre **la procédure en s'inscrivant auprès du gardien.**

Espaces verts

Le parterre de roses et la terre végétale devant l'entrée du 11 Espérance seront repris par SOFRAEVE.

Voirie

Les barrières « pompiers » sont entrain d'être repeintes. Nous attendons toujours de la société le planning pour la fin des travaux de marquage aux sols.

Rendez-vous mensuel du syndic sur la résidence avec les copropriétaires et membres du conseil syndical.

Le syndic était dans notre résidence le jeudi 17 septembre à 18h et à rencontrer certains copropriétaires et membres du conseil syndical. Le prochain rendez-vous est fixé au 15 octobre à 18h.

Ce compte rendu du Conseil Syndical restera affiché durant 15 jours dans les halls.

La prochaine réunion est prévue pour le :

Lundi 05 octobre 2009 à 20 heures en la mairie de Brunoy.